Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu sportowego w Lipniku oraz żłobka dla dzieci we Włostowie w systemie zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lipnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409838

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipnik 20

1.5.2.) Miejscowość: Lipnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-540

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@lipnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lipnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://lipnik.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kompleksu sportowego w Lipniku oraz żłobka dla dzieci we Włostowie
w systemie zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a30e73d-10c3-11ee-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00472851

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00034364/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa kompleksu sportowego w Lipniku oraz żłobka dla dzieci we Włostowie w systemie zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Dla części II z programuFundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego (FERS)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00272214

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Budowa kompleksu sportowego w Lipniku
Wykonanie kompleksu sportowo rekreacyjnego polegającego na budowie letniego basenu oraz lodowiska. Na terenie przeznaczonym na inwestycję przewidziano ponadto: - teren do rekreacji (leżaki, leżanki, itp.) a także miejsce na mały, płytki basenik (pompowany) ze zjeżdżalnią dla małych dzieci. - parkingi dla samochodów osobowych, - kontener dla obsługi + wypożyczalnia łyżew i innego sprzętu - kontener z ustępami (dla kobiet, mężczyzn i niepełnosprawnych)
Całość terenu obsadzona w koło szybko rosnącymi krzewami iglastymi.

W ramach inwestycji projektuje się budowę:
- basenu letniego (sezonowego)
- lodowiska całorocznego,
- terenu rekreacyjnego,
- strefy zabaw wodnych dzieci,
- siłowni terenowej z 4 urządzeniami,
- budynków (kontenerów):
- obsługi z kasą i wypożyczalnią sprzętu sportowego oraz pomieszczeniem ratowników,
- sanitariatów: damskiego, męskiego i dla osób niepełnosprawnych,
- małej gastronomii,
- wiaty z budynkiem (kontenerem) technicznym mieszczącym stację uzdatniania i podgrzewania wody basenowej,
- parkingu na 10 miejsc postojowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych,
- zatoki parkingowej na 6 miejsc postojowych wzdłuż ulicy od północnej strony inwestycji (dz nr 14/28),
- ogrodzenia terenu z bramą wjazdową i furtką.
- Monitoring z oświetleniem
BUDOWA BASENU I LODOWISKA W LIPNIKU.
Projektowana powierzchnia zabudowy kontenery 4 szt. 81,00 m²
Projektowana powierzchnia utwardzona – chodniki (kostka) 662,34 m²
Projektowana powierzchnia utwardzona – parking 313,35 m²
Powierzchnia basenu 10x25 m 250,00 m²
Powierzchnia podestu z desek tarasowych wokół basenu 197,76 m²
Powierzchnia lodowiska 15x20 m 300,00 m²
Powierzchnia strefy zabaw wodnych dzieci 10x15 m 150,00 m²
Powierzchnia terenu rekreacji 746,61 m²
Powierzchnia terenów zielonych 1613,10 m²
Powierzchnia terenu inwestycji 4314,16 m²
Zamówienie obejmuje wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód, decyzji i uzgodnień oraz wykonanie kompletnych robót budowlanych zakończonych protokołem odbioru/przejęcia w stopniu wymaganym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
W szczególności zakres zamówienia obejmuje m.in.:
- opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej niezbędnej dla wykonania Robót,
- uzyskanie wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i opinii dla dokumentacji (łącznie z zatwierdzeniem projektu i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę) w imieniu Zamawiającego,
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzone i zatwierdzone projekty i dokumenty stanowiące Kontrakt,
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanego zadania; nadzór będzie obejmować cały zakres branżowy zadania inwestycyjnego i będzie pełniony przez cały okres realizacyjny,
- zagospodarowanie odpadów powstających w trakcie budowy,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- uzyskanie odbioru końcowego,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

4.5.2.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 4878048,78 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Budowa żłobka dla dzieci we Włostowie

Projektowany budynek żłobka to obiekt wolnostojący z jedną kondygnacją nadziemną, nie podpiwniczony przykryty dachem płaskim. Będzie posiadał trzy sale dla dzieci z własnym zapleczem sanitarno-socjalnym, pomieszczenia biurowe, wózkownię i pomieszczenie do przewijania dzieci. Wyposażony zostanie w pomieszczenia gospodarcze w części żłobkowej oraz w części zaplecza kuchennego. Obiekt zapewni wyżywienie, które przygotowywane będzie w kuchni z pełnym zapleczem zaprojektowanej zgodnie z obowiązującymi normami, posiadające pomieszczenia do przygotowania wstępnego warzyw, dezynfekcji jaj oraz pomieszczenia magazynowe, chłodnicze i socjalne.
Zamówienie obejmuje wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód, decyzji i uzgodnień oraz wykonanie kompletnych robót budowlanych zakończonych protokołem odbioru/przejęcia w stopniu wymaganym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
W szczególności zakres zamówienia obejmuje m.in.:
- opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej niezbędnej dla wykonania Robót,
- uzyskanie wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i opinii dla dokumentacji (łącznie z zatwierdzeniem projektu i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę) w imieniu Zamawiającego,
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzone i zatwierdzone projekty i dokumenty stanowiące Kontrakt,
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanego zadania; nadzór będzie obejmować cały zakres branżowy zadania inwestycyjnego i będzie pełniony przez cały okres realizacyjny,
- zagospodarowanie odpadów powstających w trakcie budowy,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- uzyskanie odbioru końcowego,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 4878048,78 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8990512,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8990512,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8990512,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PESAM Sp. z o.o. Sp. K.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8720004013

7.3.4) Miejscowość: Dębica

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część projektowa zadania. Podwykonawcy: SOWA Projekt Gabriel Sowa i Architekt-Sebastian Kulik

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8990512,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-06-01

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3745000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4838498,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3745000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIRMA BUDOWLANA “REM-BUD-I” Bronisław Drąg Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8651004256

7.3.4) Miejscowość: Stalowa Wola

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3745000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-06-01

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy