Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i adaptacja na funkcje magazynowe wraz z wyposażeniem części przyziemia stadionu Polsat Plus Arena Gdańsk

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ARENA GDAŃSK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220502292

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Pokoleń Lechii Gdańsk 1

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-560

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@arenagdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: arenagdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3c09003a-3c10-11ee-9aa3-96d3b4440790

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i adaptacja na funkcje magazynowe wraz z wyposażeniem części przyziemia stadionu Polsat Plus Arena Gdańsk

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3c09003a-3c10-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00472997

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00354042

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AG/ZP/01/08/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i adaptacji na funkcje magazynowe wraz z wyposażeniem części przyziemia stadionu Polsat Plus Arena Gdańsk, w tym:
1) Wykonanie robót budowlanych, przeprowadzenie procedur odbiorowych
a) Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, objętych niniejszym SWZ oraz OPZ, który jest konieczny z punktu widzenia warunków umowy, sporządzonej dokumentacji projektowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz celu któremu ma służyć tj. użytkowania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem. O ile dla wykonania Przedmiotu Zamówienia, będzie konieczne dokonanie jakichkolwiek uzgodnień, wykonanie projektów zamiennych, warsztatowych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
b) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na czas trwania robót, kierownictwo robót posiadające odpowiednie uprawnienia.
c) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. z 2003 r., poz. 1126) w związku z art. 21a ust.1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) Wykonawca (Kierownik Budowy) jest zobowiązany przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie uwzględniać specyfikę zadania. Wykonawca jest zobowiązany przekazać go przedstawicielowi Zamawiającego nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem robót.
d) Wykonawca ponosi koszty organizacji zaplecza, pomieszczeń magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu oraz zużycia mediów związane z prowadzonymi pracami. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż., ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą oraz uporządkowania terenu po wykonaniu robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną, która niezależnie od czynności wynikających z rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 1429) zobowiązana będzie do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży oraz do przekazania tej inwentaryzacji Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
e) Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru, dla każdego z materiałów przeznaczonych do użycia przy wykonywaniu robót.
f) Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe
z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych, jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. Przed wykonaniem, bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.
g) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i niewłaściwym utrzymaniem tego oznakowania w czasie realizacji robót, jak też w czasie przerw
w prowadzonych robotach.
h) Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na budowie, bezzwłocznie usuwać wszelkie usterki oraz zaniedbania warunków bhp. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca.
i) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni oraz za urządzenia zakryte znajdujące się w obiekcie, takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyska od odpowiednich podmiotów będących właścicielem tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego dotyczących lokalizacji wykazanego na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń
w czasie trwania budowy.
j) Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie
z wymaganiami OPZ, zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i SWZ z materiałów własnych. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) w brzmieniu określonym art. 37 ust. 2 Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213), czyli odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje właściwości użytkowych, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, który nie będzie spełniał tych wymagań będzie odrzucony.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7503000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10389933 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7503000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kamaro Sp. z o.o. sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5842069207,

7.3.3) Ulica: Kartuska 213

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-126

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7503000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące