Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Remont i adaptacja budynku Kurii Biskupiej w Kamieniu Pomorskim na potrzeby kamieńskiego Domu Kultury"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KAMIEŃ POMORSKI

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Kamieniu Pomorskim

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685585

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Kamień Pomorski

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-400

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 913821142

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@kamienpomorski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kamienpomorski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.platformazakupowa.pl/pn/kamienpomorski

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Remont i adaptacja budynku Kurii Biskupiej w Kamieniu Pomorskim na potrzeby kamieńskiego Domu Kultury"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d05e576-47ec-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00513118

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00048462/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Remont i adaptacja budynku Kurii Biskupiej w Kamieniu Pomorskim na potrzeby Kamieńskiego Domu Kultury"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00376140

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIGK.271.18.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – opracowanie wielobranżowe – na remont i adaptację budynku kurii biskupiej tzw. Pałac Biskupi - na potrzeby utworzenia kamieńskiego domu kultury. Budynek usytuowany przy ul. Plac Katedralny 7 w Kamieniu Pomorskim na terenie działki nr 184 obręb 3 miasta. Projekt jest realizowany w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027 Priorytet 7 – Fundusze na Rzecz Partnerskiego Pomorza Zachodniego RSO 5.1. Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich.
2. Budynek wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez WKZ Szczecin pod nr 1350, data wpisu 4.05.1956 r. nr decyzji KI.V.-0/69/56 znajduje się na terenie zespołu katedralnego uznanego za pomnik historii, ponadto jest położony na terenie starego miasta i osiedla katedralnego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1236, data wpisu 29.10.1955 r. nr decyzji KI.V.-0/48/55. W związku z tym należy uzyskać wytyczne konserwatorskie do przeprowadzenia remontu (program prac konserwatorskich, opis stanu zachowania zabytku itp.) wraz z decyzją pozwalającą na prowadzenie prac budowlanych na zabytku. Budynek znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej.
3. Zakres remontu i adaptacji pomieszczeń na utworzenie kamieńskiego domu kultury
1) inwentaryzacja obiektu, zawierającej część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną,
2) wykonanie oceny stanu technicznego wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (do wymiany lub renowacji)
3) schody wewnętrzne do zachowania, do renowacji,
4) ocieplenie dachu,
5) modernizacja systemu grzewczego w tym wymiana pieca gazowego, instalacji c.o.
6) wykonanie systemu wentylacji,
7) wymiana podłóg,
8) wymiana i wykonanie nowej wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
9) wykonanie nowej i modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem na energooszczędne, gniazda wtykowe,
10) łącze internetowe,
11) remont pomieszczeń w zakresie tynków, malowania, okładzin ściennych,
12) monitoring zewnętrzny,
13) zmiana zagospodarowania terenu, (ciągi piesze, projekt zieleni, mała architektura, oświetlenie parkowe wysokie i niskie),
14) dostosowanie budynku w zakresie bezpieczeństwa ppoż.
4. Do obowiązków Projektanta należy:
1) Uzyskanie decyzji ustalającej warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli dotyczy)
2) Uzyskanie skutecznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
3) Uzyskanie na koszt własny podkładów geodezyjnych do celów projektowych,
4) Inwentaryzacja obiektu,
5) Uzyskanie pozytywnych opinii, uzgodnień i decyzji dla przyjętych rozwiązań architektonicznych i branżowych umożliwiających realizację zadania - w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-epidemiologicznych oraz ds. ppoż.
6) Sporządzenie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki/terenu sporządzonym na aktualnej mapie do celów projektowych oraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów, a także wielobranżowy projekt techniczny – 5 kpl., projekty wykonawcze wielobranżowe – 4 kpl.,
7) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż - w 2 egzemplarzach
8) Sporządzenie przedmiarów robót w 1 egzemplarzu
9) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego - w 1 egzemplarzu
10) Na potrzeby przeprowadzenia procedury przetargowej przygotowanie kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie pdf .

5. Ponadto do obowiązków wykonawcy należy:
1) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
2) opracowanie koncepcji i przedstawienia założeń dotyczących zakresu opracowania i uzyskania akceptacji zamawiającego,
3) konsultacje z zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
4) w cenie ofertowej wykonawca winien również uwzględnić aktualizację kosztorysu inwestorskiego na życzenie Zamawiającego zwłaszcza przed uruchomieniem procedury przetargowej na wykonawstwo robót w terminie wskazanym przez zamawiającego (jednak nie później niż trzy lata od daty odebrania przedmiotu umowy),
5) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia,
6) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
7) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
8) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 159777,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 369000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 178350,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALIA ATD Łukasz Deplewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361948009

7.3.4) Miejscowość: Rostarzewo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-068

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 178350,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące