Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej ul. Wolności 1 w Pniewach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PNIEWY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 630174614

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wolnośći 1

1.5.2.) Miejscowość: Pniewy

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-045

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pniewy.wlkp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.opspniewy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/pniewy_wlkp

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej ul. Wolności 1 w Pniewach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a8b3bc38-77f8-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00499913

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00181456/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej ul. Wolności 1 w Pniewach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Zamawiający oświadcza, że realizuje projekt partnerski pn. „Rozwój Wielkopolskiej Sieci Centrów Usług Społecznych” o numerze FEWP.06.13.-IZ.00-0002/23 współfinansowanego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 (FEW) współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: D.262.TP.1.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont części pomieszczeń położonych na parterze budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Pniewach przy ul. Wolności 1. Zakres prac objętych niniejszym postepowaniem określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze.
UWAGA. Poza zakresem remontu są prace elewacyjne, wymiana okien oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu.

WYKAZ PRAC REMONTOWYCH:
WIATROŁAP
Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
1. Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą o symbolu D4 (drzwi do ponownego wbudowania),
2. Poszerzenie istniejącego otworu – wykucie części ściany, zgodnie z rys. A-02. UWAGA – W ścianie zewnętrznej wiatrołapu planuje się wykucie nowego otworu drzwiowego, należy wykonać wg odrębnej dokumentacji)
3. Demontaż istniejącej posadzki z płytek ceramicznych
Roboty budowlane i wykończeniowe
1. Przed wykuciem otworu należy wstawić nowe nadproże stalowe, zgodnie z rys. A-03, A-09 UWAGA – ostateczny spód nadproża i ilość belek nadprożowych określić ostatecznie po zrobieniu odkrywek.
2. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu demontażu drzwi i montażu nowego nadproża,
3. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia,
4. Położenie nowych płytek gresowych w kolorze popielatym na całej powierzchni posadzki, z cokołem wys. 10cm

KL. SCHODOWA + KORYTARZ
Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
1. Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą o symbolu D5 (drzwi do ponownego wbudowania),
2. Poszerzenie istniejącego otworu – wykucie części ściany, zgodnie z rys. A-02, A-09
3. Demontaż istniejącego grzejnika
4. Demontaż istniejących płytek podłogowych
5. Demontaż szafki z gaśnicą i szafki alarmu (do przeniesienia)
6. Włączniki oświetlenia do przesunięcia
Roboty budowlane i wykończeniowe
1. Przed wykuciem otworu należy wstawić nowe nadproże stalowe, zgodnie z rys. A-03, A-09 UWAGA – ostateczny spód nadproża i ilość belek nadprożowych określić ostatecznie po wykonaniu odkrywek
2. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu demontażu drzwi i montażu nowego nadproża
3. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia
4. Położenie nowych płytek gresowych w kolorze popielatym na całej powierzchni posadzki (poza schodami drewnianymi), z cokołem wys. 10cm
5. Przesunięcie istn. grzejnika, zgodnie z rys. A-0
6. Montaż bramki antypanicznej, zgodnie z rys. A-03 lub wykonanie zabudowy stolarskiej zejścia do piwnicy (wg decyzji Inwestora). UWAGA-w momencie wykonywania zabudowy stolarskiej zejścia, grzejnik nie powinien być przenoszony (ogrzewanie korytarza i kl. schodowej)
7. Montaż szafki z gaśnicą i szafki alarmu w miejscu wskazanym na rys. A-03
8. Przesunięcie włączników oświetlenia 2szt., zgodnie z rys. A- 03
9. Montaż dodatkowego sufitowego punktu świetlnego, zgodnie z rys. A-3, należy podłączyć go włącznika światła dla korytarza

BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCA
Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
1. Demontaż istniejącej posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokołem
2. Wykucie nowego otworu drzwiowego w ścianie działowej do pom. nr 0.4 o wym. 100x210cm
3. Włącznik oświetlenia oraz oświetlenie sufitowe do przesunięcia
Roboty budowlane i wykończeniowe
1. Montaż nowych drzwi (o symbolu D2), specyfikacja zgodnie z rys. A-04
2. Wykonanie nowej ścianki działowej między pomieszczeniami 0.3 i 0.2, o lekkiej konstrukcji z płyt GK na ruszcie stalowym,

wypełnienie z wełny mineralnej.
3. Przygotowanie otworu drzwiowego w w/w ściance działowej pod montaż drzwi drzwi o symbolu D5 (z demontażu)
4. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu wykucia nowego otworu drzwiowego oraz w miejscu wykonania nowej ścianki działowej
5. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia
6. Położenie wykładziny PCV z cokołem wys. 10cm, na uprzednio wyrównanej powierzchni posadzki
7. Przesunięcie włącznika oświetlenia 1szt. i oświetlenia sufitowego 1szt., zgodnie z rys. A-03
8. Wykonać instalację teletechniczną

BIURO „OSL”
Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
1. Demontaż istniejących drzwi z ościeżnicą o symbolu D7 (do ponownego wbudowania)między pomieszczeniami nr 0.4 i 0.5
Roboty budowlane i wykończeniowe
1. Zamurowanie części istniejącego otworu drzwiowego między pomieszczeniami nr 0.4 i 0.5 (pustaki gazobetonowe odm. 600 obustronnie tynkowane)
2. W pozostawionym otworze należy zamontować nowe drzwi o symbolu D2, specyfikacja zgodnie z rys. A-4
3. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu otworu drzwiowego
4. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia
5. Wykładzina PCV pozostaje bez zmian (należy zabezpieczyć w trakcie prowadzonych prac)
6. Wykonać instalację teletechniczną

KLUB SENIORA
BIURO KLUBU SENIORA
Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
1. Wydzielenie pomieszczeń za pomocą ścianki mobilnej – montaż podkonstrukcji stalowej istniejącym stropem, zgodnie z rys. A-03, A-09
2. Obudowa podkonstrukcji stalowej za pomocą płyt GK
3. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu mocowania ścianki mobilnej
4. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia
5. Wykładzina PCV pozostaje bez zmian (należy zabezpieczyć w trakcie prowadzonych prac)
6. Wykonać instalację teletechniczną

KLUB SENIORA
Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
1. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu powiększenia otworu drzwiowego
2. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia
3. Wykładzina PCV pozostaje bez zmian (należy zabezpieczyć w trakcie prowadzonych prac)

HOL
Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
1. Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą o symbolu D6 (drzwi do ponownego wbudowania),
2. poszerzenie istniejącego otworu – wykucie części ściany, zgodnie z rys. A-02
Roboty budowlane i wykończeniowe
1. Przed wykuciem otworu należy wstawić nowe nadproże stalowe, zgodnie z rys. A-03, A-09 UWAGA – ostateczny spód nadproża i ilość belek nadprożowych określić ostatecznie po wykonaniu odkrywek
2. Montaż nowych drzwi (o symbolu D7), specyfikacja zgodnie z rys. A-04 UWAGA-wielkość otworu potwierdzić po sprawdzeniu wymiarów drzwi istniejących D7
3. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu demontażu drzwi i montażu nowego nadproża
4. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia

KORYTARZ
Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
1. Demontaż gaśnicy i koca gaśniczego (do przeniesienia)
Roboty budowlane i wykończeniowe
1. Wykonanie nowej ścianki działowej w konstrukcji lekkiej z płyt GK między pomieszczeniami nr 0.7A i 0.7B, z otworem na drzwi o symbolu D6 (z demontażu)
2. Montaż drzwi o symbolu D6 UWAGA-wielkość otworu potwierdzić po sprawdzeniu wymiarów drzwi istniejących D6
3. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu demontażu drzwi i montażu nowego nadproża
4. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia
5. Montaż włącznika oświetlenia 1szt., zgodnie z rys. A-03, dla nowo wydzielonego pomieszczenia

KUCHNIA
Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
1. Demontaż okienka podawczego
Roboty budowlane i wykończeniowe

1. Zamurowanie otworu okiennego
2. Malowanie ściany w której zamurowano otwór farbą emulsyjną

BIURO „KIPUS, OUS”
Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
1. Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych – umywalek, ubikacji, podgrzewacza ciepłej wody, kratki ściekowej
2. Demontaż wszystkich ścianek działowych (ścianki murowane gr. 6cm, wys. 2,0m)
3. Demontaż drzwi ze ścianek działowych – 2szt.
4. Odcięcie otworu wentylacyjnego (podłączenie go do pom. nr 0.8B)
5. Demontaż płytek z posadzki i ścian
6. Demontaż zamknięcia otworu drzwiowego między pom. nr 0.9 i 0.2
Roboty budowlane i wykończeniowe
1. Montaż drzwi o symbolu D4 (drzwi z demontażu – przed montażem sprawdzić ich gabaryty i potwierdzić wielkość istn. otworu drzwiowego). W razie potrzeby należy dostosować wielkość istn. otworu do wielkości drzwi (sp. wielkość nadproża).
2. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu wykucia nowego otworu drzwiowego
3. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia
4. Położenie nowej wykładziny PCV z cokołem wys. 10cm, po uprzednim wyrównaniu podłoża
5. Przebudować oświetlenie sufitowe – rozłożyć równomiernie 2 lampy sufitowe
6. Dołożyć gniazda wtykowe – 4szt. po uzgodnieniu lokalizacji z Inwestorem
7. Podłączyć pomieszczenie do alarmu
8. Wykonać instalację teletechniczną

KOMUNIKACJA
Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
1. Demontaż istn. ścian działowych o gr. 6 i 12cm
2. Demontaż istn. drzwi wewnętrznych – 3szt.
3. Demontaż istn. urządzeń sanitarnych – umywalki, ubikacja, pisuar
4. Demontaż z grzejnika – 1szt. do przełożenia
5. Demontaż płytek ceramicznych z posadzki i ścian
6. Demontaż i przebudowa instalacji elektrycznej
7. Demontaż i przebudowa instalacji sanitarnych
Roboty budowlane i wykończeniowe
1. Wykonanie nowej ścianki działowej murowanej, obustronnie tynkowanych, zgodnie z rys. A-03
2. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego Pomieszczenia
3. Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, z cokołem wys. 10cm
4. Przełożenie oświetlenia sufitowego

WC DAMSKIE
Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
1. Demontaż istn. ścian działowych o gr. 6 i 12cm
2. Demontaż istn. drzwi wewnętrznych – 3szt.
3. Demontaż istn. urządzeń sanitarnych – umywalki, ubikacja, pisuar
4. Demontaż z grzejnika – 1szt. do przełożenia
5. Demontaż płytek ceramicznych z posadzki i ścian
6. Demontaż i przebudowa instalacji elektrycznej
7. Demontaż i przebudowa instalacji sanitarnych
Roboty budowlane i wykończeniowe
1. Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych, obustronnie tynkowanych, zgodnie z rys. A-03
2. Montaż nowych drzwi o symbolu D3-3szt., zgodnie z rys. A-04
3. Montaż nowych urządzeń sanitarnych (umywalka i ubikacje) UWAGA-umywalki (2szt.) należy montować z punktowymi podgrzewaczami wody
4. Wykonanie nowych podłączeń wody i kanalizacji sanitarnej (przebudowa istniejących)
5. Malowanie ....
Całość opisu przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizacje zadania jest za niska.