Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Projekt budowy nowego budynku szatni w ramach zadnia pn.: Zagospodarowanie obiektu sportowego LKS Iskra Psary

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD GMINY W PSARACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000537243

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Malinowicka 4

1.5.2.) Miejscowość: Psary

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-512

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@psary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/830876

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Projekt budowy nowego budynku szatni w ramach zadnia pn.: Zagospodarowanie obiektu sportowego LKS Iskra Psary

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-104dddeb-681e-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00505808

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00028387/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Projekt budowy nowego budynku szatni w ramach zadania pn. Zagospodarowanie obiektu sportowego LKS Iskra Psary.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00439320

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.21.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Określenie przedmiotu zamówienia (krótki opis).
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany, projekt techniczny (wykonawczy), kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji pn.: Projekt budowy nowego budynku szatni w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie obiektu sportowego LKS Iskra Psary” na działce nr ewid. 2367/52 położonej w Psarach przy ul. Malinowickiej 2.
2. Podstawowe założenia projektowe:
2.1. Koncepcję należy zaprojektować w dwóch wariantach lokalizacyjnych:
2.1.1. w miejscu planowanego do wyburzenia istniejącego budynku szatni (budynek będzie stał w granicy działki).
2.1.2. w miejscu obecnie istniejącego boiska do siatkówki – budynek wolnostojący.
Z dwóch koncepcji Zamawiający wybierze jedną i nad tą koncepcją będą dalej prowadzone prace projektowe.
2.2. Budynek należy zaprojektować jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.
2.3. Powierzchnia zabudowy około 200m2, jednak ostateczna wielkość będzie ustalona na etapie projektowania po uwzględnieniu wszystkich założeń projektowych.
2.4. Budynek należy zaprojektować w technologii tradycyjnej.
2.5. Budynek musi być wyposażony w instalacje zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obiektu, wszystkie media energia elektryczna, woda, gaz, internet.
2.6. Projekt powinien być wykonany dla wszystkich branż.
2.7. Budynek ma być zaprojektowany w taki sposób, aby był kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, bez konieczności wykonania dodatkowych opracowań.
2.8. Niezależnie od wybranego przez Zamawiającego wariantu koncepcji, w zakres projektu wchodzi również projekt rozbiórki istniejącego budynku szatni.
2.9. należy wykonać wizualizację ostatecznej wersji projektowanego obiektu.
3. Podstawowe wymagania funkcjonalno-użytkowe budynku:
3.1. na parterze budynku znajdować się mają następujące pomieszczenia: dwa pomieszczenia szatni przewidziane na 20 zawodników wraz z przypisanymi do nich osobnymi węzłami sanitarnymi, pomieszczenia sędziów wraz z sanitariatami, pralnia wraz z suszarnią, magazyn sprzętu sportowego, magazyn przewidziany na kosiarkę do którego będzie wejście z zewnątrz budynku.
3.2. na piętrze budynku znajdować się mają następujące pomieszczenia: sala szkoleniowa, aneks kuchenny, zaplecze sanitarne, serwerownia.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
4.1. Projekt koncepcyjny w dwóch wariantach lokalizacyjnych (zawierający: rzuty kondygnacji, zagospodarowanie terenu).
4.2. Pozyskanie mapy do celów projektowych.
4.3. Projekt budowlany, w tym m.in.: projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany, projekt techniczny (wykonawczy).
4.4. Wykonanie kompletnego projektu wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót, kosztorysami uproszczonymi i szczegółowymi oraz przedmiarami w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym.
4.5. Inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji oraz niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji.
4.6. Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i warunków technicznych od sieci.
4.7. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4.8. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf),
4.9. Wykonanie przedmiaru robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
4.10. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego uproszczonego + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
4.11. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego szczegółowego + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
4.12. Wykonanie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,
4.13. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:
4.13.1. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany w 4 egzemplarzach,
4.13.2. projekt techniczny w 4 egzemplarzach,
4.13.3. specyfikacje techniczne w 2 egzemplarzach,

4.13.4. przedmiary robót w 2 egzemplarzach,
4.13.5. kosztorys inwestorski szczegółowy i uproszczony 1 egzemplarzu.
4.14. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót. Specyfikacje techniczne muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
4.15. Uzgodnienia, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4.16. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub informacja o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.
4.17. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.
4.18. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji nad zgodnością wykonanych robót z opracowaną dokumentacją projektową (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy).
4.19. Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem technicznym.
4.20. Usuwanie wad i uszczegóławianie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4.21. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
4.22. Udział w naradach technicznych w trakcie realizacji robót.
5. Pozostałe wymagania:
5.1. w przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca, w terminie 7 dni dostosuje je do aktualnej bazy cenowej, na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona dwóch ewentualnych aktualizacji kosztorysów w ramach przedmiotu zamówienia, kolejne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia,
5.2. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Wymagane są konsultacje i wizyty w miejscu inwestycji w godzinach pracy Urzędu Gminy w ilości koniecznej do realizacji inwestycji w terminie,
5.3. Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję bądź wniesie do niej uwagi w terminie nieprzekraczającym 2 tygodnie od daty wpływu do siedziby Zamawiającego. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki. Koncepcja oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji stanu obiektu powinna zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia.
5.4. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
5.5. W szczególnych przypadkach, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką zadania i nie można opisać materiału, usługi lub procesu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu konkretnego producenta muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem równoważności. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do złożenia oświadczenia, że znaku towarowego nie da się zastąpić parametrami.
5.6. W rozwiązaniach projektowych należy wziąć również pod uwagę zastosowanie odpowiednich materiałów aby nadać projektowanym elementom nowoczesną formę i charakter. Urządzenia, materiały i technologie muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
5.7. Do wszystkich robót objętych przedmiotem umowy należy stosować materiały o dobrym standardzie,
5.8. Przedmiot umowy powinien w szczególności uwzględniać następujące wytyczne: - Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
5.9. Wykonawca wykona wszystkie inne opracowania niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikające z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac i uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje.
5.10. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. Termin wizyty należy uzgodnić z Zamawiającym.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany założeń przedmiotu umowy w celu dostosowania do obowiązujących przepisów.

UWAGA: ciąg dalszy opisu przedmiotu zamówienia w sekcji "Informacje dodatkowe"

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 105780 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 116235 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 105780 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Primtech Szymon Kita

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 278301890

7.3.3) Ulica: Sienkiewicza 4/6

7.3.4) Miejscowość: Tarnowskie Góry

7.3.5) Kod pocztowy: 42-600

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 105780 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-03-30