Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WM/SZP/TP/38/2023/G Remont budynku przy ul. Chudoby 9 w zakresie: remont dachu wraz z docieplenie połaci, remont pomieszczenia strychowego, wentylacja grawitacyjna.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WM/SZP/TP/38/2023/G Remont budynku przy ul. Chudoby 9 w zakresie: remont dachu wraz z docieplenie połaci, remont pomieszczenia strychowego, wentylacja grawitacyjna.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-28131888-4e0f-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00504818

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00387222

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/38/2023/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chudoby 9 we Wrocławiu. Zakres i warunki realizacji przedmiotu zamówienia określono w projektowanych postanowieniach umowy (załącznik do SWZ) oraz w Dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część SWZ w tym:
1) Projekt budowlany,
2) Projekty wykonawcze
3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej STWIORB
4) Decyzja pozwolenia na budowę nr 3174/2019 z dnia 17.07.2019 r. wraz z zaświadczeniem o ostateczności nr 9528/2019 z dnia 12.08.2019 r.
5) Przedmiary robót,
Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
Roboty branży architektura i konstrukcja:
1) Remont części strychowej budynku w tym:
a) Wymiana istniejącej wykończeniowej warstwy stropu,
b) Wykonanie nowych tynków ścian strychu,
c) Wymiana drzwi prowadzących na strych,
2) Remont dachu w tym:
a) Prace rozbiórkowe w zakresie elementów wykończeniowych,
b) Wzmocnienie i wymiana elementów więźby dachowej,
c) Przemurowanie kominów powyżej stropu strychu,
d) Przekrycie świetlika dachowego,
e) Wyłaz dachowy,
f) Pokrycie dachu wraz z docieplenie,
g) Wymiana obróbek blacharskich dachu,
h) Wymiana orynnowania,
3) Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych w tym:
a) Przystosowanie istniejących kanałów kominowych do celów wentylacji grawitacyjnej
b) Wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych (w wypadku braku wystarczającej ilości istniejących przewodów kominowych)
c) Rozprowadzenie poziomów instalacji wentylacji grawitacyjnej
Roboty branży elektrycznej:
1) Instalacja zasilająca wentylatory elektryczne w łazienkach i kuchniach

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 741803,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1198974,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 741803,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Dekarski Krzysztof Chomiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9111751458

7.3.3) Ulica: Poprzeczna 12c

7.3.4) Miejscowość: Oleśnica

7.3.5) Kod pocztowy: 56-400

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 741803 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne