Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Czerlejno, wiatrak koźlak (poł. XVIII w.): prace konserwatorskie wiatrak (budowa wiatraka z wykorzystaniem oryginalnych elementów młyna wietrznego).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kostrzyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631259554

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Kostrzyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-025

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: +48 61 8178 565

1.5.8.) Numer faksu: +48 61 8178 191

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kostrzyn.wlkp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kostrzyn.wlkp.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c040cb9a-48bb-11ee-9aa3-96d3b4440790

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Czerlejno, wiatrak koźlak (poł. XVIII w.): prace konserwatorskie wiatrak (budowa wiatraka z wykorzystaniem oryginalnych elementów młyna wietrznego).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c040cb9a-48bb-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00482926

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00378516

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI.271.1.14.2023.IN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich wiatraka koźlaka (budowa wiatraka z wykorzystaniem oryginalnych elementów młyna wietrznego). Zamówienie realizowane zostanie w ramach Programu Ochrony zabytków, Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
2. Zakres prac obejmuje:
1) Wykonanie fundamentu. Budynek wiatraka posadowiony zostanie na fundamencie żelbetowym. Na ławie fundamentowej należy ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej głazy narzutowe, na których pierwotnie posadowiony był wiatrak. Głazy należy wypoziomować w celu prawidłowego ułożenia podwalin obiektu.
2) Ustawienie podstawy wiatraka, tzw. Kozła. Kozioł stanowiący nieruchomą podstawę wiatraka składa się z dwóch krzyżujących się podwalin, tzw. przyciesi, sztembra (stanowiącego oś obrotu całego budynku) połączonego z podwalinami w miejscu ich krzyżowania się, czterech zastrzałów oraz tzw. siodła, spoczywającego na poziomo ukształtowanych górnych zakończeniach zastrzałów. Siodło, wykonane z belek dębowych łączonych na czopy, stanowi szeroką podstawę będącą dolnym łożyskiem dla elementów części ruchomej wiatraka. Na siodle spoczywają (za pośrednictwem „poduszek" wykonanych z twardego drewna) dwie belki, tzw. pojazdy, będące oparciem dla ścian przedniej i tylnej wiatraka, a także dla stropu nad parterem. Pojazdy są położone tuż koło sztembra, prawie na styku, w taki sposób, aby mogły się wokół niego obracać. Powyżej siodła sztember zmienia przekrój z kwadratowego na ośmioboczny. Zakończenie sztembra w postaci czopu (tzw. szyja sztembra) stanowiącego podporę i łożysko dla obracającej się na nim najważniejszej belki w młynie tj. mącznicy. Mącznica oparta jest na sztembrze za pośrednictwem „poduszki" wykonanej z dębiny. Na mącznicy za pośrednictwem rygli „mącznych" zawieszone są ściany boczne wiatraka.
Do zachowania i konserwacji przewiduje się następujące elementy: konstrukcję kozła: podwaliny, sztember (główny słup), zastrzały, tzw. siodło wiatraka, belki spoczywające na siodle, tzw. pojazdy, tzw. poduszka mącznicy. Dopuszczalna jest wymiana tzw. mącznicy, należy jednak rozważyć możliwość jej konserwacji. W ramach prac konserwatorskich należy wykonać flekowanie, dezynsekcję, dezynfekcję oraz impregnację elementów zgodnie z dokumentacją.
3) Wykonanie konstrukcji szkieletowej ścian. Wiatrak jest obiektem wzniesionym z drewna żywicowego, o ścianach wiszących o konstrukcji słupowej z poziomymi ryglami, stężonych krzyżującymi się zastrzałami, wspartych na konstrukcji kozła. Ściany przednia („wietrzna", po stronie której znajdowały się śmigi) i tylna wsparte są na tzw. naprożnicach spoczywających na krańcach dwóch belek – tzw. pojazdów". Ściany boczne zawieszone są za pośrednictwem rygli „mącznych" na belce „mącznej" (tzw. mącznicy). Mącznica wzmocniona jest od góry dwiema szynami kolejowymi (połączonymi z belką za pośrednictwem stalowych jarzm). Konstrukcja kozła wraz z mącznicą przesunięta jest ku ścianie „wietrznej", co równoważy ciężar skrzydeł i mechanizmów wewnętrznych. W tzw. naprożnicach i ryglach „mącznych", na ich końcach, zamocowane są cztery narożne słupy, tzw. narożniki. Konstrukcję ryglową ściany bocznej tworzą: 2 słupy narożne, 6 rygli, 2 słupy pośrednie, oczep i 11 zastrzałów. Konstrukcję ryglową ściany przedniej tworzą: 2 słupy narożne, 7 rygli, 1 słup pośredni centralny (tzw. panna), 10 zastrzałów i oczep. Konstrukcję ryglową ściany tylnej tworzą: 2 słupy narożne, 12 rygli, 5 słupów pośrednich i oczep. Słupy narożne są u góry związane oczepami. Oczep poprzeczny w ścianie „wietrznej" stanowi podporę dla wału skrzydłowego.
Montaż konstrukcji ścian szkieletowych należy wykonać z maksymalnym wykorzystaniem elementów oryginalnych.
Do zachowania i konserwacji przewiduje się następujące elementy:
- główne rygle ściany przedniej (nawietrznej) i tylnej, tzw. naprożnice (zamocowane na krańcach pojazdów);
- główne rygle ścian bocznych należy zachować lub w ostateczności wymienić z zachowaniem napisu na ryglu północnym „Jan Biskupski".
Dopuszcza się wymianę następujących elementów:
- słupy narożne;
- słupy pośrednie;
- zastrzały;
- rygle;
- oczepy ścian.
W trakcie montażu konstrukcji należy zachować pierwotne złącza ciesielskie, pierwotny przekrój budulca oraz sposób obróbki drewna (piła lub toporowanie). W ramach prac konserwatorskich należy wykonać flekowanie, dezynsekcję, dezynfekcję oraz impregnację elementów zgodnie z dokumentacją.
4) Dokumentacja konserwatorska przebiegu prac. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji konserwatorskiej przedstawiającej przebieg prac remontowo-konserwatorskich, zastosowane materiały i technologię wykonania robót.
3. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr 7673/21 z dnia 31.12.2021 r. wydaną przez Starostę Poznańskiego, pozwolenie nr 163/A/2021 z dnia 15.10.2021 r. na prowadzenie prac budowlano-

restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydane przez Starostę Poznańskiego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 326402,09 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 393600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 326402,09 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALTA Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon 361008016

7.3.3) Ulica: Grota Roweckiego 168

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-214

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 326402,09 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy