Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Przeglądy 5-letnie obiektów budowlanych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Lotnicza Akademia Wojskowa

1.3.) Oddział zamawiającego: Lotnicza Akademia Wojskowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 060059216

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dywizjonu 303 nr 35

1.5.2.) Miejscowość: Dęblin

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-521

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 261 517 451

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: j.krzewinska@law.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.wojsko-polskie.pl/law/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.law.mil.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przeglądy 5-letnie obiektów budowlanych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e249de21-6f2c-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00524525

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00454299

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Zp/tp/148/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przeglądy 5-letnie obiektów budowlanych
Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: wykonaniu okresowej raz na 5 lat kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia zgodnie z Prawem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zbiorczej ocenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych oraz określenia potrzeb remontowych/inwestycyjnych. Lokalizacja: Dęblin: 33 budynki; 61 budowli Okuninka: 4 budynki; 19 domków letniskowych; 8 budowli. Zakres usługi obejmuje: 1) Sprawdzenie stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. 2) Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów; 3) Ocenę efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych i cieplnych. 4) Zbiorczą ocenę stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych. 5) Określenie potrzeb rzeczowo – finansowych z podaniem podstawy wyceny i podziałem na: remonty lub inwestycje, zakresy branżowy. 6) Wykonanie dokumentację fotograficzną. Uwaga: Przeglądy kominiarskie nie są w zakresie usługi. 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru usługi - załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający w pkt. 21 SWZ określił dwa kryteria oceny ofert: cena – 60%, termin realizacji zamówienia – 40%. Zamawiający stwierdził, że popełnił błąd przygotowując postępowanie opisując kryteria oceny ofert w SWZ i załącznikach do niej jako „dni kalendarzowe" od daty zawarcia umowy, natomiast w formularzu ofertowym przygotowanym dla Wykonawców uzupełniając to kryterium jako „dni robocze", a ma to istotnie znaczenie dla ustalenia daty wykonania zamówienia. Nie ma tu możliwości zastosowania art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp i poprawienia omyłki, a potem wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wynika to z zasady równego traktowania wykonawców określonej w art. 16 pkt 1 ustawy Pzp. Tym samym niemożliwym byt wybór najkorzystniejszej oferty, bez naruszenia przepisu art. 17 ust. 2 Pzp, który stanowi, że zamówienia udziela się wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy Pzp. Wskazanie dwóch różnych jednostek miary w dokumentach zamówienia, mogło być uznane za działanie naruszające zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, ponieważ zamawiający nie mógł zmieniać SWZ (poprawić błędu) po otwarciu ofert. Również poprawienie omyłek w ofertach musiało odbywać się zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie Pzp (art. 223 ustawy Pzp). Ponieważ zamawiający z naruszeniem ustawy udzieliłby zamówienia, umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego zamówienia podlegałaby unieważnieniu, zgodnie z art. 457 ust. 1 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 255 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej ustawą Pzp), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Wobec powyższego Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0