Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie miasta Bydgoszczy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bydgoszcz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351297

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jezuicka 1

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-102

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 52 58 58 124

1.5.8.) Numer faksu: 52 58 58 273

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@um.bydgoszcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bydgoszcz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/bydgoszcz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie miasta Bydgoszczy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2bb50475-431d-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00504160

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00018713/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznych nieruchomości położonych na terenie Miasta Bydgoszczy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00373702

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.42.2023.B

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 274796,75 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 42900,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr I – sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową nieruchomości, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy przeznaczonych
1) do zbycia – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) z oszacowaniem wartości poszczególnych środków trwałych (budynków, budowli, urządzeń), będących własnością spółki MEWAT sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy;
2) do wydzierżawienia celem ustalenia rynkowych stawek czynszu dzierżawnego za 1m2 gruntów wykorzystywanych na prowadzenie targowiska hurtowego.
Przedmiotem zadysponowania jest nieruchomość położona przy ul. Kieleckiej 3-9 o łącznej pow. 3,2846 ha, ozn. w ewidencji gruntów jako: działka nr 1/14 o pow. 0,0525 ha, KW nr BY1B/00001994/8, część działki nr 2/3 o pow. 1,8560 ha, KW nr BY1B/00031279/9 i część działki nr 1/27 o pow. 5,9180 ha, KW nr BY1B/00215643/6 w obrębie 224.
Ponadto, sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej obiektów usytuowanych na ww. nieruchomościach, za wyłączeniem obiektów wskazanych w treści art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497 ze zm.).
Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany powierzchni wycenianych nieruchomości.
Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.
Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 5500,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr II – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa – art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, w wyniku podziałów dokonanych na wnioski właścicieli/ użytkowników wieczystych.
Przedmiot wyceny: określenie wartości działek gruntów wydzielonych pod drogi publiczne:
1) ul. Kłodzka (własność: osoby fizyczne) – działki: nr 129/1 o pow. 0,0061 ha, nr 133/1 o pow. 0,0239 ha, 134/1 o pow. 0,0237 ha, 137/1 o pow. 0,0236 ha, 138/1 o pow. 0,0112 ha, obręb 0368 – KW BY1B/00002568/1.
Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 1000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr III - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 tj.).
Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu ustalenia wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
1. BY1B/00195051/2 dz. nr 28/1 obręb 0118 pow. 0,0185 ha BY1B/00195051/2
2. BY1B/00245582/9 dz. nr 55/2 obręb 0219 pow. 0,0289 ha BY1B/00245582/9
Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.
Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 1400,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr IV - sporządzenie operatu szacunkowego celem ustalenia wartości nieruchomości (w tym oszacowanie wartości znajdujących się na nieruchomościach składników roślinnych i budowlanych) na potrzeby prowadzonego postępowania dotyczącego nabycia na rzecz Miasta działki oznaczonej nr 240, obręb 342, położonej przy ulicy Bydgoskiej w Bydgoszczy, przeznaczonej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Stary Fordon w Bydgoszczy pod teren drogi publicznej ulicę klasy głównej o symbolu 137.KDG.
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.)
1. BY1B/00015392/9, działka nr 240, o pow. 0,0093 ha, obręb 342.
Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 650,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr V - sporządzenie operatu szacunkowego, celem ustalenia wartości nieruchomości na potrzeby prowadzonego postępowania o ustalenie odszkodowania w trybie art. 73 § 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 z dnia 29.10.1998 r., poz.872 z późn. zm.) dotyczącego nabycia na rzecz Miasta nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 279, pow. 0.0252 ha, obręb 0076, położonej przy ulicy Nakielskiej, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ‘’Wilczak - Dolina” w Bydgoszczy (zatwierdzony Uchwałą Nr VI/55/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 11, poz. 840 z dnia 7 lutego 2019 r.), która przeznaczona jest pod drogę publiczną.
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)
1) KW BY1B/00188712/2- działka nr 279 o pow. 0,0252 ha, obręb 0076.
Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 650,00 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr VI – wycena w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej przed i po podziale geodezyjnym w rozumieniu art. 4 pkt 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344 ze zm.)
Przedmiot wyceny – określenie dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych wartości przed i po podziale geodezyjnym w celu ustalenia opłaty adiacenckiej
1) ul. Aleja Jana Pawła II, działka nr 62/11 o pow. 0,2844 ha, BY1B/00133150/4.
2) ul. Aleja Jana Pawła II, działka nr 42/413 o pow. 0,3075 ha, BY1B/00072459/4.
3) ul. Aleja Jana Pawła II, działka nr 123/7 o pow. 0,0711 ha, BY1B/00071646/5.
4) ul. Matuszewskiego, działka nr 7/392 o pow. 0,6478 ha, BY1B/00195138/6.
5) ul. Tatrzańska, działka nr 19/7 o pow. 1,7688 ha, BY1B/00132599/6.
6) ul. Kłodzka, działka nr 129 o pow. 0,0211 ha, nr 133 o pow. 0,1086 ha, nr 134 o pow. 0,1086 ha, nr 137 o pow. 0,1087 ha oraz nr 138 o pow. 0,0308 ha, BY1B/00002568/0.
7) ul. Szamarzewskiego, działka nr 1/30 o pow. 0,9998 ha, BY1B/00012260/4.
8) ul. Legnicka, działka nr 7/2 o pow. 0,1942 ha, BY1B/00055612/0.
9) ul. Toruńska, Wypaleniska, działka nr 13/3 o pow. 5,2259 ha, BY1B/00084206/3.
10) ul. Toruńska, Wypaleniska, działka nr 2 o pow. 1,9093 ha, BY1B/00088358/1.
11) ul. Toruńska, Wypaleniska, działka nr 3 o pow. 3,1920 ha , BY1B/00240233/3.
12) ul. Toruńska, Wypaleniska, działka nr 18 o pow. 1,5659 ha, BY1B/00087796/6.
13) ul. Roztoczańskiej/Izerskiej, działka nr 61 o pow. 2,4963 ha, BY1B/00002071/9.
14) ul. Gorczańska, działka nr 22/2 o pow. 0,7439 ha, BY1B/00141196/7.
15) ul. Smukalska, działka nr 4/1 o pow. 0,1784 ha, BY1B/00241634/1.
16) ul. Piaski, działka nr 3/14 o pow. 0,1959 ha, BY1B/00056101/2.
17) ul. Byszewska, działka nr 20/4 o pow. 0,1914 ha, BY1B/00003883/1.
Pakiet zakłada sporządzenie 17 operatów szacunkowych nieruchomości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 10200,00 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr VII – sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Miasta Bydgoszcz, a także sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków znajdujących się na niżej wymienionych nieruchomościach - w celu ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, stosownie do art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
1) ul. Smoleńska 41, ozn. jako działka nr 11/2 o pow. 0,2833 ha, w obrębie 286, zapisanej w KW nr BY1B/00033305/5,
2) ul. Ignacego Paderewskiego 11/ul. Jana Zamoyskiego 10 – dz. nr 83 obręb 169 o pow. 0,1109 ha, KW BY1B/00145184/8.
Przedmiotowa nieruchomość należy w 1/2 udziału do Miasta Bydgoszczy i 1/2 udziału do Skarbu Państwa.
Nieruchomość zabudowana jest kamienicą wielorodzinną z 1910 roku w zabudowie zwartej dwupiętrowej z poddaszem użytkowym, suterenę i dwiema klatkami schodowymi; jedna od ul. Ignacego Paderewskiego 11 i druga od ulicy Jana Zamoyskiego 10. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Filharmonia Pomorska” w Bydgoszczy. Według tego planu nieruchomość znajduje się w terenie dla zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej oznaczonym symbolem „21.MW-U”.
Uwaga: W wycenie należy uwzględnić wartość budynku i wartość gruntu.
3) ul. Nowodworska 44 – dz. nr 52/4 obręb 99 o powierzchni 0,0631 ha, KW BY1B/00015373/0.
Nieruchomość przy ul. Nowodworskiej 44 zabudowana jest budynkiem frontowym i oficyna mieszkalną, budynkiem gospodarczym i drewniana altaną. Budynek frontowy z 1895 roku to jednokondygnacyjna zabudowa w której znajdują się 2 lokale mieszkalne w oficynie znajdują się 2 lokale mieszkalne.
Nieruchomość objęta jest m.p.z.p. „Szwederowo - Nowodworska” w Bydgoszczy i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „A71. MW/U”- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
Zarządcą w/w nieruchomości jest Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.
Pakiet zakłada sporządzenie 3 operatów szacunkowych nieruchomości oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 5400,00 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr VIII – sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową własności nieruchomości zabudowanej o łącznej pow. 0,1550 ha, położonej w Bydgoszczy przy ul. Orlej 40, w obrębie 95, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 143/6 o pow. 0,1262 ha i nr 143/5 o pow. 0,0288 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00140090/7 oraz wartość udziału Skarbu Państwa w tej nieruchomości wynoszącego 222/1920 cz., a także sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków znajdujących się na tej nieruchomości, oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako:
- 046101_1.0095.143/6.1_BUD – budynek mieszkalny,
- 046101_1.0095.143/6.2_BUD – pozostały budynek niemieszkalny,
- 046101_1.0095.143/6.3_BUD – pozostały budynek niemieszkalny,
- w celu ustalenia ceny sprzedaży udziału w drodze przetargu ograniczonego, stosownie do art. 28 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)
Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 1500,00 PLN

Część 9

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr IX – sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków znajdujących się na nieruchomości gruntowej, położonej w Bydgoszczy przy ul. Św. Floriana 11, w obrębie 148, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4 o pow. 0,0990 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00029546/5, oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako:
- 046101_1.0148.4.1_BUD – budynek mieszkalny,
- 046101_1.0148.4.2_BUD – budynek mieszkalny,
- 046101_1.0148.4.3_BUD – pozostały budynek niemieszkalny,
- do celów sprzedaży udziału Skarbu Państwa w tej nieruchomości wynoszącego 1/32 części w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)
Pakiet zakłada sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 800,00 PLN

Część 10

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr X – sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bydgoszczy przy ul. Saperów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41/3 o pow. 0,0287 ha, (obręb 23) – zapisana w KW nr BY1B/00033086/3 oraz wartość udziału w tej nieruchomości należącego do Miasta Bydgoszczy, wynoszącego 120/287 części,
- w celu ustalenia ceny sprzedaży ww. udziału w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)
Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 400,00 PLN

Część 11

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr XI – oszacowanie wartości prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa i wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości, posiadanych przez podmioty gospodarcze (pkt 1-4) oraz wartości nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy (pkt 5), celem dokonania wzajemnej zamiany pomiędzy Skarbem Państwa, a Miastem Bydgoszcz (art.14 ust.3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.). Wycenie podlega tylko grunt.
- ul. Feliksa Więcka - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: 1/22 o pow. 0,1118 ha, dz. nr 12/21 o pow. 0,2684 ha, dz. nr 7/15 o pow. 0,1772 ha (łączna pow. 0,5574 ha), obr. 240, KW nr BY1B/00098900/9, zabudowana obiektami o charakterze przemysłowym;
- ul. Jakóba Hechlińskiego - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7/82, pow. 0,1958 ha, obr.132, KW nr BY1B/00193292/9, zabudowana wolnostojącym budynkiem przemysłowym;
- ul. Wojska Polskiego - nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7/73, pow. 0,1900 ha, obr.132 KW nr BY1B/00193288/4;
- ul. Wojska Polskiego - działki nr 7/66 i 7/103, obr.132 (działki zabudowane jednym budynkiem):
- dz. nr 7/66, pow. 0,1674 ha, obr.132, KW nr BY1B/00124640/0.
- dz. nr 7/103, pow. 0,2971 ha, obr. 132, KW nr BY1B/00141090/4;
- ul. Horodelska – niezabudowana działka gminna nr 173/1 o pow. 0,1733 ha, obr. 494, KW nr BY1B//00065129/0.
Uwaga:
Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości. Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 2000,00 PLN

Część 12

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr XII – wycena nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy położonej przy ul. Gdańskiej 82 oraz nakładów poniesionych na tym terenie przez najemców pawilonów handlowych. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - art. 13 ust. 1, art. 40, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497 ze zm.).
1) ul. Gdańska 82, pow. 0,0954 ha – działka nr 20 w obrębie 169, KW nr BY1B/00044542/8.
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z 1923 roku w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne, 3 pomieszczenia gospodarcze, 1 drewniane pomieszczenie gospodarcze, budynek handlowo-usługowy w którym znajdują się 3 murowane pawilony handlowe stanowiące własność użytkowników o powierzchni 32,62 m², 38,93 m², 45 m².
W wycenie należy uwzględnić również wartość nakładów dzierżawców poniesionych na w/w pawilony. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście- Filharmonia Pomorska” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/1386/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 września 2018 roku. Według tego planu omawiana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 22.MW-U.
Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.
Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości uwzględniającego wycenę nakładów oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego oraz dla pawilonów handlowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 2500,00 PLN

Część 13

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr XIII – oszacowanie wysokości opłaty jednorazowej za ustanowienie prawa służebności przesyłu zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.) na rzecz ENEA Operator sp. z o.o., na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Fordońskiej, w obrębie 342, oznaczonej w ewidencji gruntów m.in. jako działki nr: 288/1 i 288/2 o łącznej powierzchni 0,0557ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00066455/1, na której znajduje się kablowa linia elektroenergetyczne SN o długości ok. 40m. Dla ww. urządzeń przyjmuje się pas służebności o szerokości 0,5m.
Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 700,00 PLN

Część 14

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr XIV – oszacowanie wartości wolnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na potrzeby sprzedaży tych lokali zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.)
Adres lokalu, Pow. lokalu w m2, KW BY1B/0, Nr działki, Pow. użytk., Wysokość udziału, Udział
1. ul. Warszawska 7/1, 88,59 + 8,83+6,42+1,20, 61511/7, 9/3 (obr. 111), 771,62, 10504/77162, z 2 piwnicami i pomieszczeniem
gospodarczym
2. ul. Babia Wieś 5/6, 60,93+3,87, 89508/5, 33/3 (obr. 149), 485,14 6480/48514, z piwnicą
Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia każdego pomieszczenia wchodzącego w skład wycenianego lokalu.
Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości lokalowych wraz ze świadectwami charakterystyki energetycznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 1200,00 PLN

Część 15

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Pakiet nr XV – sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy (wycenie podlega grunt oraz zabudowa) oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej
dla budynków znajdujących się na niżej wymienionych nieruchomościach, przeznaczonych do zbycia – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.).
- ul. Szpitalna 19 – dz. nr 17/4 o pow. 4,3881 ha, KW BY1B/00031227/0 oraz udział wynoszący 5514/140299 w działce nr 17/1 o pow. 0,3026 ha, KW BY1B/00135685/7, obręb 279.
Zabudowę działki nr 17/4 stanową budynki i obiekty Szpitala Miejskiego im. dr. Emila Warmińskiego. Natomiast ww. udział są to pomieszczenia piwniczne o powierzchni 55,14 m2, zagospodarowane na stację uzdatniania wody dla Szpitala.
Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operaty szacunkowe zawierały fotografie wycenianych nieruchomości.
Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości wraz ze świadectwami charakterystyki energetycznej budynków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 9000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5440,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8738,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9531020827

7.3.3) Ulica: Jana Biziela 22/54

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-163

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8738,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchylił się od podpisania umowy. Na podstawie art. 263 uPzp Zamawiający dokonał ponownego badania i oceny ofert i wybrał ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.