Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewitalizacji i kompleksowej modernizacji zabytkowego obiektu: Ratusza Miejskiego w Otwocku (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Otwock

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013268770

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 5

1.5.2.) Miejscowość: Otwock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@otwock.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.otwock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://otwock.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewitalizacji i kompleksowej modernizacji zabytkowego obiektu: Ratusza Miejskiego w Otwocku (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2b0ac43-3c0e-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00489602

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00362870

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.44.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 409602,53 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Projektowany zakres inwestycji polegał będzie na kompleksowej rewitalizacji wewnątrz i na zewnątrz oraz przebudowie istniejącego budynku oraz w razie potrzeby modernizacji najbliższego otoczenia, remoncie pomieszczeń, dostawie i montażu wyposażenia, ewentualnie niezbędnych systemów i urządzeń.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
a) wykonanie i przedstawienie wyniku, wielobranżowej inwentaryzacji stanu istniejącego całego obiektu (w tym: instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o., teletechnicznej, zestawienie pomieszczeń z wykazem powierzchni oraz wykończeniem sufitów, ścian i posadzek) w tym rzetelną, popartą niezbędnymi badaniami i ekspertyzami ocenę stanu technicznego (wymagane co najmniej rzuty wszystkich kondygnacji, konstrukcji więźby dachowej, dachu z charakterystycznymi przekrojami);
b) wykonanie badań konserwatorskich oraz architektonicznych budynku zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WN.5160.7.2022.WER z 22 czerwca 2022 r.;
c) wykonanie niezbędnych badań stanu technicznego i odkrywek, w uzgodnieniu z MWKZ;
W przypadku zidentyfikowania problemów (jak np. zawilgocenie, spękania ścian, stropów, niespełnianie warunków technicznych przez elementy istniejącej infrastruktury) wymagających weryfikacji i wykonania stosownych ekspertyz technicznych w ramach wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ekspertyz i opracowania metodologii, projektu technicznego w zakresie wykonania robót niezbędnych dla usunięcia zidentyfikowanych problemów;
d) opracowanie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego wstępnego wykazu robót dla których zostanie opracowana dokumentacja projektowa;
e) opracowanie wstępnej koncepcji przebudowy do weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego;
f) uzyskanie uzgodnienia/akceptacji MWKZ dla opracowanej koncepcji;
g) wykonanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej
i kosztorysowej, przy zapewnieniu wykorzystania istniejących, współczesnych rozwiązań technologicznych (w szczególności wykonanie: projektu architektoniczno-budowlanego, branżowych projektów technicznych (wykonawczych), opracowania szczegółów wykonawczych (niezbędne rysunki warsztatowe) oraz aranżację pomieszczeń (w przypadku organizacji nowych pomieszczeń/zmieniających układ, przeznaczenie/powierzchnię, wymagających nowej/innej od dotychczasowej aranżacji, z uwzględnieniem również wykorzystania wyposażenia będącego w dyspozycji Zamawiającego), określenie wskazań materiałów zaprojektowanych rozwiązań,
h) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego,
i) opracowanie harmonogramu zaprojektowanych prac i robót budowlanych, uwzględniającego etapowanie oraz czas wykonania poszczególnych działań, w tym:
• opracowanie projektu przebudowy i rewitalizacji budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi i wykonaniem przebudowy przyłączy i instalacji (jeżeli jest to niezbędne),
• realizację robót i dostawę sprzętu,
• dostawę i montaż niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i wyposażenia stałego,
• demontaż, transport i utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek, wyburzeń, demontażu istniejących elementów,
z uwzględnieniem, koniecznego zapewnienia dostępności części pomieszczeń w trakcie realizacji inwestycji (etapy zostaną uzgodnione w ramach projektowania z Zamawiającym) przy jednoczesnym określeniu wartości kosztorysowej dla danego etapu;
j) usunięcie istniejących, ewentualnych kolizji z inwestycją;
k) uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych koniecznych do zlecenia, rozpoczęcia i wykonania robót związanych z realizacją inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (uzyskanie w szczególności uzgodnienia w zakresie zapewnienia ochrony ppoż, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzji konserwatora zabytków, pozwolenia na budowę);
l) w ramach wynagrodzenia wprowadzanie zmian do koncepcji i wykonywanie niezbędnych zmian w projekcie w związku z dokonywanymi uzgodnieniami, pozyskiwanymi opiniami, postanowieniami i decyzjami organów, instytucji i rzeczoznawców od których ww. będą otrzymywane;
m) udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia;
n) usuwanie wad i usterek dokumentacji projektowej;
o) pełnienie nadzoru autorskiego.
(...)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający podejmując decyzję o braku możliwości zwiększenia kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty bierze pod uwagę celowość i efektywność gospodarowania środkami publicznymi i w chwili obecnej nie widzi możliwości zwiększenia kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotowego obiektu.
W ramach środków zarezerwowanych w planie budżetu na realizację rewitalizacji Ratusza Miejskiego (d. Willa Rozalin) ujęta została również kwota umożliwiająca wykonanie robót związanych z remontem elewacji obiektu, który miałby zostać wykonany na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia. Decyzję o unieważnieniu postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający podejmuje w pewnych, określonych warunkach rynkowych i w granicach wyznaczonych przez siebie możliwości finansowych do jakich realizacja danego zamówienia publicznego jest dla niego realna i korzystna, dlatego też w chwili obecnej Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 350550,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 697410,00 PLN