**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Remont murów miejskich w Kowalewie Pomorskim w ramach zadnia: „Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy murach miejskich w Kowalewie Pomorskim”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KOWALEWO POMORSKIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871118595

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Konopnickiej 13

**1.5.2.) Miejscowość:** Kowalewo Pomorskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-410

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL616 - Grudziądzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 56 684 10 24

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzad@kowalewopomorskie.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://www.kowalewopomorskie.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a467a054-6677-11ee-9aa3-96d3b4440790

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont murów miejskich w Kowalewie Pomorskim w ramach zadnia: „Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy murach miejskich w Kowalewie Pomorskim”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a467a054-6677-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00545211

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-12-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00056384/11/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy murach miejskich w Kowalewie Pomorskim

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00433281

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.2.12.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Opis przedmiotu zamówienia: Remont murów miejskich w Kowalewie Pomorskim w ramach zadania: „Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy murach miejskich w Kowalewie Pomorskim”
Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i sposobie określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wykonanej przez Pracownię Projektów i BPI Piotr Koziej Architekt; programie prac konserwatorskich i restauratorskich uszkodzonych murów przedzamcza południowego w Kowalewie Pomorskim przez Pracownię Konserwacji Zabytków RENOMA Hanna Rubnikowicz - Góźdź oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
Ponadto to przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany zgodnie z:
1) Decyzją Nr 59/2023 o pozwoleniu na budowę, znak AB.6740.113.2023.ACel z dnia 12.04.2023r. Starosty Golubsko – Dobrzyńskiego obejmującą remont murów miejskich,
2) Decyzją Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu nr ZN/193/2022 z dnia 10.06.2022r., na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz badań konserwatorskich,
3) Decyzją Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu nr ZAR.43.2023 z dnia 09.03.2023r., w zakresie ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z odciążeniem fragmentu południowo-zachodniego murów miejskich w związku z naprawą murów poprzez likwidację wtórnego nasypu w miejscu historycznej wieży narożnej do realizacji na działce nr 2, obr. 0004 w Kowalewie Pomorskim,
4) Decyzją Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu nr ZN/92/2023 z dnia 03.04.2023r., na prowadzenie robót budowlanych przy pozostałościach murów miejskich, zlokalizowanych na działce o nr geod. 2, obręb 0004 w Kowalewie Pomorskim, polegających na wykonaniu kotwienia zachodniego narożnika murów przedzamcza południowego oraz usunięciu zasypu ziemnego od strony wewnętrznej.
Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr geod. 2, obręb 04 Kowalewo Pomorskie. Zakres robót obejmuje fragment murów miejskich.

Program robót budowlanych – na podstawie „Programu prac konserwatorskich i restauratorskich uszkodzonych murów przedzamcza południowego w Kowalewie Pomorskim” z 2022 opracowanego przez mgr Hannę Rubnikowicz – Góźdź i mgr. K. Stakun tj. m. in.:
a) mechaniczne usunięcie szczelnych zapraw cementowych z powierzchni muru,
b) usunięcie roślin,
c) oczyszczenie muru,
d) odsalanie,
e) wypełnienie spękań poprzez iniekcję hydrauliczną,
f) wzmocnienie zapraw.
g) zrekonstruowanie uszkodzonego lica muru,
h) kotwienie muru przy użyciu kotew drewnianych,

W zakres zamówienia wchodzi także:
a) sporządzenie wszelkiej wymaganej przepisami dokumentacji (wynikającej z wydanej decyzji KPWKZ nr ZN /193/2022 z dnia 10.06.2022 r),
b) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, inwentaryzacja obejmuje cały obszar murów na działce nr 2 obręb 0004 Kowalewo Pomorskie

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453100-8 - Roboty renowacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Stosowanie do art. 255 pkt 6 ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Wada postępowania polega na wadliwym i nieprecyzyjnym opisie przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 103 ust. 1 pzp przedmiot zamówienia opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. W dokumentacji projektowej brak jednoznacznych opisów oraz szczegółowych rozwiązań, m. in. w zakresie odbudowy i kotwienia muru (dokładny opis i szczegółowe rozwiązania, np. w zakresie kotwy chemicznej, kotwy ze stali nierdzewnej, belki – rodzaj, sposób montażu, rozmieszczenie), a także w zakresie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z inwestycją niezbędnych do wykonania na etapie mocowania belki. Rozbieżności polegają również na niejednoznacznym określeniu rodzaju materiałów, które należałoby użyć do realizacji zadania, np. sprzeczne określenie rodzaju zapraw. Część przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań nie została uzgodniona z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem stanowi podstawę obliczenia ceny ofert, a co za tym idzie ma realny wpływ na wynik danego postępowania, w tym także na wybór najkorzystniejszej oferty.
Wady ujawnione w dokumentacji postępowania po jej upublicznieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania podlegają korekcie przez zamawiającego, jeżeli dostrzega nieprawidłowości w dokumentacji postępowania lub jeżeli zostaną one wskazane przez wykonawców składających wnioski do zamawiającego celem wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia.
Do upływu wyznaczonego terminu składania ofert nieprawidłowe, sprzeczne wzajemnie lub nieprecyzyjne zapisy SWZ podlegają korekcie. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dostrzegł nieprawidłowości/wady po terminie składania i otwarcia ofert.
Jest to uchybienie proceduralne, które jest nieusuwalne, a więc nie może być skorygowane przez Zamawiającego w toku postępowania poprzez unieważnienie lub powtórzenie czynności.

„Art. 255 pkt 6 Pzp uzasadnia unieważnienie postępowania w razie łącznego ziszczenia trzech przesłanek. Po pierwsze, musi wystąpić naruszenie przepisów ustawy regulujących udzielenie zamówienia (wada postępowania). Po drugie, wada ta ma skutkować niemożliwością zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Po trzecie, wada ta musi być niemożliwa do usunięcia.
Nie każde więc naruszenie przepisów skutkuje unieważnieniem postępowania.
Wada postępowania, o której mowa w art. 255 ust. 6 Pzp może polegać na nieprawidłowym, niepełnym, czy nie dość jednoznacznym opisie przedmiotu zamówienia. Nie może być to jednak jakakolwiek wada, lecz wyłącznie taka, która nie pozwala na zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Błąd w dokumentacji postępowania może być wadą o takim charakterze, jeśli – jak to zostało wskazane wyżej – zniekształca wynik postępowania o udzielenie zamówienia i nie jest możliwy do usunięcia w drodze racjonalnej i dokonanej z poszanowaniem zasad wynikających z art. 16 Pzp, wykładni danych postanowień SWZ. Po upływie terminu składania ofert nie można bowiem zmienić, poprawić, ani uzupełnić SWZ.
Z powyższego wynika, że sam fakt braku dostatecznej precyzji opisu wymagań zamawiającego nie stanowi wystarczającej podstawy do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 6 Pzp. Wpływ na wynik postępowania (verba legis udzielenie zamówienia z naruszeniem przepisów ustawy) występuje wtedy, gdy w danych konkretnych okolicznościach faktycznych nie jest możliwe zawarcie ważnej umowy.” (KIO 2297/21 WYROK dnia 22 września 2021 r.)

W świetle powyższego nie powinno budzić wątpliwości unieważnienie postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 176154,02 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 498525,63 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie