Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa przystani pasażerskiej na rzece Odra w Brzegu Dolnym w ramach projektu pn. Ochrona i udostępnienie cennych przyrodniczo terenów rzeki Odry poprzez budowę niezbędnej infrastruktury (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brzeg Dolny

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Brzegu Dolnym

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934934

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 29

1.5.2.) Miejscowość: Brzeg Dolny

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-120

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 71/ 3195 117

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@brzegdolny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brzegdolny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/brzegdolny

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa przystani pasażerskiej na rzece Odra w Brzegu Dolnym w ramach projektu pn. Ochrona i udostępnienie cennych przyrodniczo terenów rzeki Odry poprzez budowę niezbędnej infrastruktury (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-484a95f3-bf36-11ed-8261-62cbbe4d0ca4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00499759

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00029048/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa przystani w Brzegu Dolnym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 w ramach projektu pn. Ochrona i udostępnienie cennych przyrodniczo terenów rzeki Odry poprzez budowę niezbędnej infrastruktury w zakresie przystani, portów rzecznych i infrastruktury turystycznej.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00130628

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5973668,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. Budowa przystani pasażerskiej na rzece Odra w Brzegu Dolnym w ramach projektu pn. Ochrona i udostępnienie cennych przyrodniczo terenów rzeki Odry poprzez budowę niezbędnej infrastruktury w zakresie przystani, portów rzecznych i infrastruktury turystycznej.
2. Przedsięwzięcie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (Oś priorytetowa: 4 Środowisko i zasoby, Działanie: 4.4 Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych, Poddziałanie: 1 – 4.4.1. Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych – konkursy horyzontalne).
3. Celem inwestycji w ramach ww. projektu jest udostępnienie społeczności lokalnej oraz turystom cennych zasobów przyrodniczych zlokalizowanych na rzece Odrze przy jednoczesnym zachowaniu zasad ich ochrony oraz w sposób bezpieczny dla środowiska.
4. Zamawiający informuje, że:
1) realizuje inwestycję jako Strona umowy partnerskiej zawartej na rzecz realizacji projektu, o którym mowa w ust. 1, a której liderem jest Stowarzyszenie Rzeczpospolita Samorządna;
2) na dzień publikacji postępowania nie posiada pozwolenia na budowę – postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie pozostaje nadal w toku; w związku z powyższym, z ostrożności (na wypadek nieuzyskania pozwolenia do czasu zawarcia umowy z wyłonionym wykonawcą, co uniemożliwiłoby Wykonawcy rozpoczęcie robót budowlanych), Zamawiający zawarł w projekcie umowy postanowienia w zakresie:
a) terminu przekazania placu budowy - uzależniając go od terminu uzyskania pozwolenia na budowę,
b) terminu realizacji zamówienia – przewidując możliwość jego zmiany (wydłużenia) z przyczyny, o której mowa w pkt 1, po uprzednim uzyskaniu zgody instytucji dofinansowującej;
3) przedmiot zamówienia objęty niniejszym postępowaniem obejmuje wyłącznie część hydrotechniczną inwestycji;
4) podstawą realizacji inwestycji jest dokumentacja projektowa użyczona przez lidera umowy partnerskiej, o której mowa w pkt 1 na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania, opracowana przez ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś, ul. Górnicza 7B/3, 59-300 Lubin; dokumentacja stanowi załącznik do SWZ.
5. Zakres zamówienia (część hydrotechniczna inwestycji) obejmuje realizację następujących robót:
1) regulacje skarp (nasypy, wykopy),
2) pogłębienie toru wodnego na potrzeby przystani,
3) wykonanie faszynowania w stopie skarpy,
4) wykonanie dalb stalowych do mocowania pomostów pływających,
5) wykonanie pomostów pływających (pomost dla statków turystycznych, pomost jachtowy, pomost kajakowy),
6) wykonanie umocnień nabrzeża (grodzice, larseny),
7) wykonanie (montaż) kierownicy osłonowej przystani.
6. Szczegółowy zakres zadania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót (dot. części hydrotechnicznej), które stanowią załączniki do SWZ. Zamawiający informuje, iż przedmiar robót dołączony do dokumentacji projektowej ma charakter wyłącznie pomocniczy.
7. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi. Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na 36 miesięcy. Okres rękojmi biegnie równolegle z okresem gwarancji. Okres gwarancji (rękojmi) będzie punktowany zgodnie z opisem kryteriów oceny ofert zawartym w rozdziale 16 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45244000-9 - Wodne roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45242000-5 - Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W dniu 10.03.2023 r. Zamawiający ogłosił przedmiotowe postępowanie nie posiadając pozwolenia na budowę, o czym poinformował w dokumentach zamówienia. Zamawiający wskazał także, iż realizuje inwestycję jako strona umowy partnerskiej, której liderem jest Stowarzyszenie Rzeczpospolita Samorządna (dalej: Stowarzyszenie). Zgodnie z ww. umową, stroną postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji oraz beneficjentem uzyskanego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej na jej realizację, jest Stowarzyszenie.
W toku postępowania, w ramach wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający poinformował, zgodnie z informacją przekazana przez przedstawiciela Stowarzyszenia, że cyt. Projektant szacuje uzyskanie pozwolenia do połowy kwietnia (bieżącego roku). W postępowaniu wpłynęło 12 ofert. Mimo, iż Zamawiający uzyskał zgodę najwyżej ocenionego wykonawcy na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą, wyboru nie dokonał z powodu braku przekazania przez Stowarzyszenie kompletu dokumentacji niezbędnej do realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę. Dodatkowo, w dniu 10.10.2023 r. partnerzy projektu podjęli decyzję o wycofaniu realizacji przystani w Brzegu Dolnym z zakresu projektu, tym samym pozbawiając Zamawiającego dofinansowania na realizację przedmiotowej inwestycji. Brak przyznania środków finansowych na realizację zamówienia publicznego oraz przekazania przez Stowarzyszenie kompletu dokumentacji niezbędnej do realizacji robót budowlanych stanowią zmiany istotne, które uniemożliwiają Zamawiającemu wykonanie zamówienia oraz podważają zasadność i celowość realizacji inwestycji w kontekście szeroko rozumianego interesu publicznego. Zamawiający wszczynając postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego działał w przeświadczeniu, że będzie dysponował określonym budżetem na realizację zamówienia, w tym określoną kwotą dofinansowania ze środków zewnętrznych oraz że wydanie pozwolenia na budowę nastąpi najpóźniej do połowy kwietnia 2023 r. Beneficjentem dofinansowania oraz stroną postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenie na budowę było/jest Stowarzyszenie. Na realizację inwestycji Zamawiającego przeznaczona została dedykowana pula środków. Podkreślić należy, że za nieprzyznanie środków, o którym mowa w art. 310 ustawy pzp należy uznać również utratę uprzednio przyznanego dofinansowania w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia., co potwierdza opinia pt. Unieważnienie postępowania na podstawie art. 93 ust. 1a ustawy Pzp (dot. Pzp 2004, obecnie art. 257 i 310 Pzp) Urzędu Zamówień Publicznych oraz wyrok Krajowej Izby Odwoławczej o sygn. KIO 2610/15. Zamawiający pozbawiony przyznanego uprzednio dofinansowania nie jest w stanie ponieść ciężaru sfinansowania całości zamówienia ze środków własnych bez uszczerbku dla wykonywania innych swoich zadań. Realizacja zamówienia w tym stanie rzeczy wiązałaby się z wyrządzeniem szkody w mieniu publicznym.
Powyższe okoliczności mają także charakter nieprzewidywalny – Zamawiający nie mógł ich wcześniej przewidzieć. Stowarzyszenie, którego Zamawiający jest członkiem, nie wywiązało się z obowiązków wynikających z łączącej ich umowy partnerskiej wskutek czego wydanie pozwolenia na budowę nastąpiło w terminie tak odległym, że wykonanie robót budowlanych w terminie oczekiwanym przez instytucję dofinansowującą stało się niemożliwe. Tym bardziej nie mógł przewidzieć, iż przed wydaniem pozwolenia na budowę, zostanie pozbawiony uprzednio przyznanych środków finansowych mających decydujące fiskalne znaczenie dla realizacji przedsięwzięcia, co definitywnie pozbawiło Zamawiającego możliwości rozstrzygnięcia postępowania poprzez wybór oferty. Mając na uwadze zaistniały stan faktyczny, jedyną możliwością i obowiązkiem Zamawiającego w obecnym stanie rzeczy jest unieważnienie przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 5 pzp w związku z art. 310 pkt 1 pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3786722,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4606936,63 PLN