Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji proj. na zadań:
cz 1: Remont kuchni, stołówki w SP nr 24
cz2: Przebudowa toalety w SP nr 24
cz3: Remont zaplecza sanitarno-szatniowego w SP nr 23

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Toruń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Gen. Sikorskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 56 6118840

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wiir@um.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umtorun.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji proj. na zadań:
cz 1: Remont kuchni, stołówki w SP nr 24
cz2: Przebudowa toalety w SP nr 24
cz3: Remont zaplecza sanitarno-szatniowego w SP nr 23

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-397a3d46-587e-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00490900

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00028946/31/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Przygotowanie nowych zadań inwestycyjnych -dokumentacje (6 postępowań)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00426211

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 115/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla zadania: Remont kuchni i przebudowa stołówki w SP nr 24 przy ul. Ogrodowej 3/5 w Toruniu

1. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

- Szkoła Podstawowa nr 24 położona jest na działkach geod. o numerach: 451, 452, 454/1, 454/2, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488/1 z obrębu 3.
- Teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr 424/12 Rady Miasta Torunia z 22 listopada 2012 r.
- W ramach dokumentacji projektowej należy uwzględnić m.in.:

1) kompleksowy remont ogólnobudowlany kuchni i stołówki wraz z instalacjami i urządzeniami wszystkich branż na kondygnacji -1 i 0 oraz na wyższych kondygnacjach i na zewnątrz budynku jeżeli będzie to konieczne celem spełnienia warunków technicznych i prawidłowego funkcjonowania kuchni i stołówki,
2) wykonanie weryfikacji opracowanej dokumentacji projektowej z 2013 r., 2015 r. w zakresie budowlano-instalacyjnym budynku w granicach niezbędnych do prawidłowego wykonania projektu, łącznie z odkrywkami jeśli będą wymagane,
3) ocenę stanu technicznego budowlanego i instalacyjnego, w oparciu o wizje lokalną i aktualne protokoły przeglądów budowlanych,
4) remont (przebudowę) zespołu kuchenno-żywieniowego, w tym kuchni, stołówki i innych pomieszczeń stanowiących integralną całość, z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów technicznych, sanitarnych, przeciwpożarowych i innych wymaganych występujących z technologią kuchni,
5) wykonanie projektu technologii kuchni z wymaganym zapleczem (uwzględnić posiadane przez użytkownika wyposażanie kuchenne wg załącznika do SWZ) wraz z pełnym wyposażeniem stałym i ruchomym,
6) projekt kompleksowego wyposażenia w sprzęt ruchomy i stały pomieszczeń stołówki,
7) wymianę grzejników c.o. na higieniczne, ocynkowane i malowane - w kuchni i pomieszczeniach „mokrych” (jeśli będą wymagały wymiany),
8) przebudowę stołówki z uwzględnieniem zwiększenia powierzchni o istniejące pomieszczenie biurowe,
9) zaprojektowanie instalacji i urządzeń: wodno-kanalizacyjnej; centralnego ogrzewania, technologicznej z separatorem tłuszczu; gazowej; elektrycznej wraz z rozdzielnicą główną (jeśli będzie wymagana modernizacja) i rozdzielnicą kuchenną; teletechnicznej; oświetlenia podstawowego i awaryjnego; sterowania i automatyki; wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej; klimatyzacji kuchni bez odzysku ciepła z procesu technologii; zasilania nagrzewnic wentylacyjnych w ciepło technologiczne lub energię elektryczną; windy towarowej;
10) instalację wody uzdatnionej w systemie fizycznym (jeden uzdatniacz) do wszystkich urządzeń tego wymagających (np. piec konwekcyjno-parowy, zmywarko-wyparzarka) lub indywidualne w przypadku wymogu producenta urządzeń,
11) projekt spełniający aktualne warunki sanitarne, bhp, p.poż. i osób niepełnosprawnych lub należy uzyskać odstępstwo od spełniania warunków,
12) inne opracowania wymagane do wykonania zadania i oddania obiektu do użytkowania oraz uzyskania zgodności z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 lutego 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z poźn. zm.).

- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać wymogi obowiązujących Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030.
- W ramach prac projektowych należy przewidzieć udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
- Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki techniczne, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw

producenta, z zastrzeżeniem zapisów Uwagi I.
Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu zamówienia są dokumenty wymienione w załącznikach do SWZ.

Uwaga I:
W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji. Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zdania pierwszego i drugiego.

2.Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
1) koncepcja architektoniczna (rzuty i przekroje),
2) projekt budowlany składający się z następujących elementów:
a) projekt zagospodarowania działki lub terenu (jeśli będzie wymagany),
b) projekt architektoniczno-budowlany,
c) projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym:
- projekt konstrukcji z obliczeniami statycznymi (jeśli będzie wymagany),
- projekt instalacji sanitarnych uwzględniający m.in.: wod.-kan.; c.o.; ciepłej wody użytkowej; wody uzdatnionej; technologicznej; gazowej; wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, klimatyzacji pomieszczenia kuchni,
- projekt instalacji elektrycznych uwzględniający m.in.: oświetlenie podstawowe oraz awaryjne; gniazd wtyczkowych 230V i 400V; rozdzielnice główną i piętrową; zabezpieczenie: przeciwporażeniowe, przepięciowe, przeciwpożarowe, piorunochronne; automatyki; połączenia wyrównawcze i uziomy oraz inne wymagane przepisami technicznymi i normami,
- projekt instalacji teletechnicznych uwzględniający systemy m.in.: dostosowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu (jeśli będzie wymagany); dostosowanie monitoringu wizyjnego (jeśli będzie wymagany); system monitorowania obecności gazu; system sterowania centralami wentylacyjnymi,
- inne opracowania w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz przyłączenia do infrastruktury zewnętrznej, w tym rozwiązanie kolizji z sieciami poszczególnych gestorów,
d) opinie, uzgodnienia, inne dokumenty oraz analizy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 4, § 20 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022, poz. 1679),
3) inwentaryzacja obiektu do celów projektowych w niezbędnym zakresie do prawidłowego opracowania projektu,
4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
5) przedmiar robót (wszystkie branże),
6) kosztorys inwestorski (wszystkie branże),
7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
8) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
9) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).

3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
1) pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),
2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
3) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu (jeśli będą wymagane),
4) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej i/lub przebudowy od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę wymaganych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
5) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagana), decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli będzie wymagana), decyzję o pozwoleniu na przesadzenie bądź usunięcie drzew i/ lub krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi (jeśli będzie wymagana), decyzję o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane), zgody na odprowadzanie nadwyżki wody na teren nieutwardzony i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę wymagane kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
6) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 39024,39 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na zadania:
Przebudowa toalety przy świetlicy w SP nr 24 przy ul. Ogrodowej 3/5 w Toruniu
1. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
- Szkoła Podstawowa nr 24 położona jest na działkach geod. o numerach: 451, 452, 454/1, 454/2, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488/1 z obrębu 3.
- Teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr 424/12 Rady Miasta Torunia z 22 listopada 2012 r.
- W ramach dokumentacji projektowej należy uwzględnić m.in.:
1) przebudowę, zwiększenie powierzchni toalet na I piętrze przy świetlicy dla dzieci wraz z kompleksowym remontem ogólnobudowlanym oraz instalacjami i urządzeniami wszystkich branż na kondygnacji 0 i 1 oraz na wyższych kondygnacjach i na zewnątrz budynku jeżeli będzie to konieczne celem spełnienia warunków technicznych i prawidłowego funkcjonowania toalet,
2) dostosowanie ilości i rodzaju urządzeń sanitarnych do ilości dzieci korzystających ze świetlicy (ok. 100 dzieci),
3) zaprojektowanie kabiny prysznicowej z brodzikiem głębokim,
4) wykonanie weryfikacji opracowanej dokumentacji inwentaryzacji z 2013 r., w zakresie budowlano-instalacyjnym budynku w granicach niezbędnych do prawidłowego wykonania projektu, łącznie z odkrywkami jeśli będą wymagane,
5) ocenę stanu technicznego budowlanego i instalacyjnego, w oparciu o wizję lokalną i aktualne protokoły przeglądów budowlanych,
6) zaprojektowanie niezbędnych instalacji i urządzeń: wodno-kanalizacyjnej; centralnego ogrzewania; elektrycznej wraz z rozdzielnicą piętrową; oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego (jeśli będzie wymagane); wentylacji mechanicznej oraz innych wymaganych instalacji i urządzeń celem spełnienia warunków technicznych i prawidłowego funkcjonowania toalet,
7) spełnienie aktualnych warunków technicznych, sanitarnych, bhp, p.poż. i osób niepełnosprawnych lub należy uzyskać odstępstwo od spełniania warunków,
8) inne opracowania wymagane do wykonania zadania i oddania obiektu do użytkowania oraz uzyskania zgodności z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 lutego 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z poźn. zm.).
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać wymogi obowiązujących Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030.
- W ramach prac projektowych należy przewidzieć udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
- Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki techniczne, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta, z zastrzeżeniem zapisów Uwagi I.
Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu zmówienia są dokumenty wymienione w załącznikach do SWZ.

Uwaga I:
W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji. Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zdania pierwszego i drugiego.

2.Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
1) koncepcja architektoniczna (rzuty),
2) projekt budowlany składający się z następujących elementów:
a) projekt architektoniczno-budowlany (jeśli będzie wymagany),
b) projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym:
- projekt instalacji sanitarnych uwzględniający m.in.: wod.-kan.; c.o.; ciepłej wody użytkowej; wentylacji mechanicznej oraz innych wymaganych,
- projekt instalacji elektrycznych uwzględniający m.in.: oświetlenie podstawowe oraz awaryjne (jeśli będzie wymagane); gniazd wtyczkowych 230V i 400V; rozdzielnice piętrową (jeśli będzie wymagane); zabezpieczenie: przeciwporażeniowe, przepięciowe, przeciwpożarowe, piorunochronne; połączenia wyrównawcze i uziomy oraz inne wymagane przepisami technicznymi i normami,
- projekt instalacji teletechnicznych uwzględniający m.in.: istniejący system sygnalizacji włamania i napadu (jeśli będzie wymagany);

- inne opracowania w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz przyłączenia do infrastruktury zewnętrznej, w tym rozwiązanie kolizji z sieciami poszczególnych gestorów,
c) opinie, uzgodnienia, inne dokumenty oraz analizy, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679),
3) inwentaryzacja pomieszczeń do celów projektowych w niezbędnym zakresie,
4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
5) przedmiar robót (wszystkie branże),
6) kosztorys inwestorski (wszystkie branże),
7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK"), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
8) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
9) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).

