Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 4 zadania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/411615

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 4 zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-022fe27e-5df4-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00513259

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00114321/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, z uwzględnieniem podziału na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00428090

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WOP.260.22.2023.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 18543,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 126 obręb Jabłowo Pałuckie gm. Łabiszyn o powierzchni 1,9400 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,2400 ha, RVIa – 1,2300 ha, RV – 0,4700 ha), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00029659/8.
Charakterystyka nieruchomości - nieruchomość niezabudowana Dla powyższej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn znajdują się w jednostce przestrzennej D1 i D2 o funkcji rolniczo osadniczej i ekologicznej.
2. Działka nr 139/2 obręb Ojrzanowo gm. Łabiszyn o powierzchni 1,1762 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 0,4700 ha, RV – 0,6700 ha, RVI – 0,5700 ha), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00001904/9.
Charakterystyka nieruchomości - nieruchomość niezabudowana Dla powyższej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn znajdują się w jednostce przestrzennej D1 i D2 o funkcji rolniczo osadniczej i ekologicznej.
3. Działka nr 163 obręb Ojrzanowo gm. Łabiszyn o powierzchni 1,5900 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 0,3500 ha, RV – 0,6700 ha, RVI – 0,5700 ha), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00030369/8.
Charakterystyka nieruchomości - nieruchomość niezabudowana Dla powyższej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn znajdują się w jednostce przestrzennej D1 i D2 o funkcji rolniczo osadniczej i ekologicznej.
4. Działka nr 78/1 obręb Ostatkowo gm. Łabiszyn o powierzchni 0,5900 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 0,2600 ha, PsIV – 0,3200 ha, N – 0,0100 ha), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00029989/3.
Charakterystyka nieruchomości - nieruchomość niezabudowana Dla powyższej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn znajdują się w jednostce przestrzennej D1 i D2 o funkcji rolniczo osadniczej i ekologicznej.
5. Działka nr 80/3 obręb Ostatkowo gm. Łabiszyn o powierzchni 1,1500 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,2500 ha, PsIV – 0,7100 ha, PsV – 0,1400 ha, N – 0,0500 ha), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00029988/3.
Charakterystyka nieruchomości - nieruchomość niezabudowana Dla powyższej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn znajdują się w jednostce przestrzennej D1 i D2 o funkcji rolniczo osadniczej i ekologicznej.
6. Działka nr 14 obręb Załachowo gm. Łabiszyn o powierzchni 1,6200 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVI – 0,5700 ha, ŁIV – 0,4600 ha, PsV– 0,5900 ha), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00030151/7.
Charakterystyka nieruchomości - nieruchomość niezabudowana Dla powyższej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn znajdują się w jednostce przestrzennej D1 i D2 o funkcji rolniczo osadniczej i ekologicznej.
7. Działka nr 39 obręb Załachowo gm. Łabiszyn o powierzchni 1,3300 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁIV – 0,2600 ha, ŁV – 0,0700 ha, PsIV– 0,9800 ha, W – 0,0200 ha), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00030151/7.
Charakterystyka nieruchomości - nieruchomość niezabudowana Dla powyższej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn znajdują się w jednostce przestrzennej D1 i D2 o funkcji rolniczo osadniczej i ekologicznej.
8. Działka nr 67/1 obręb Załachowo gm. Łabiszyn o powierzchni 1,4900 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji

gruntów: RIVa – 0,2300 ha, RIVb – 0,4600 ha, RV- 0,4400 ha, ŁV – 0,3500 ha, W – 0,0100 ha), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00030151/7.
Charakterystyka nieruchomości - nieruchomość niezabudowana Dla powyższej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn znajdują się w jednostce przestrzennej D1 i D2 o funkcji rolniczo osadniczej i ekologicznej.
Wykonanie – 8 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 4400,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 202/10 o powierzchni 2,9193 ha, obręb Jeżewo, gmina Łabiszyn, powiat żniński.
Charakterystyka nieruchomości - nieruchomość zabudowana : budynkiem chlewni oraz trzema budynkami gospodarczymi. Dla powyższej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn znajdują się w jednostce przestrzennej D1 i D2 o funkcji rolniczo osadniczej i ekologicznej.
Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1788,62 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 3
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka o nr 60/8 o łącznej powierzchni 0,3005 ha, obręb Stępka gmina Lubień Kujawski, powiat włocławski, KW: WL1W/35130/9. Charakterystyka nieruchomości – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi i zbiornikami na ścieki. Przeznaczenie w planie, w studium, czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Plan – teren o funkcji budownictwa usług turystyki (zlokalizowana jest w granicach symbolu 4UT). M. Decyzja o warunkach zabudowy – brak. Studium – brak. W danym operacie Wykonawca zobowiązany jest sporządzić:
a) inwentaryzację lokali mieszkalnych nr 3,4,5,
b) wycenić każdy lokal 3,4,5 – odrębnie.
c) wycenić przynależności do lokali 3,4,5 – odrębnie.
d) wycenić udziały w gruncie działce 60/8– odrębnie.
e) wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwo charakterystyki energetycznej dla poszczególnych lokali.
f) wartość 2 zbiorników bezodpływowych na ścieki.
2. Działka o nr 9/4 o łącznej powierzchni 0,1187 ha, obręb Węgrowo gmina Grudziądz, powiat grudziądzki. Charakterystyka nieruchomości - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Przeznaczenie w planie, w studium, czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Plan - brak, decyzja o warunkach zabudowy – brak. Studium – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Należy wykonać inwentaryzację lokalu 1 i lokalu 6, w budynku 58, których udział wynosi (pierwszego 2813/17116 i szóstego 1430/17116.
3. Działka o nr 9/6 o łącznej powierzchni 0,1979 ha, obręb Węgrowo gmina Grudziądz, powiat grudziądzki. Charakterystyka nieruchomości - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Przeznaczenie w planie, w studium, czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Plan- brak, decyzja o warunkach zabudowy – brak. Studium – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Należy wykonać inwentaryzację lokalu 2 i lokalu 7 w budynku 52, których udział wynosi (drugiego 629/5363, siódmego 676/5363.
4. Działka o nr 157/23 o powierzchni 0,0750 ha, obręb Łabędź gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski. KW: TO1W/34882/5. Charakterystyka nieruchomości – działka stanowi ogórek przydomowy. Przeznaczenie w planie, w studium, czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Plan – brak. Decyzja o warunkach zabudowy – brak. Studium – obszar zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. W danym operacie Wykonawca zobowiązany jest wycenić wartość działki.
5. Działka o nr 425/1 o łącznej powierzchni 0,2581 ha, obręb Chalin gmina Dobrzyn nad Wisła, powiat lipnowski, KW: WL1L/37786/7. Charakterystyka nieruchomości – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym budynkiem gospodarczym i garażami blaszanymi. Przeznaczenie w planie, w studium, czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Plan – brak. Decyzja o warunkach zabudowy – brak. Studium – strefa wiejska rolniczo - osadnicza. Nieruchomość wpisana do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. W danym operacie Wykonawca zobowiązany jest sporządzić:
a) inwentaryzację lokali mieszkalnych nr 1,2,3,4,
b) wycenić każdy lokal 1,2,3,4 – odrębnie.
c) wycenić przynależności do lokali 1,2,3,4 – odrębnie.
d) wycenić udziały w gruncie działce 425/1– odrębnie.

e) wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwo charakterystyki energetycznej dla poszczególnych lokali.
6. Działka o nr 434 o powierzchni 0,0123 ha, obręb Przydwórz gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski, TO1W/34817/9. Charakterystyka nieruchomości – działka położona w ośrodku wypoczynkowym. Przeznaczenie w planie, w studium, czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Plan – brak. Decyzja o warunkach zabudowy – brak. Studium – obszar zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji. W danym operacie Wykonawca zobowiązany jest wycenić wartość działki.
7. Działka o nr 435 o powierzchni 0,0126 ha, obręb Przydwórz gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski, TO1W/34817/9. Charakterystyka nieruchomości – działka położona w ośrodku wypoczynkowym. Przeznaczenie w planie, w studium, czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Plan – brak. Decyzja o warunkach zabudowy – brak. Studium – obszar zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji. W danym operacie Wykonawca zobowiązany jest wycenić wartość działki.
8. Działka o nr 418 o powierzchni 0,0067 ha, obręb Przydwórz gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski, KW: TO1W/34817/0. Charakterystyka nieruchomości – działka położona w ośrodku wypoczynkowym. Przeznaczenie w planie, w studium, czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Plan – brak. Decyzja o warunkach zabudowy – brak. Studium – obszar zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji. W danym operacie Wykonawca zobowiązany jest wycenić wartość działki.
9. Działka o nr 130/32 o powierzchni 0,5000 ha, obręb Czaple gmina Płużnica, powiat wąbrzeski, KW: TO1W/25763/9. Charakterystyka nieruchomości – działka położona w centralnej części wsi Bartoszewice. Przeznaczenie w planie, w studium, czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Plan – brak. Decyzja o warunkach zabudowy – brak. Studium – teren rolniczy. W danym operacie Wykonawca zobowiązany jest wycenić wartość działki.
10. Działka o nr 155/9 o powierzchni 0,0500 ha, obręb Czaple gmina Płużnica, powiat wąbrzeski. KW: TO1W/25743/3. Charakterystyka nieruchomości – działka położona w centralnej części wsi Bartoszewice. Przeznaczenie w planie, w studium, czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Plan – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Decyzja o warunkach zabudowy – brak. Studium – brak. W danym operacie Wykonawca zobowiązany jest wycenić wartość działki.
11. Działki o nr 195/4 i 195/5 o łącznej powierzchni 0,1100 ha, obręb Zielińsk gmina Osięciny, powiat radziejowski, KW: WL1R/15228/3. Charakterystyka nieruchomości – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Przeznaczenie w planie, w studium, czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Plan – brak. Decyzja o warunkach zabudowy – brak. Studium – teren rolniczy. W danym operacie Wykonawca zobowiązany jest sporządzić:
a. wycenić budynek mieszkalny – odrębnie.
b. wycenić przynależności do budynku– odrębnie.
c. wycenić wartość poszczególnych działek – odrębnie.
d. wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
12. Działki o nr 164/3, 165/4 o powierzchni 0,7400 ha, obręb Łabędź gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski, KW: TO1W/34951/0. Charakterystyka nieruchomości – działki położone wśród pól uprawnych. Przeznaczenie w planie, w studium, czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Plan – brak. Decyzja o warunkach zabudowy – brak. Studium – teren rolniczy. W danym operacie Wykonawca zobowiązany jest wycenić wartość każdej działki odrębnie.
13. Działki o nr 113/5 o powierzchni 0,3000 ha, obręb Łobdowo gmina Dębowa Łąka, powiat wąbrzeski, KW: TO1W/34806/9. Charakterystyka nieruchomości – działka położona wśród pól uprawnych. Przeznaczenie w planie, w studium, czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Plan – brak, Decyzja o warunkach zabudowy – brak. Studium – teren rolniczy. W danym operacie Wykonawca zobowiązany jest wycenić wartość działki.
Wykonanie – 13 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 8455,28 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 4
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działki nr 9/14, 10/1, 25/5, 135/5, 136/1, 136/2, 138/4 o łącznej powierzchni 225,4072 ha, obręb Samostrzel, gmina Sadki, powiat nakielski. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna zabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona, posiada dostęp do drogi publicznej, dla nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1N/00028642/3, BY1N/00028409/8, BY1N/00032956/8, BY1N/00032958/2. Wykaz budynków i budowli znajdujących się na nieruchomości: świetlica 30/0031*B, gorzelnia 30/1564, chlew k. gorzelni 30/0014*A, cielętnik 30/0030*B, obora 30/0032, owczarnia 30/0049, bukaciarnia 30/0057*A, chlew – magazyn 30/0422, stodoła (dachówka) 30/0036, stodoła 30/0037, płatkarnia magazyn 30/0042*A, magazyn 30/0421, garaże 30/0045*A, garaże 30/0021*A, szopa (wiata) 30/0050, garaże 30/0211, wiata stalowa 30/0741, wiata 30/0898, magazyn paliw 30/0010, silos 2 komorowy 30/0611, linia elektryczna 30/0419, utwardzenie drogi 30/002*A, drogi zakładowe 30/0938, utwardzenie podwórza 30/0991, melioracje 30/3001, płyta obornikowa wraz ze zbiornikiem na gnojowicę – bez nr inw., wiata stalowa – bez nr inw, budynek wagi samochodowej – bez nr inw., budynek przepompowni – bez nr inw.
Spośród powyższych budynków i budowli cześć wpisana jest do ewidencji zabytków, zgodnie z wykazem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowani przestrzennego. Dla działek nr 135/5 i 136/1 została

