Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku świetlicy środowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Masłowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MASŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648103

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Masłowice 4

1.5.2.) Miejscowość: Masłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-515

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@maslowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.maslowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c7bb96be-5dfe-11ee-a60c-9ec5599dddc1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku świetlicy środowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Masłowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c7bb96be-5dfe-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00510414

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00015946/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa świetlicy środowiskowej Masłowice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00419084

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UG. IOŚ.271.14.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku świetlicy środowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
w Masłowicach" na dz. nr ew. 538/4 ob. 0014 Masłowice. Kompleksową budowę nowego budynku świetlicy środowiskowej w miejscowości Masłowice na części działki o nr ewid. 538/4 ob. 0014 Masłowice. Projektowany budynek jest parterowy, z dachem wielospadowym. Obiekt pełnić będzie funkcję świetlicy środowiskowej.
W ramach budowy infrastruktury technicznej należy zrealizować rozbudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, budowę instalacji elektrycznej, budowę zewnętrznej kanalizacji sani-tarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, utwardzenia terenu, dojść i miejsca utwardzonego dla pojemników na odpady stałe. Dla zamierzenia inwestycyjnego pro-jektuje się 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych na terenie działki.
Charakterystyczne parametry obiektu:
- Powierzchnia zabudowy: 111,88 m2
- powierzchnia użytkowa: 87,12 m2
- kubatura brutto: 589,20 m3
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- ilość kondygnacji podziemnych: 0
- wysokość budynku ponad poziom terenu: 6,885m
- wysokość kondygnacji nadziemnych (w świetle) : 3,00m/2,50m
- ilość klatek schodowych: 0
- ilość wejść do budynku: 1 wejścia główne

Na przewidywany zakres robót wchodzą:
- Roboty przygotowawcze, w tym: oznakowanie terenu prowadzonych robót poprzez umieszczenie na terenie nieruchomości tablic informacyjnych i ostrzegawczych, przygotowanie terenu nieruchomości do ustawienia zaplecza budowy, jeśli wyniknie konieczność utwardzenie terenu zielonego pod montaż kontenerów zaplecza budowy, dostarczenie i montaż na terenie nieruchomości obiektów zaplecza budowy, podłączenie zasilania w energię elektryczną obiektów zaplecza budowy z instalacji wewnętrznej budynku, podłączenie instalacji wodociągowej obiektów zaplecza budo-wy z instalacji wewnętrznej budynku, wydzielenie, oznakowanie i wygrodzenie stref niebezpiecznych, wyznaczenie miejsca składowania materiału budowlanych.
- Roboty ziemne w tym; wykopy liniowe w celu realizacji przyłączy, wykopy liniowe pod ławy fundamentowe, wykopy przestrzenne pod stopy fundamentowe, zasypywa-nie wykopów, dogęszczanie, niwelacja terenu.
- Roboty betonowe - wykonanie warstw podkładowo – wyrównawczych, ustawienie szalunków, ułożenie zbrojenia, ułożenie mieszanki betonowej, pielęgnacja betonu, demontaż szalunków, naprawa „raków"
- Roboty izolacyjne w tym wykonanie warstw izolacji termicznej i przeciwwodnej ścian fundamentowych, wykonanie warstw izolacji termicznej i przeciwwodnej podłogi na gruncie.
- Roboty murowe - wykonanie ścian fundamentowych, wykonanie ścian nośnych, wykonanie ścianek działowych.
- Roboty montażowe - montaż konstrukcji stalowej wsporczych, układanie płyt kanałowych.
- Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie - wykonanie warstw podkładowo – wyrównawczych, wykonanie tyków gipsowych, układanie płytek ściennych, układanie płytek podłogowych.
- Roboty dekarskie i pokryciowe, układanie papy termozgrzewalnej, montaż rynien i rur spustowych, montaż obróbek blacharskich.
- Roboty malarskie, malowanie ścian wewnętrznych
- Roboty szklarskie, montaż stolarki okiennej.
- Roboty elewacyjne - wykonanie docieplenia budynku, montaż konsoli stalo-wych elewacji wentylowanej, montaż podokienników zewnętrz-nych, wykonanie wypraw tynkarskich.
- Roboty stolarskie, montaż stolarki drzwiowej.

Montaż instalacji elektrycznych wewnętrznych;
- Montaż instalacji teletechnicznych i logicznych,
- Montaż instalacji fotowoltaicznej,
- Wykonanie WLZ,
- Wykonanie instalacji odgromowych

Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:
1) pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania,

2) uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz wykonanie tych decyzji na koszt wykonawcy:
a) związanych z realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających stosownych decy-zji,
b) projektem organizacji ruchu i zajęciem pasa drogowego,
c) innych – niezbędnych przy realizacji zadania,
3) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
4) uporządkowanie terenu po budowie,
5) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej całego budynku świetlicy,
6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego nieprawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7) wszelkie inne prace nie objęte w SWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.
4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ
Składają się na niego następujące dokumenty:
1) dokumentacja projektowa, w tym: projekty budowlane i techniczne wraz z załącznikami,
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
3) Przedmiar robót,
4) Pozwolenie na budowę decyzja nr 493/2022 z dnia 07.09.2023 r.
Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 ppkt. 1 SWZ oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 ppkt. 1, SWZ lub STWiORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45454100-5 - Odnawianie

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 809340 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1436404,86 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 809340 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcin Stawiarski BUDMAR

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7721844683

7.3.3) Ulica: KAWĘCZYN

7.3.4) Miejscowość: KAWĘCZYN

7.3.5) Kod pocztowy: 97-515

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 809340 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy