Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontu elewacji frontowych, elewacji tylnej z dociepleniem, dachu i kominów oraz klatki schodowej budynku wielorodzinnego w Kaliszu przy ul. Garbarskiej 7, w podziale na dwa etapy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250523916

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dobrzecka 18

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 5985500

1.5.8.) Numer faksu: 62 5985501

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mzbm.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.kalisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://mzbm-kalisz.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie remontu elewacji frontowych, elewacji tylnej z dociepleniem, dachu i kominów oraz klatki schodowej budynku wielorodzinnego w Kaliszu przy ul. Garbarskiej 7, w podziale na dwa etapy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18f29818-5d07-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00499748

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00032997/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont elewacji budynków zarządzanych przez MZBM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00417136

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.02.25.2023.PST

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 700415,04 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji frontowych, elewacji tylnej z docieplenieniem, dachu i kominów oraz klatki schodowej budynku wielorodzinnego w Kaliszu przy ul. Garbarskiej 7, w podziale na dwa etapy.
2. Zakres prac obejmuje między innymi:
1) Etap I:
a) - remont elewacji frontowych tj:
- zeskrobanie i zmycie starych farb z tynków,
- skucie starych tynków,
- naprawa murów ścian,
- demontaż elementów na elewacji,
- wzmocnienie zarysowanych murów ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych w postaci przepony z kremu iniekcyjnego.
- wykonanie tynków zewnętrznych elewacji frontowych z odtworzeniem i reprofilacją wystrojów elewacyjnych,
- wymiana parapetów zewnętrznych, wewnętrznych oraz wszelkich obróbek blacharskich,
- wymiana orynnowania oraz rur spustowych,
- wymiana drzwi wejściowych,
- wymiana stolarki okiennej,
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych wokół budynku z odtworzeniem ich po zakończeniu prac
w obrębie elewacji budynku,
- wywóz i utylizacja materiałów z remontu, uprzątnięcie terenu prac.
2) Etap II:
a) remont dachu:
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,
- rozebranie kominów wolnostojących ponad połacią dachu i ich przemurowanie,
- naprawa więźby dachowej,
- impregnacja grzybobójcza konstrukcji dachu,
- wykonanie nowego dekowania połaci dachu
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie instalacji odgromowej,
b) remont poddasza:
- rozbiórka elementów stropów drewnianych – zasypek,
- wzmocnienie elementów konstrukcyjnych,
- impregnacja ochronna desek, płyt, bali i krawędziaków,
- wykonanie docieplenia z wełny mineralnej,
- wykonanie ślepej podłogi,
c) elewacji od strony podwórza:
- zeskrobanie i zmycie starych farb z tynków,
- naprawa murów ścian,
- wzmocnienie zarysowanych murów ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych w postaci przepony z kremu iniekcyjnego.
- ocieplenie ścian płytami styropianowymi o grubości 15 cm metodą lekko mokrą,
- wykonanie tynków zewnętrznych elewacji,
- wymiana parapetów zewnętrznych, wewnętrznych oraz wszelkich obróbek blacharskich,
- wymiana orynnowania oraz rur spustowych,
- remont balkonu,

- wymiana drzwi wejściowych,
- wymiana stolarki okiennej,
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych wokół budynku z odtworzeniem ich po zakończeniu prac
w obrębie elewacji budynku,
d) klatki schodowej,
- odbicie uszkodzonych starych tynków,
- odgrzybienie ścian,
- wymiana instalacji elektrycznych,
- wymiana instalacji domofonowej,
- remont posadzek, stopni i biegów,
- odnowienie i uzupełnienie balustrad i poręczy,
- naprawa stopni,
- montaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych,
- gruntowanie i malowanie ścin i sufitów,
e) wywóz i utylizacja materiałów z remontu, uprzątnięcie terenu prac.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostały zawarte w SWZ i załącznikach do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261320-3 - Kładzenie rynien

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45442100-8 - Roboty malarskie

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 698463,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1621786,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 698463,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDMAR PLUS Anita Grabarczyk-Krakowiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 250724833

7.3.3) Ulica: Piotrów 38

7.3.4) Miejscowość: Jastrzębniki

7.3.5) Kod pocztowy: 62-812

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 698463,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-05-30