3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
1) pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),
2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
3) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu (jeśli będą wymagane),
4) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej i/lub przebudowy od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę wymaganych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
5) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagana), decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli będzie wymagana), decyzję o pozwoleniu na przesadzenie bądź usunięcie drzew i/ lub krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi (jeśli będzie wymagana), decyzję o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane), zgody na odprowadzanie nadwyżki wody na teren nieutwardzony i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę wymagane kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
6) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 19512,20 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na zadania:
Remont zaplecza sanitarno-szatniowego w SP nr 23 przy ul. Osikowej 11
w Toruniu
1. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
- Szkoła Podstawowa nr 23 położona jest na działkach geod. o numerach: 129, 130, 131 z obrębu 50.
- Teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr 948/2022 Rady Miasta Torunia z dnia 20 października 2022 r.
- W ramach dokumentacji projektowej należy uwzględnić m.in.:
1) kompleksowy remont ogólnobudowlany zaplecza sanitarno-szatniowego wraz z instalacjami i urządzeniami wszystkich branż na kondygnacji -1 i 0 oraz na wyższych kondygnacjach i na zewnątrz budynku jeżeli będzie to konieczne celem spełnienia warunków technicznych i prawidłowego funkcjonowania zaplecza,
2) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej istniejącego zaplecza sanitarno-szatniowego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania projektu, łącznie z odkrywkami jeśli będą wymagane,
3) ocenę stanu technicznego budowlanego i instalacyjnego, w oparciu o wizję lokalną i aktualne protokoły przeglądów budowlanych,
4) zaprojektowanie instalacji i urządzeń: wodno-kanalizacyjnej; centralnego ogrzewania; ciepłej wody użytkowej wraz z mieszaczem; wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej; elektrycznej wraz z rozdzielnicą piętrową (jeśli będzie wymagana modernizacja rozdzielnicy); oświetlenia podstawowego; oświetlenia awaryjnego (jeśli będzie wymagane); sterowania i automatyki wentylacji nawiewno-wywiewnej; zasilania nagrzewnic wentylacyjnych oraz innych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania zaplecza sanitarno-szatniowego,
5) wymianę wyposażenia szatni na spełniającego wymogi zabezpieczenia przeciwpożarowego,
6) projekt spełniający aktualne warunki sanitarne, bhp, p.poż. i osób niepełnosprawnych lub należy uzyskać odstępstwo od spełniania warunków,
7) inne opracowania wymagane do wykonania zadania i oddania obiektu do użytkowania oraz uzyskania zgodności z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 lutego 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny

spełniać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z poźn. zm.).
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać wymogi obowiązujących Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030.
- W ramach prac projektowych należy przewidzieć udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
- Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki techniczne, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta, z zastrzeżeniem zapisów Uwagi I.
Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu zamówienia są dokumenty wymienione w załącznikach do SWZ.

Uwaga I:
W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji. Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zdania pierwszego i drugiego.

2. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
1) koncepcja architektoniczna (rzuty),
2) projekt budowlany składający się z następujących elementów:
a) projekt architektoniczno-budowlany (jeśli będzie wymagany),
b) projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym:
- projekt instalacji sanitarnych uwzględniający m.in.: wod.-kan.; c.o.; ciepłej wody użytkowej; wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz innych wymaganych,
- projekt instalacji elektrycznych uwzględniający m.in.: oświetlenie podstawowe oraz awaryjne (jeśli będzie wymagane); gniazd wtyczkowych 230V i 400V; rozdzielnice piętrową (jeśli będzie wymagane); zasilanie i automatykę nagrzewnicy; zabezpieczenie: przeciwporażeniowe, przepięciowe, przeciwpożarowe, piorunochronne; połączenia wyrównawcze i uziomy oraz inne wymagane przepisami technicznymi i normami,
- projekt instalacji teletechnicznych uwzględniający m.in.: system sygnalizacji włamania i napadu (jeśli będzie wymagany); system sterowania wentylacją mechaniczną nawiewno-wywiewnej (jeśli będzie wymagany),
- inne opracowania w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz przyłączenia do infrastruktury zewnętrznej, w tym rozwiązanie kolizji z sieciami poszczególnych gestorów,
c) opinie, uzgodnienia, inne dokumenty oraz analizy, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022, poz. 1679),
3) inwentaryzacja obiektu do celów projektowych w niezbędnym zakresie,
4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
5) przedmiar robót (wszystkie branże),
6) kosztorys inwestorski (wszystkie branże),
7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
8) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
9) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).

3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
1) pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),
2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
3) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu (jeśli będą wymagane),
4) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej i/lub przebudowy od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę wymaganych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
5) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagana), decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli będzie wymagana), decyzję o pozwoleniu na przesadzenie bądź usunięcie drzew i/ lub krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi (jeśli będzie wymagana), decyzję o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane), zgody na odprowadzanie nadwyżki wody na teren nieutwardzony i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji

przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę wymagane kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
6) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 19512,20 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 52000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 57880 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 52000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMS Pracownia Projektowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5782267635

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 52000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 29520 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMS Pracownia Projektowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5782267635

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 15000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 28000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 34440 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 28000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMS Pracownia Projektowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5782267635

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 28000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni