Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług w zakresie zabezpieczenia dachów poprzez ich odśnieżanie, zbijanie sopli i nawisów śnieżnych oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości będących w zarządzaniu KZGM w Katowicach OEB-3

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług w zakresie zabezpieczenia dachów poprzez ich odśnieżanie, zbijanie sopli i nawisów śnieżnych oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości będących w zarządzaniu KZGM w Katowicach OEB-3

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52df275a-7e25-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00486959

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Negocjacje w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 ze zm.) – zwanej dalej Ustawą w związku z faktem, że w prowadzonym uprzednio postępowaniu

NZ.231.076.2023 w zakresie części 3 nie wpłynęła żadna oferta.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.086.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 210795 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 134150 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług zimowego zabezpieczenia dachów budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości położonych w Katowicach, zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 3.
2. Zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1340 m² śniegu i lodu, 1850 mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 45 m³ śniegu i lodu oraz 70 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 15 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych.
3. Kwota maksymalna jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia:144 882,00 zł brutto.
4. Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować minimalnych ilości usług (niemożliwa jest do oszacowania ilość opadów śniegu w nadchodzącym sezonie zimowym), które zostaną zlecone przez Zamawiającego. Zamawiający nie gwarantuje także, że wskazane w wycenie ofertowej ilości zostaną osiągnięte w trakcie realizacji zamówienia.
5. Wykonanie usług będzie realizowane w zależności od potrzeb Zamawiającego, każdorazowo na podstawie zgłoszenia potwierdzonego następnie zleceniem, do wyczerpania środków, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Pojedyncze zlecenie może obejmować jedną lub więcej nieruchomości.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania kwoty przewidzianej na realizację Zamówienia, w oparciu o stawki jednostkowe, ustalone w wyniku negocjacji, zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem na określone zakresy usług, niezależnie od ilości przewidzianych dla poszczególnych usług wskazanych w wycenie.
7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił mu całodobowy kontakt telefoniczny z osobami nadzorującymi realizację umowy ze strony Wykonawcy.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, w tym wykaz budynków zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach (Załączniki nr 1 i 2 do Zaproszenia).
9. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami stanowiące załącznik nr 1 do Zaproszenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy przyrodniczej, przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zagwarantować bezpieczeństwo osób trzecich w pobliżu prowadzonych prac.
11. UWAGA! Prace będą prowadzone m.in. w centrum miasta na ulicach głównych, przez które przebiega trakcja tramwajowa,gdzie użycie pojazdu z wysięgnikiem/podnośnikiem koszowym może być utrudnione, podobnie jak dojazd do dachów od strony podwórek z niewielką bramą wjazdową, lub podwórek bez możliwości wjazdu, dlatego Wykonawca powinien uwzględnić konieczność wykonania usługi również innymi metodami (np.: alpinistycznymi) niewymagającymi użycia pojazdu z wysięgnikiem/podnośnikiem koszowym).
12. Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.
13. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie stosunku pracy.
14. Wymóg spełniania wymagań określonych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2023 poz. 875 z późn. zm.) został określony w § 3 projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 1 do Zaproszenia).

4.5.3.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "KRYSŁAW" S.C. SŁAWOMIR MANSEL, KRZYSZTOF PFEIFER, ADAM GRZEGRZÓŁKA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542626947

7.3.3) Ulica: Zamkowa

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-414

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 144882,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-04-30