Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
,,Program Funkcjonalno - Użytkowy „Rozbudowy budynku przedszkola w Sarnowie wraz z niezbędną infrastrukturą" w ramach zadania pn. Modernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Sarnowie".

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD GMINY W PSARACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000537243

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Malinowicka 4

1.5.2.) Miejscowość: Psary

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-512

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@psary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/837795

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
,,Program Funkcjonalno - Użytkowy „Rozbudowy budynku przedszkola w Sarnowie wraz z niezbędną infrastrukturą" w ramach zadania pn. Modernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Sarnowie".

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3a46c76-73c6-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00544535

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00028387/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Program Funkcjonalno – Użytkowy „Rozbudowy budynku przedszkola w Sarnowie wraz z niezbędną infrastrukturą" w ramach zadania pn. Modernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Sarnowie".

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00465534

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.22.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Określenie przedmiotu zamówienia (krótki opis).
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego – zwanego dalej dokumentacją – dla zadania pn.: „Rozbudowa budynku przedszkola w Sarnowie wraz z niezbędną infrastrukturą”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w tym:
a) opis ogólny przedmiotu zamówienia,
b) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
c) wykonanie części rysunkowej zawierającej koncepcję układu pomieszczeń i wyglądu budynku,
d) opis charakterystycznych parametrów określających wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych, uwzględniający dostępność dla osób niepełnosprawnych,
e) opis szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach,
f) opis wymagań określających specyfikę obiektu pod względem architektury, konstrukcji, instalacji budowlanych, wykończenia i zagospodarowania terenu,
g) opis cech obiektu dotyczących rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych,
h) opracowanie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
i) ustalenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych,
Wykonawca będzie zobowiązany do udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniu przetargowym na robotę budowlaną wykonywaną na podstawie opracowanej dokumentacji.
Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się przy ulicy Szkolnej 5A w Sarnowie i obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 292/1.
2. Charakterystyka zadania:
2.1. należy zaprojektować budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o wysokości istniejącego budynku wykonany w technologii tradycyjnej,
2.2. nowa rozbudowywana część budynku musi być połączona z istniejącym budynkiem ciągami komunikacyjnymi,
2.3. planowana jest rozbudowa o dwa pomieszczenia służące jako sale zajęć dzieci o powierzchni użytkowej ok 50 m2 każdy, dodatkowe pomieszczenia sanitarne służące dla nowych sal zajęć oraz pokój dla dyrektora/księgowego o powierzchni użytkowej ok. 15 m2,
2.4. planowane jest przebudowanie istniejącego pomieszczenia dyrektora oraz podział istniejącej sali zajęć na dwie części, jedna z przeznaczeniem na szatnię dla dzieci, druga jako zaplecze kuchni,
2.5. wymagane jest wykonanie PFU dla budynku we wszystkich branżach (c.o. i c.w.u., wodno-kanalizacja, elektryczna, niskoprądowe),
2.6. wymagane jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego ciągi piesze, zieleń,
2.7. należy przewidzieć wszelkie niezbędne przyłącza i przebudowę (przełożenia) ewentualnych kolizje istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, jeśli przez rozbudowanie obiektu będzie konieczność jego przebudowania,
2.8. budynek ma być zaprojektowany w taki sposób, aby był kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, bez konieczności wykonania dodatkowych opracowań.
2.9. należy wykonać inwentaryzację całego istniejącego budynku.
2.10. należy wykonać wizualizację ostatecznej wersji projektowanego obiektu.
3. Dodatkowe wymagania:
3.1. Program Funkcjonalno - Użytkowy powinien być opracowany w ścisłej współpracy z Zamawiającym (przewiduje się narady, konsultacje).
3.2. Rozwiązania projektowe powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.
3.3. Zastosowane rozwiązania powinny zostać opracowane w zgodzie z obowiązującymi przepisami:
a) Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r. poz.682, z późn. zm.).
b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 15 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022r. poz.1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Pozostałe wymagania:
4.1. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania.
4.2. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.

4.3. Wymagane są konsultacje i wizyty w miejscu inwestycji w godzinach pracy Urzędu Gminy w ilości koniecznej do realizacji inwestycji w terminie,
4.4. Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję bądź wniesie do niej uwagi w terminie nieprzekraczającym 2 tygodnie od daty wpływu do siedziby Zamawiającego. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki. Koncepcja oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji stanu obiektu powinna zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia.
4.5. W dokumentacji (PFU) i przy wyliczeniu szacowanej wartości kosztorysowej inwestycji (WKI), niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W szczególnych przypadkach, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką zadania i nie można opisać materiału, usługi lub procesu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu konkretnego producenta muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem równoważności. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do złożenia oświadczenia, że znaku towarowego nie da się zastąpić parametrami.
4.6. W rozwiązaniach projektowych należy wziąć również pod uwagę zastosowanie odpowiednich materiałów aby nadać projektowanym elementom nowoczesną formę i charakter. Urządzenia, materiały i technologie muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
4.7. Do wszystkich robót objętych przedmiotem umowy należy stosować materiały o dobrym standardzie.
4.8. Wykonawca wykona wszystkie inne opracowania niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikające z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac i uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje i warunki techniczne.
4.9. Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.
4.10. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4.11. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi podmiotami, które wskaże Zamawiający.
4.12. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji PFU, w zakresie objętym umową. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.
4.13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany założeń przedmiotu umowy w celu dostosowania do obowiązujących przepisów.
5. Forma opracowanego Programu Funkcjonalno - Użytkowego:
5.1. Część drukowana:
a) część opisowa PFU w druku w formacie A4 – w 2 egzemplarzach; ewentualna część rysunkowa PFU w druku w skali umożliwiającej czytelny odczyt,
b) szacowanie zestawienia kosztów inwestycji, w tym jeżeli możliwe są do wykonania przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie A4 – w 2 egzemplarzach;
c) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z specyfikacją wymaganych parametrów technicznych materiałów, urządzeń, instalacji i wyposażenia w formacie A4 – w 2 egzemplarzach;
5.2. Część cyfrowa, zapisana na płycie CD/DVD – 1 egzemplarze. Opracowania w formie cyfrowej, zapisane na płycie CD/DVD, powinno zawierać:
a) ewentualne rysunki wektorowe w formacie DWG i PDF,
b) część opisową w formacie PDF oraz w formacie plików źródłowych (np. DOC, XLS),
c) szacowanie zestawienia kosztów inwestycji, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie PDF oraz w formacie plików źródłowych (np. KST, PRD, ATH,XLS),
d) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych w formacie PDF oraz w formacie plików źródłowych (np. DOC, XLS),
e) decyzje, skany dokumentacji budowlanej, uzgodnienia i inne opracowania w formacie PDF.
5.3. Wersja cyfrowa zapisana na nośnikach CD/DVD musi ściśle odzwierciedlać dokumenty będące w formie wydruków (wersja papierowa). Nie dopuszcza się powstania żadnych nieścisłości i rozbieżności pomiędzy wersją cyfrową a wydrukiem dokumentu. Poszczególne opracowania branżowe w wersji cyfrowej muszą zostać zapisane jako dokumenty PDF wielostronicowe (połączone w jeden plik).
5.4. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania wersji papierowej. Pliki opisane w sposób umożliwiający identyfikację zawartości, uporządkowane w opisanych folderach.
6. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. Termin wizyty należy uzgodnić z Zamawiającym.
7. Obowiązujące przepisy:
Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:
7.1. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.),
7.2. ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.),
7.3. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454),
7.4. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
7.5. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. u. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.),
7.6. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 15 kwietnia 2022r. (Dz.U. z 2022r. poz.1225) w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7.7. obowiązujących normach,
7.8. innymi wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 44300 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 57337,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 53400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROLOG sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 520060962

7.3.3) Ulica: Wandy 4/8

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-320

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-12-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 53400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące