Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego „Budowa schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi przy ul. Siennickiej w Gdańsku, dz. nr44/6,obr.092”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220270440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ptasia 37

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-809

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 517 98 98 09

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gisgdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka gminna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego „Budowa schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi przy ul. Siennickiej w Gdańsku, dz. nr44/6,obr.092”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-57ebcb89-5231-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00505718

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00395327

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 4/A/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę dla nieruchomości stanowiącej działkę przy ul. Siennickiej 44/6 obr. 092 w Gdańsku z przeznaczeniem na budowę schroniska dla bezdomnych z usługami opiekuńczymi.
2. Zakres opracowania przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w szczególności:
a. Uzyskanie lub sporządzenie wszystkich niezbędnych i koniecznych do realizacji Przedmiotu Zamówienia dokumentów:
i. Sporządzenie, inwentaryzacji zieleni,
ii. Uzyskanie od gestorów sieci warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej, ciepłowniczej i gazowej oraz uzgodnienie w zakresie komunikacji ZDiZ
iii. Uzyskanie innych materiałów niezbędnych do projektowania w tym m.in. aktualnych map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, inwentaryzację zieleni, posiadanych raportów, ewentualnie pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, inwentaryzacji lub dokumentacji obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji lub urządzeń technologicznych, a także uzyskanie wskazań Zamawiającego dotyczących urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, oraz dodatkowych wytycznych inwestorskich i uwarunkowań związanych z budową i jej przeprowadzeniem,
b. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego:
i. Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem zieleni;
ii. Sporządzenie projektu przyłączy sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej i ciepłowniczej,
iii. Sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego;
iv. Sporządzenie projektu konstrukcyjnego wraz z projektem ewentualnych rozbiórek oraz projektem geotechnicznych warunków posadowienia;
v. Sporządzenie projektu instalacji sanitarnych, wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych;
vi. Sporządzenie projektu wentylacji i klimatyzacji;
vii. Sporządzenie projektu instalacji elektrycznych;
viii. Sporządzenie projektu projekt instalacji teletechnicznych; SSP, CCTV, BMS;
ix. Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku;
x. Sporządzenie projektu budowlanego ewentualnych rozbiórek;
xi. Opracowanie projektu technicznego dla zadania inwestycyjnego;
c. Uzyskanie wszystkich niezbędnych aktów administracyjnych, opinii i uzgodnień m.in. w celu złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę, sporządzenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę;
d. Wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego;
e. Wykonanie projektu instalacji: wody zimnej, wody ciepłej z cyrkulacją, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania (w oparciu o pompy ciepła jako źródło główne lub wspomagające), alternatywnie/hybrydowo instalacje gazowe gazu ziemnego GZ 20 do zasilania kotłów gazowych / lub inne źródło ciepła, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja), OZE; istniejące zasilanie obiektu należy przeanalizować i uzgodnić warunki zasilania w energię elektryczną a następnie zaprojektować optymalną technologię docelową. W Obiekcie należy odpowiednie instalacje elektryczne, teletechniczne, domofonową i ochronę przeciwpożarową oraz rozważyć zainstalowanie w budynku systemów BMS, alarmowych. Należy zaprojektować dźwig osobowy, służący do przemieszczania osób między kondygnacjami budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów. Dźwig ma być dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich; wyposażenie pomieszczeń należy dostosować do potrzeb i funkcji budynku; Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu: drogi dojazdowe i nawierzchnie parkingów do uzgodnienia na etapie projektu; ewentualne nasadzenia na terenie działek (drzewa i krzewy) zaprojektować wykonanie w ramach nasadzeń rekompensacyjnych z tytułu wycinki drzew i krzewów obecnie znajdujących się na terenie działek; Należy przewidzieć i zaprojektować miejsce gromadzenia odpadów;
f. Udział w naradach koordynacyjnych;
g. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji;
h. Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego oraz udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy na realizacje robót, prowadzonego na podstawie dokumentacji, o której mowa w punktach powyżej;

i. Świadczenie usług nadzoru autorskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określa załącznik nr 8 do SWZ – OPZ oraz załącznik nr 9 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe oraz ekspertyzy, a jeżeli okaże się konieczne, również sporządzić inne dokumenty, wymagane przepisami obowiązującego prawa i uzyskać w imieniu Zamawiającego inne niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne lub opinie innych organów, a także przygotować kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Dokumenty te będą stanowiły integralną część dokumentacji projektowej. Koszt uzyskania ww. dokumentów ponosi Wykonawca.
5. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem w ramach zaoferowanego wynagrodzenia.
6. Informacja dotycząca przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, w celu zapoznania się przez Wykonawcę z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty:
1) Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.
2) Zamawiający nie wymaga sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
7. Wspólny Słownik Zamówień (CPV).
Główny kod CPV:
71200000-0 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii
Dodatkowe kody CPV:
71210000-3 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71240000-2 Usługi inżynieryjne, architektoniczne i planowania
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

8. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Powyższe dotyczy także podmiotu, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia. Podmiot udostępniający zasób zobowiązany jest do zrealizowania usługi, której wskazane zdolności dotyczą.
Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy oraz podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale IX B pkt 2 ppkt 1) - 5) SWZ, dotyczących podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podwykonawców podstawy wykluczenia z postępowania.
Szczegółowe warunki dotyczące podwykonawców znajdują się w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 148830,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 384928,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 148830,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wojciech Wykowski Architekt

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5421848813

7.3.3) Ulica: Włókiennicza 17/38

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-464

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 148830 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni