Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
‚Zarządzanie zasobem nieruchomości gminy Pyrzyce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pyrzyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685711

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Ratuszowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Pyrzyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-200

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: 091/3970310

1.5.8.) Numer faksu: 091/3970314

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pyrzyce.um.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_pyrzyce/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
‚Zarządzanie zasobem nieruchomości gminy Pyrzyce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-892ee0c5-82e0-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00511562

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00039509/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00492800

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PNiGM.271.29.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości gminy Pyrzyce w tym: zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i lokalami mieszkalnymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tych lokali, stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce położonymi w budynkach komunalnych, Wspólnot Mieszkaniowych w zasobach Pyrzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pyrzycach oraz w budynkach użyteczności publicznej”

Zakres zarządzania obejmuje między innymi zadania wymienione w pkt. 3 tj.:
1. pobieranie czynszów najmu lokali mieszkalnych
2. rozliczanie opłat za zużyte media (woda, ścieki, energia elektryczna na częściach wspólnych, ciepło itp.),
3. prowadzenie ewidencji księgowej,
4. bieżącą eksploatację,
5. windykację przedsądową,
6. sporządzanie umów najmu,
7.wykonywanie napraw i remontów lokali leżących po stronie wynajmującego itp,

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 2
do projektu umowy.
Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie zarządzania nieruchomościami.
1) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności
w trakcie realizacji zamówienia: do wykonania czynności obsługi interesantów, drobne prace remontowe, elektryczne, instalacyjne, prace porządkowe.
2) Sposoby dokonywania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa art. 134 ust.2 pkt 14 – dane osób (imię i nazwisko oraz stanowisko pracy) wykonujących czynności wskazane w pkt 1 zostaną ujęte w formie wykazu i przekazane Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy. Powyższy obowiązek Wykonawcy dokumentowania zatrudnienia osób obejmuje także pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę.
3) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 134 ust.2 pkt 14:
- Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych,
a w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się ze wskazanych obowiązków, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, również prawo odstąpienia od umowy,
- Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące nieruchomości:

1) nieruchomości zabudowane budynkami komunalnymi mieszkalnymi w liczbie 13 szt. (o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 45 szt.), o łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych 1 883,43 m² wraz z pomieszczeniami i obiektami przynależnymi, położone na terenie miasta i obszarze wiejskim Gminy Pyrzyce zgodnie z załącznikiem nr 1 do projektu umowy,
2) lokale mieszkalne będące własnością Gminy Pyrzyce w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 10 726,86 m² w budynkach mieszkalnych, w tym: 273 lokali mieszkalnych, położone na terenie miasta i obszarze wiejskim Gminy Pyrzyce. Szczegółowy wykaz zasobów zawarty jest w załączniku nr 1A, 1B, 1C projektu umowy,
3) lokale mieszkalne oraz pomieszczenia przynależne stanowiące własność Gminy Pyrzyce położone w zasobach

Pyrzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pyrzycach o łącznej powierzchni użytkowej 102,60 m² w liczbie 2 szt. Szczegółowy wykaz zasobów zawarty jest w załączniku nr 1D do projektu umowy,
4) lokale mieszkalne położone w budynkach użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola) w liczbie 6 szt., których łączna powierzchnia użytkowa wynosi 281,64 m2. Szczegółowy wykaz zasobów zawarty jest w załączniku nr 1E do projektu umowy.

Razem liczba lokali mieszkalnych 326 o łącznej powierzchni użytkowej 12 994,53 m².

Powierzchnia zasobu jest zmienna i będzie aktualizowana w trakcie umowy.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Na powyższe postępowanie została złożona jedna oferta, która przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty