Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WM/SZP/TP/37/2023/G, Rozbiórka budynków przy ul. Klimasa 7-17 i 19-25 i ul. Złotostockiej 6a we Wrocławiu na działkach, obręb Tarnogaj w systemie „zaprojektuj i wykonaj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WM/SZP/TP/37/2023/G, Rozbiórka budynków przy ul. Klimasa 7-17 i 19-25 i ul. Złotostockiej 6a we Wrocławiu na działkach, obręb Tarnogaj w systemie „zaprojektuj i wykonaj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab6bfc38-48c2-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00541074

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00380986

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka w systemie „zaprojektuj i wykonaj" budynków mieszkalnych i gospodarczych usytuowanych we Wrocławiu przy ul. Klimasa 7-17 i 19-25 (dz. nr 28/29; 50/20 AM-7, ob. Tarnogaj) i ul. Złotostockiej 6a (nr dz. 56/11, AM-7 ob. Tarnogaj) oraz uporządkowanie terenu po rozbiórce poprzedzone opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem niezbędnych zgód administracyjnych i dokumentów przewidzianych prawem budowlanym oraz przeniesieniem majątkowych praw autorskich do opracowanej, w ramach umowy Dokumentacji.
Przedmiot zamówienia wykonywany będzie na podstawie Zarządzenia Prezydenta nr 9804/23 z dnia 17 marca 2023 r. oraz w zakresie i na warunkach wskazanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym i obejmuje w szczególności:
1) ETAP I - wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki:
a) Inwentaryzacja stanu istniejącego budynków
b) opracowanie operatu dendrologicznego oraz programu zabezpieczenia zieleni na czas prowadzenia rozbiórki,
c) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej rozbiórki.
2) ETAP II – uzyskanie niezbędnych dokumentów formalnych:
a) uzyskanie wszelkich warunków, zezwoleń, zgód, uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na rozbiórkę,
b)złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynków,
c)opracowanie projektu organizacji ruchu na terenie budowy oraz zabezpieczenia terenu rozbiórek.
3) ETAP III - procedura formalna:
a)uzyskanie decyzji administracyjnej - pozwolenia na rozbiórkę dla wszystkich obiektów do poziomu gruntu wraz z uzyskaniem zaświadczenia o ostateczności decyzji.
4) ETAP IV - wykonanie robót budowlanych:
a) zabezpieczenia terenu, elementów istniejących oraz zieleni zlokalizowanych w obszarze robót,
b) wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki obiektów istniejących do poziomu terenu (obszar objęty jest ochroną konserwatorską na mocy MPZP w zakresie prac ziemnych), ewentualne odtworzenie elementów wspólnych w budynkach sąsiednich,
c) pełnienie nadzoru autorskiego i dendrologicznego,
d) wywiezienie gruzu oraz materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym utylizacja odpadów po rozbiórce - dostarczenie dokumentów potwierdzających utylizację materiałów szkodliwych,
e) uporządkowanie terenu,
f) przygotowanie kompletnych dokumentów odbiorowych, w tym wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 133455,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 516600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 133455,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Magdalena Łakomska Walasiuk SPECBAU Roboty Ziemne i Wyburzeniowe

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 899 16 01 525

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 133455 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 170 dni