Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont kapitalny budynku mieszkalno – usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Stawowej 2 w Mikołowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270547060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zgl_mikolow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont kapitalny budynku mieszkalno – usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Stawowej 2 w Mikołowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-06d5fcac-5dcd-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00496223

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00021474/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont kapitalny budynku mieszkalno – usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Stawowej 2 w Mikołowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00417327

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGL/TP/06/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1588292,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu kapitalnego budynku mieszkalno – usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Stawowej 2 w Mikołowie. zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr RDPB-487/2019 z dnia 23.05.2019, pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/616/2019 z dnia 21.05.2019 , dokumentacją techniczną, przedmiarami robót (które stanowią jedynie rolę pomocniczą), STWiOR oraz projektem technicznym w branży budowlanej, instalacji sanitarnych oraz elektrycznej.
2. Zakres robót obejmuje:
a) Demontaż poszycia i konstrukcji dachu,
b) Częściowy demontaż istniejących ścian parteru,
c) Wykonanie nowo projektowanych fundamentów,
d) Wykonanie nowo projektowanych ścian parteru, zamurowanie otworów – zgodnie z projektem architektury,
e) Wykonanie nowych otworów i poszerzenie otworów okiennych na parterze,
f) Wykonanie konstrukcji stropu wraz z żelbetowymi belkami i nadprożami, wykonanie wieńca obwodowego,
g) Wykonanie nowych ścian piętra wraz z nadprożami,
h) Wykonanie belek oraz stropu nad piętrem,
i) Wykonanie ścian szczytowych oraz wieńca obwodowego w poziomie oparcia dachu,
j) Odtworzenie konstrukcji dachu,
k) Wykonanie obróbek blacharskich przy okapach,
l) Wykonanie poszycia wraz z warstwami spadkowymi,
m) Wykonanie prac wykończeniowych: ocieplenie stropu, warstwy wykończeniowe stropu, ocieplenie ścian zewnętrznych, tynki zewnętrzne i wewnętrzne, ocieplenie, ściany działowe z G-K, i inne,
- Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego
- Wykonanie instalacji odgromowej
- Wykonanie instalacji teletechnicznych
- Wykonanie instalacji kanalizacyjnej
- Wykonanie instalacji c.o.
- Wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej
n) Wykonanie pozostałych robót związanych z przedmiotową inwestycją
Zakres robót nie obejmuje wykonania węzła cieplnego, Wykonawca wykona prace przyłączeniowe.
Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, które pełnią rolę pomocniczą , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu konserwatora zabytków, które stanowią załączniki do SWZ.

3. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
5. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
6. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.
7. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie , na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
8. Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, utrzymywać ład i porządek w trakcie robót, oraz uporządkować po ukończeniu robót.
9. Na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić minimum 3 letniej gwarancji.

10. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić kopię uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, zgodnie z postawionymi warunkami udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający nie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Jednakże ze względu na rozliczenie ryczałtowe Zamawiający w celu prawidłowego przygotowania oferty zaleca odbycie wizji w terenie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Wykonawca , którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchylił się od zawarcia umowy.
Kolejna najkorzystniejsza oferta przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia .

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2169999,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2253434,67 PLN