wydana decyzja nr 60/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki znajdują się w strefach:
- działki nr 9/14, 10/1, 136/2 – częściowo II strefa rolno-przyrodnicza tj. tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz III strefa przyrodnicza tj. tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, działki częściowo znajdują się w strefie ścisłej ochrony archeologicznej oraz w Nadnoteckim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- działka 138/4 – częściowo I strefa zurbanizowana, tj. teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, II strefa rolno-przyrodnicza tj. tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz III strefa przyrodnicza tj. tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, działki częściowo znajdują się w strefie ścisłej ochrony archeologicznej oraz w Nadnoteckim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- działka nr 25/5 – częściowo I strefa zurbanizowana tj. teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, II strefa rolno-przyrodnicza tj. tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz III strefa przyrodnicza tj. tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, działka częściowo znajduje się w strefie ścisłej ochrony archeologicznej oraz w Nadnoteckim Obszarze Chronionego Krajobrazu i częściowo na terenie Natura 2000 Dolina Noteci,
- działki nr 135/5, 136/1 – częściowo I strefa zurbanizowana tj. teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, II strefa rolno-przyrodnicza tj. tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, działki częściowo znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w Nadnoteckim Obszarze Chronionego.
Rzeczoznawca zobowiązany jest wykonać operat z wyceną nieruchomości jako zorganizowanego gospodarstwa rolnego, w tym oszacować:
- wartość terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy,
- wartość budynków i budowli (każdego odrębnie),
- ewentualnego drzewostanu.

2. Działka nr 135/4 o powierzchni 0,0084 ha, obręb Samostrzel, gmina Sadki, powiat nakielski. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość nierolna, posiada dostęp do drogi publicznej, dla nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1N/00028642/3. Działka zabudowana jest stacją transformatorową, która nie stanowi własności KOWR i nie podlega wycenie. Rzeczoznawca zobowiązany będzie oszacować wartość samego gruntu, określić powierzchnię zabudowy i odpowiadającą wartość gruntu pod budowlą. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowani przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w I strefie zurbanizowanej, tj. teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej. Częściowo znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w Nadnoteckim Obszarze Chronionego.
Wykonanie – 2 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 3900,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Wycen Nieruchomości Marcin Bielawiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 764-176-94-65

7.3.3) Ulica: ul. Górna 2

7.3.4) Miejscowość: Rataje

7.3.5) Kod pocztowy: 64-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2440,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Wycen Nieruchomości Marcin Bielawiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 764-176-94-65

7.3.3) Ulica: ul. Górna 2

7.3.4) Miejscowość: Rataje

7.3.5) Kod pocztowy: 64-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18840,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena Nieruchomości Anita Katarzyńska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 874-147-62-66

7.3.3) Ulica: św. Jakuba 16

7.3.4) Miejscowość: Brodnica

7.3.5) Kod pocztowy: 87-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 39360,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Wycen Nieruchomości Marcin Bielawiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 764-176-94-65

7.3.3) Ulica: Górna 2

7.3.4) Miejscowość: Rataje

7.3.5) Kod pocztowy: 64-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający informuje, że w Sekcji IV w pozycji "wartość części" podana jest wartość netto poszczególnych zadań, ustalona przed wszczęciem postępowania.
2. Zamawiający informuje, że w pozycji: liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt wpisana liczba oznacza ofertę odrzuconą z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień nt. zaoferowanej ceny i jego oferta została odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust 6 ustawy Pzp.