Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej remontu kapitalnego oraz modernizacji obiektu Zakładu Przyrodoleczniczego „Stary Jerzy" w miejscowości Lądek Zdrój.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uzdrowisko Lądek-Długopole S.A.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288283

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wolności 4

1.5.2.) Miejscowość: Lądek-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-540

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: elzbieta.kinal@uzdrowisko-ladek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.uzdrowisko-ladek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ladek-dlugopole/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej remontu kapitalnego oraz modernizacji obiektu Zakładu Przyrodoleczniczego „Stary Jerzy" w miejscowości Lądek Zdrój.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-463d0f45-31cc-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00421669

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00338289

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.20.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 540000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Nazwa postępowania:

Wykonanie dokumentacji projektowej remontu kapitalnego oraz modernizacji obiektu Zakładu Przyrodoleczniczego „Stary Jerzy” w miejscowości Lądek Zdrój.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Kody CPV:
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45212350-4 – budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla w/w zadania.

Lokalizacja: budynek Zakładu Przyrodoleczniczego „Stary Jerzy” ul. Ostrowicza 1, 57-540 Lądek Zdrój.

Budynek Zakładu Przyrodoleczniczego „Stary Jerzy” Lądek Zdrój jest obiektem zabytkowym, wpisanym do wykazu zabytków - rejestru zabytków pod numerem A/4290*948/Wł w dniu 21.09.1983 r. Budynek położony jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Lądek Zdrój. Wszelkie prace budowlane przy obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego poprzedzającego pozwolenie na budowę.

Zakres zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu budynku Zakładu Przyrodoleczniczego „Stary Jerzy” obejmujące:
- modernizację niecki basenowej z uwzględnieniem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wykonanie automatycznego systemu uzdatniania wody w basenie,
- modernizację (remont) tarasu przy obecnej kawiarni,
- remont schodów wejściowych do budynku od strony ulicy Ostrowicza (w taki sposób, aby umożliwiły wejście osobom niepełnosprawnym) oraz modernizację tarasów między Starym i Nowym Jerzym,
- czyszczenie i konserwację kamiennych dekoracji znajdujących się na tarasie przed budynkiem,
- modernizację systemu wentylacji tj. zastąpienie wentylacji grawitacyjnej wentylacją nawiewno- wywiewną,
- wymianę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wymianę instalacji co i cuw,
- remont zaplecza socjalnego, szatniowego i toalet,
- wykonanie niezbędnych prac budowlanych przy Źródle Jerzy i w sztolni, remont muru oporowego przy sztolni,
- adaptację istniejących pomieszczeń technicznych, z uwzględnieniem przeniesienia obecnej kotłowni do budynku „Nowy Jerzy”,
- modernizację – wymianę istniejącej instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach,
- konserwację lub wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- prace dekarskie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, w tym wykonanie izolacji lub docieplenia dachu,
- rozpoznanie (w tym wykonanie niezbędnych prac odkrywkowych i analiz) problematyki związanej z odprowadzaniem wody;
- remont elewacji, czyszczenie zabytkowych murów i rzeźb, uzupełnienie braków, malowanie elewacji
- wykonanie niezbędnych instalacji sygnalizacyjnych i przywoławczych (m.in. sygnalizacja przeciwpożarowa, sygnalizacja przywoławcza),
- modernizację systemu (sieci) dystrybucji wody termalnej do basenu, emanatorium, kabin do kąpieli w części Nowy Jerzy (wymiana istniejącej instalacji i wykonanie nowego przyłącza do części zabiegowej znajdującej się w budynku Nowy Jerzy),
- modernizację emanatorium w zakresie urządzeń do pozyskiwania radonu i inhalacji,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień odstępstw z PSP.

Prace powinny być zaplanowane w taki sposób, aby w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz kosztorysach inwestorskich były wyszczególnione zadania, które wpisują się w postanowienia art. 77 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 tj. ze zm.).

Projekt powinien uwzględniać postanowienia ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 2 kwietnia 2012 r. w

sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 161 tj.).

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- Uzyskanie opinii, wytycznych, uzgodnień Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz wykonanie wszystkich wymaganych, nakazanych dokumentów, opracowań, prac przez konserwatora zabytków np. ekspertyza architektoniczno – konserwatorska, archeologiczna, program badań archeologicznych, itp. oraz uzyskanie stosownego pozwolenia/-ń konserwatorskiego/-ich na prowadzenie robót budowlanych.
- Uzupełnienie dokumentów merytorycznych o niezbędne dane (np. obliczenia, rozwiązania konstrukcyjne) wymagane do złożenia dokumentacji w Starostwie celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- Uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie realizacji ww. inwestycji m.in. Wykonawca złoży kompletny wniosek do Starostwa Powiatowego w celu uzyskania pozwolenia na budowę i przekaże go wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji Zamawiającemu.
- Opracowanie kosztorysów inwestorskich obejmujących wszystkie branże, zadania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 tj.).
- Opracowanie wzorów kosztorysów ofertowych dla wszystkich branż i zadań.
- Opracowanie przedmiarów robót dla wszystkich branż i zadań - przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych.
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż i zadań.
- Przekazanie Zamawiającemu w jego siedzibie po 4 egzemplarze wykonanej dokumentacji, protokołem zdawczo - odbiorczym wraz z oświadczeniem: o kompletności dokumentacji, że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć, o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
- Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji także w wersji elektronicznej, dokumentację w postaci elektronicznej (z podpisem elektronicznym Wykonawcy) należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na nośniku USB (np. pendrive), pliki zawierające przedmiar robót powinny być w wersji edytowalnej.
- Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
- Konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań. Po otrzymaniu pozytywnej opinii, Projektant/Wykonawca umieści zaproponowane rozwiązania w dokumentacji, a po wykonaniu dokumentacji zaprezentuje całokształt rozwiązań.
- Udzielania niezwłocznie za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji podczas prowadzenia postępowania/ń o udzielenie zamówienia/-ń publicznego/-ych na wykonanie ww. zadań.
- Zapewnienie aktualizacji przedłożonej dokumentacji, jeśli zajdzie taka potrzeba.
- Zamawiający zastrzega możliwość, po uzgodnieniach z Wykonawcą lub na jego wniosek, dokonania na każdym etapie trwania umowy zmian koncepcji, rezygnacji z istniejących zapisów bądź wprowadzenia nowych elementów.

Zamawiający ZALECA, aby Wykonawca dokonał oględzin obiektu objętego przedmiotem zamówienia. Oględzin można dokonać od poniedziałku do piątku od godziny 8:00 do 14:00.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w oparciu o zawartą umowę z Wykonawcą najkorzystniejszej oferty (załącznik do SWZ projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 332100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 528900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 332100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMBIENT-STUDIO PROJEKTOWE PIOTR GARA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6311339376

7.3.3) Ulica: Bartosza Głowackiego, nr 5J

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 332100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-10-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wartość szacunkowa NETTO zamówienia podstawowego wynosi: 270.000,00 zł netto tj. 60.625,11 euro netto.

Zamawiający przewiduje ewentualną możliwość zastosowania zamówienia na podobne usługi w trybie tzw. wolnej ręki (art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.): do kwoty 270.000,00 zł netto tj. 60.625,11 euro netto.

Ogółem wartość szacunkowa wynosi: 540.000,00 zł netto tj. 121.250,22 euro netto.