Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Termomodernizacja wraz z przebudową i remontem budynku Szkoły Podstawowej w Jarszewie gmina Kamień Pomorski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KAMIEŃ POMORSKI

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Kamieniu Pomorskim

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685585

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Kamień Pomorski

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-400

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@kamienpomorski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kamienpomorski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.platformazkupowa.pl/pn/kamienpomorski

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Termomodernizacja wraz z przebudową i remontem budynku Szkoły Podstawowej w Jarszewie gmina Kamień Pomorski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-48840f53-4656-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00512821

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00048462/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Termomodernizacja wraz z przebudową i remontem budynku Szkoły Podstawowej w Jarszewie gmina Kamień Pomorski"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00372205

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIGK.271.17.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – opracowanie wielobranżowe – na termomodernizację wraz z przebudową i remontem budynku Szkoły Podstawowej w m. Jarszewo Gmina Kamień Pomorski na terenie działki nr 108 obręb Jarszewo. Opracowanie należy wykonać na podstawie audytu energetycznego budynku (wzór w załączeniu) oraz przykładowego katalogu kosztów kwalifikowanych w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza zachodniego 2021-2027 Priorytet 2 – Fundusze Europejskie na Rzecz Zielonego Pomorza Zachodniego Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej powiatu kamieńskiego w gminie Kamień Pomorski. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Jarszewie.
2. Budynek dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony z poddaszem (w chwili obecnej wyłączonym z użytkowania). Piwnica w części wyłączona z użytkowania poza częścią wykorzystywaną jako kotłownia gazowa. Na parterze budynku zlokalizowano sale lekcyjne, świetlicę wraz z zapleczem kuchennym oraz salkę gimnastyczną, sanitariaty oraz pomieszczenia administracyjno-biurowe jak również bibliotekę. Pomieszczenia piętra wykorzystywane są na sale lekcyjno-dydaktyczne. Budynek znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w związku z tym należy na etapie wykonywania projektu uzyskać zalecenia konserwatorskie co do zamierzenia budowlanego objętego projektem.
3. Parametry budynku:
1) Powierzchnia użytkowa – 449 m2
2) kubatura budynku – 3.634,00 m3,
3) wysokość budynku – 8,8 m
4) grupa wysokości budynku – niski
5) konstrukcja budynku murowana, konstrukcja dachu drewniana,
6) dach wielospadowy kryty dachówką,
4. Zamawiający dołącza rysunki z podziałem pomieszczeń wraz ze zdjęciami stanu istniejącego.
5. Budynek użytkowany.
6. Zakres remontu:
1) ocieplenie ścian budynku wraz z elewacją,
2) wymiana lub/i wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu (jeżeli będzie konieczna) wraz z ociepleniem dachu budynku i zmianą pokrycia,
3) modernizacja systemu grzewczego na gazowe
4) wykonanie i/lub usprawnienie systemu wentylacji,
5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zewnętrznej i wewnętrznej,
6) ocieplenie i wykonanie nowych posadzek,
7) wymiana wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
8) wymiana instalacji c.o. i c.w.u.
9) wykonanie nowej i modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem na energooszczędne,
10) remont pomieszczeń w zakresie tynków, malowania, okładzin ściennych,
11) zmiana zagospodarowania terenu,
12) przebudowa poddasza na użytkowe,
13) przebudowa częśći pierwszego piętra na potrzeby utworzenia klatki wejściowej na poddasze,
14) przystosowanie wejścia do budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych,

7. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :
1) Opracowanie audytu energetyczny zgodnie z załącznikiem (wzór) - „Audyt ex-ante” - podsumowanie wyników opracowań audytowych w zakresie bilansów energii i oczekiwanych efektów energetycznych i ekologicznych” w oparciu o sporządzone:
• Audyt energetyczny – i/lub właściwe opracowanie audytowe. W przypadku gdy realizowany jest pełny zakres modernizacji budynku (w ramach głębokiej termomodernizacji budynku), w tym wymiana źródła ciepła i/lub instalacja PV i/lub modernizacja oświetlenia – jeżeli dotyczy;
• Audyt energetyczny – i/lub właściwe opracowanie audytowe - Modernizacja/wymiana/instalacja źródła ciepła oraz/lub

c.w.u. – jeśli dotyczy.
• Audyt energii elektrycznej – i/lub właściwe opracowanie audytowe - Montaż instalacji PV oraz/lub wymiana oświetlenia na energooszczędne – jeśli dotyczy.
UWAGA: W przypadku zastosowania programów komputerowych do wykonania obliczeń cieplnych, w dokumentacji powinna zostać załączona informacja o programie. Audyty energetyczne i/lub opracowania powinny być podpisane przez osobę posiadającą właściwe przygotowanie do ich sporządzenia
2) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz przebudową i remontem obiektu (wszystkich niezbędnych branż, architektura, konstrukcja, elektryka, instalacje wod-kan, wentylacja, ppoż. itp.).

Uwaga: Koszty niezwiązane z termomodernizacją nie będą kwalifikowane i powinny być czytelnie wyodrębnione w projekcie budowlanym i kosztorysach (podział kosztów w tabeli elementów scalonych). Zakres kwalifikowany robót powinien mieć swoje potwierdzenie w audytach.

8. Do obowiązków Projektanta należy:
1) Wykonanie audytów energetycznych na potrzeby opracowania „Audyt ex-ante" – „Podsumowanie wyników opracowań audytowych w zakresie bilansów energii i oczekiwanych efektów energetycznych i ekologicznych"
2) Uzyskanie decyzji ustalającej warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli dotyczy)
3) Uzyskanie skutecznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
4) Uzyskanie na koszt własny podkładów geodezyjnych do celów projektowych,
5) Inwentaryzacja obiektu,
6) Uzyskanie pozytywnych opinii, uzgodnień i decyzji dla przyjętych rozwiązań architektonicznych i branżowych umożliwiających realizację zadania - w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-epidemiologicznych oraz ds. ppoż.
7) Opracowanie i pozytywne uzgodnienie kolorystyki elewacji,
8) Sporządzenie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki/terenu sporządzonym na aktualnej mapie do celów projektowych oraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów, a także wielobranżowy projekt techniczny – 5 kpl., projekty wykonawcze wielobranżowe – 4 kpl.,
9) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - w 2 egzemplarzach
10) Sporządzenie przedmiarów robót w 1 egzemplarzu
11) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego - w 1 egzemplarzu
12) Na potrzeby przeprowadzenia procedury przetargowej przygotowanie kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie pdf .
9. Ponadto do obowiązków wykonawcy należy:
1) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
2) konsultacje z zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
3) w cenie ofertowej wykonawca winien również uwzględnić aktualizację kosztorysu inwestorskiego na życzenie Zamawiającego zwłaszcza przed uruchomieniem procedury przetargowej na wykonawstwo robót w terminie wskazanym przez zamawiającego (jednak nie później niż trzy lata od daty odebrania przedmiotu umowy),
4) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia,
5) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
6) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
7) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 104919 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 246000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 104919 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Izomorfis Pracownia Architektoniczna Piotr Fiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810623820

7.3.3) Ulica: ul. Bronisławy 17/8

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 72-533

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

A3-N Marcin Karpiński- projekt techniczny konstrukcji
Paweł Paterkowski UPD- projekt techniczny instalacji sanitarnych
Eelbo Piotr Markowski- projekt techniczny instalacji elektrycznych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-10-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 104919,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące