Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WM/SZP/TP/35/2023/G_ Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 12b, stanowiącym własność Gminy Wrocław

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WM/SZP/TP/35/2023/G_ Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 12b, stanowiącym własność Gminy Wrocław

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8eb8cd7a-7e3b-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00539018

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00483901

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/35/2023/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj" jest:
-opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla adresu ul. Grunwaldzka 12b we Wrocławiu, zwanej dalej zbiorczo również Dokumentacją, dotyczącej wydzielenia fragmentu piwnicy w celu utworzenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z rozprowadzeniem nowej instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wewnętrznej zimnej wody, przebudowy kanalizacji sanitarnej (wewnętrznej), wentylacji w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego oraz chodnika z płytami prowadzącymi dla osób niedowidzących i niewidzących, wraz z uzyskaniem wymaganych urzędowych decyzji, zgłoszeń i uzgodnień niezbędnych do opracowania powyższej dokumentacji (Etap I);
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej/Dokumentacji oraz uzyskanych pozwoleń wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia dla inwestycji (Etap II), wraz przeniesieniem autorskich prawa majątkowych do Dokumentacji na Zamawiającego, wytworzonej w tracie realizacji I i II Etapu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne
Działając zgodnie z art. 260 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp. Zgodnie z jego treścią Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć
na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne

Jedyną ofertę niepodlegającą odrzuceniu w postępowaniu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji złożył Wykonawca HYDRATEC Sp. z o.o. ul. Por. Anatola Radziwonika 12, 15-166 Białystok.

Cena oferty brutto 1 476 000,00 zł;
Deklarowane wydłużenie okresu gwarancji (powyżej 60 miesięcy) na roboty budowlane: wydłużenie okresu gwarancji o 12 miesięcy;
Deklarowane zatrudnienie do realizacji zamówienia bezrobotnych: Zatrudnienie więcej niż 1 osoby bezrobotnej.

Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę brutto 331 103,00 zł;
Zamawiający podjął decyzję o nie zwiększaniu kwoty finansowania do wartości umożliwiającej zawarcie umowy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1476000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1476000 PLN