Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie klimatyzacji w Urzędzie Miasta Tychy – etap II – powtórzenie podobnych robót

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepodległości 49

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 327763808

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umtychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.umtychy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie klimatyzacji w Urzędzie Miasta Tychy – etap II – powtórzenie podobnych robót

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17675120-892b-11ee-9fb5-3edbb70f45bd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00529489

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00026318/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta w Tychach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:
art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)
Uzasadnienie faktyczne:
Udzielenie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu nr 2023/BZP 00121373/01 z dnia 2023-03-06 dla zamówienia podstawowego (znak sprawy PZP.271.11.2023.AW), jest zgodne z jego przedmiotem i całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
Zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu - Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 o wartości nie większej niż 200% zamówienia podstawowego. Zamówienia polegać będą na powtórzeniu podobnych robót, co zamówienia podstawowe i będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego opisanym w specyfikacji. Zamawiający udzieli ww. zamówień po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.52.2023.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 2991473,38 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1428117,86 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje II-gi etap budowy instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowo administracyjnych budynku Urzędu Miasta Tychy przy ul. Aleja Niepodległości 49, znajdujących się na piętrach 1-4, parter, wysoki parter, przyziemie i opisanych w dokumentacji projektowej jako układ K1, K2, K3, K7, K8, K9.
Przedmiotowe zamówienie jest kontynuacją robót wykonanych w etapie I.
Oprócz dostawy i montażu jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych przedmiot zamówienia obejmuje między innymi :
- dostawę i montaż konstrukcji wsporczych dla klimatyzatorów
- wykonanie instalacji sanitarnych, tj. instalacji freonowej; instalacji odprowadzenia skroplin;
- wykonanie instalacji elektrycznych, tj. przebudowa/rozbudowa rozdzielnicy głównej dla potrzeb klimatyzacji; rozbudowa rozdzielnicy klimatyzacji wraz z wyposażeniem i zasilaniem: instalacje odbiorcze dla zakresu etapu II; rozbudować instalację odgromową;
- wykonanie sterowania klimatyzacji, w tym: okablowanie sterowania – sterownik główny (centralny), piloty przewodowe,
- wykonanie prób, rozruchu instalacji, pomiarów końcowych,
- wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania klimatyzacji,
- roboty budowlane towarzyszące (przekucia przez ściany i stropy, zamurowania, roboty tynkarskie i malarskie; konstrukcje wsporcze pod urządzenia i trasy kablowe; listwy maskujące; zabudowy GK. roboty dekarskie, roboty naprawcze na elewacji budynku itp.),
- roboty demontażowe istniejących jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- roboty zabezpieczające i porządkowe,
- przeszkolenie osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń;
- wykonywanie konserwacji i przeglądów (serwisu) wykonanych instalacji oraz urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta w okresie rękojmi od daty odbioru robót i z częstotliwością nie mniejszą niż dwa razy w roku.

Szczegółowy opis zakresu robót, technologie oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa autorstwa biura projektów AIR TECHNIKA SP. Z O.O., ul. Kościerzyńska 17-19, 51-430 Wrocław, o tytułach :
Projekt wykonawczy, wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Miasta w Tychach - branża sanitarna w zakresie układu K1, K2, K3, K7, K8, K9.- II etap realizacji
Projekt budowlano - wykonawczy, wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Miasta w Tychach - branża elektryczna w zakresie układu K1, K2, K3, K7, K8, K9.- oraz układu RLK - II etap realizacji
Projekt wykonawczy projekt konstrukcji do projektu wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy Al. Niepodległości w Tychach w zakresie odpowiadającym układom K1, K2, K3, K7, K8, K9 - II etap realizacji.
Materiał pomocniczy przedmiary robót branża sanitarna i branża elektryczna .
Zamawiający wymaga aby:
- wszystkie zabudowane urządzenia klimatyzacyjne pochodziły od tego samego producenta/firmy, co urządzenia zamontowane w etapie I , tj. Mitsubishi Electric.
- wyjaśnienia i uzupełnienia wprowadzone do opisu przedmiotu zamówienia w etapie I są obowiązujące również dla etapu II
- wykonawca w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy sporządził harmonogram rzeczowo finansowego realizacji zadania.

Uwaga:
1. Zdemontowane urządzenia (klimatyzatory) będące w dobrym stanie technicznym należy zabezpieczyć i przekazać Zamawiającemu do dalszego wykorzystania, pozostałe jednostki należy zutylizować a protokół utylizacji zawierający nr fabryczny i inwentarzowy urządzenia przekazać Zamawiającemu dotyczy to również czynnika chłodniczego
2. Zamawiający zastrzega/dopuszcza, w trakcie realizacji, możliwość korekty lokalizacji jednostek wewnętrznych ze względów technicznych lub eksploatacyjnych po uzgodnieniu z Zamawiającym i projektantem.
3. Prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia odbywać się będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, w związku z czym Wykonawca winien tak organizować prace, aby nie utrudniać pracy UM (w szczególności dotyczy to nadmiernego hałasu i porządku na placu budowy) – wskazane jest prowadzenie robót tzw. „głośnych" w godzinach popołudniowych (po godzinie 15) i/lub w soboty po wcześniejszym uzgodnieniu).

4. Na budynku UM zlokalizowane są gniazda kawek (jest to ptak objęty ochroną gatunkową). Należy zwrócić szczególną uwagę na gniazda znajdujące się za jednostkami zewnętrznymi przeznaczonymi do demontażu (piętro II - (sektor A i sektor B). Roboty prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w opinii ornitologicznej i pod nadzorem ornitologicznym.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 4 do IWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1900000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1900000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1900000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AIRKO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6462986636

7.3.3) Ulica: ul. Oficerska 4

7.3.4) Miejscowość: Lędziny

7.3.5) Kod pocztowy: 43-143

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-12-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1900000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 175 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy