Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku oraz zagospodarowanie terenu nieruchomości na potrzeby siedziby Delegatury IPN-KŚZpNP w Olsztynie przy ul. Okrzei 19 i Sienkiewicza 6a

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Instytut Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016365090

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Janusza Kurtyki 1

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-676

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@ipn.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ipn.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ipn.logintrade.net

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Organ władzy publicznej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku oraz zagospodarowanie terenu nieruchomości na potrzeby siedziby Delegatury IPN-KŚZpNP w Olsztynie przy ul. Okrzei 19 i Sienkiewicza 6a

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2bec6633-57a4-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00478667

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00113348/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku oraz zagospodarowanie nieruchomości na potrzeby siedziby delegatury IPN w Olsztynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00405784

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BAG-109/23

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa budynku oraz zagospodarowania terenu nieruchomości (uwzględniając rozbiórkę istniejącego garażu i budowę nowego) na potrzeby siedziby Delegatury IPN-KSZpNP w Olsztynie przy ul. Okrzei 19 i Sienkiewicza 6a.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania jakościowe określa dokumentacja projektowa w skład której wchodzą:
1) Projekt Budowlany (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, załączniki);
2) Pozwolenie na budowę nr nr II-123/2023 z dnia 02.06.2023r.
3) Projekt techniczny – branża architektoniczna;
4) Projekt techniczny – branża konstrukcyjno-budowlana (Projekt budynku, Ekspertyza, Projekt garażu)
5) Projekt techniczny – branża sanitarna (inst. wod.-kan., c.o., wody lodowej, inst. went, klim.)
6) Projekt techniczny – branża elektryczna i teletechniczna (inst. elektryczne i inst. teletechniczne)
7) Projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego;
8) Zgłoszenie wykonania robót budowlanych, tj. przebudowy istniejących przyłączy wodnego i kanalizacyjnego oraz likwidacja jednego przyłącza wodociągowego od strony ul. Sienkiewicza z naniesioną klauzulą nie wniesienia sprzeciwu przez Urząd;
9) Projekt rozbiórki budynku garażowego;
10) Pozwolenie na rozbiórkę budynku garażowego nr II-4/2023r. z dnia 12.04.2023r.
11) Projekt Wykonawczy – zagospodarowanie terenu;
12) Projekt Wykonawczy – drogi;
13) Projekt Wykonawczy – architektura;
14) Projekt Wykonawczy – konstrukcja (Projekt budynku, Projekt garażu)
15) Projekt Wykonawczy – branża sanitarna (inst. wod.-kan., c.o., wody lodowej,
inst. went., klim.);
16) Projekt Wykonawczy – branża elektryczna;
17) Projekt Wykonawczy – branża teletechniczna;
18) Projekt Wykonawczy – instalacja SUG;
19) Projekt Wykonawczy – instalacja AV;
20) STWiORB – branża drogowa;
21) STWiORB – przyłącza;
22) STWiORB – branża budowlana;
23) STWiORB – branża sanitarna;
24) STWiORB – branża elektryczna;
25) STWiORB – branża teletechniczna;
26) STWiORB – SUG;
27) Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 13 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18491203,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 20777777,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18491203,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REMBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 761-155-66-64

7.3.4) Miejscowość: Przasnysz

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-10-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18491203,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące