Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonywanie w 2023 r. konserwacji, napraw bieżących i głównych w nieruchomościach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania – branża dekarsko-blacharska - II - Część 1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 242615406

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 54b

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-909

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 532 50 13

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.bm.bytom.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonywanie w 2023 r. konserwacji, napraw bieżących i głównych
w nieruchomościach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania – branża dekarsko-blacharska - II - Część 1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-945ecb32-7957-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00494120

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00025629/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Wykonanie konserwacji, napraw bieżących i głównych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00473614

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający proponuje udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zgodnie z którego brzmieniem Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
c.d. w informacjach dodatkowych

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: DZP-WR-11/2023

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP-WR-11/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 175960,80 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 138922,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonywanie w 2023 r. konserwacji, napraw bieżących i głównych w nieruchomościach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania z podziałem na 2 części, branża: dekarsko-blacharska.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje sukcesywne w miarę potrzeb Zamawiającego wykonywanie na podstawie zleceń robót budowlanych dekarsko-blacharskich w budynkach polegających w szczególności na:
a) naprawie drobnych uszkodzeń pokrycia dachowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu,
b) naprawie pokryć dachowych papą termozgrzewalną łącznie z częściową wymianą pokrycia,
c) naprawie pokryć dachowych z dachówki wraz z przełożeniem dachówki i wymianą łacenia dachu,
d) miejscowej naprawie pokryć dachowych z blachy ocynkowanej,
e) naprawie drobnych uszkodzeń przez lutowanie, prostowanie i mocowanie obróbek blacharskich, łącznie z wymianą,
f) czyszczeniu rynien i rur spustowych, z dachu lub ze zwyżki,
g) wymianie rynien wraz z wymianą haków,
h) wymianie rur spustowych oraz z kolankami oraz wymianą obejm,
i) naprawie drobnych uszkodzeń kominów, czap kominowych, wymianie nasad kominowych i wywietrzników,
j) przemurowaniu kominów z cegieł z przedłożeniem opinii kominiarskich,
k) przemurowaniu ścianek, przeszyciu pęknięć,
l) przesklepieniu otworów,
m) naprawie drobnych uszkodzeń elementów więźby dachowej,
n) usuwaniu sopli i odśnieżaniu połaci dachowych w sezonie zimowym,
o) wymianie desek w połaci dachowej,
p) innych robotach dekarsko-blacharskich, murarskich i ciesielskich w obrębie dachów budynków mających charakter konserwacji, napraw bieżących i głównych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AGAMAR Agata Kolano

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 626-267-15-43

7.3.3) Ulica: ul. Stolarzowicka 11/20

7.3.4) Miejscowość: Bytom

7.3.5) Kod pocztowy: 41-923

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 150036,19 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie podstawowe w przedmiocie „Wykonywanie w 2023 r. konserwacji, napraw bieżących i głównych w nieruchomościach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania z podziałem na 2 części, branża: dekarsko-blacharska” zostało udzielone w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp. Zamówienie podstawowe było prowadzone w podziale na 2 części i w wyniku rozstrzygnięcia zostały zawarte 2 umowy z jednym Wykonawcą. Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym z dnia 1.12.2022 r. nr 2022/BZP 00471215/01 udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych o wartości 75% zamówienia podstawowego. Przedmiotowe zamówienie pn. „Wykonywanie w 2023 r. konserwacji, napraw bieżących i głównych w nieruchomościach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania – branża dekarsko-blacharska” polega na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, które były przedmiotem zamówienia podstawowego oraz zostanie udzielone dotychczasowemu Wykonawcy ww. robót budowlanych w Częściach I i II (postępowanie nr DZP-TP2-60/2022) tj. AGAMAR Agata Kolano z siedzibą w Bytomiu, 41-923 przy ul. Stolarzowickiej 11/20.
Działając zgodnie z art. 306 ust. 1 ustawy Pzp Komisja proponuje odstąpić od żądania złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz od żądania złożenia przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych.
Uzasadnienie prawne:
Art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp – Zamówienie z wolnej ręki w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.