Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług sprzątania i utrzymania w czystości pom. biurowych oraz otoczenia zewn. wraz z zimowym utrzymaniem obiektów użytkowanych przez LOR i BP ARiMR w części pół. i poł. woj. lubuskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Lubuski Oddział Regionalny Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01061308300115

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zjednoczenia 104

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 65-120

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: or04@arimr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.arimr.gov.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

agencja płatnicza

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług sprzątania i utrzymania w czystości pom. biurowych oraz otoczenia zewn. wraz z zimowym utrzymaniem obiektów użytkowanych przez LOR i BP ARiMR w części pół. i poł. woj. lubuskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-22fb4be0-593f-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00418805

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne i prawne zostało zamieszczone w Sekcji IX Informacje dodatkowe, ponieważ w niniejszym polu jest ograniczona ilość znaków możliwych do wykorzystania

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BOR04.2615.01.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Świadczenie usługi sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz otoczenia zewnętrznego wraz z zimowym utrzymaniem obiektów użytkowanych przez Lubuski Oddział Regionalny oraz podległe jednostki terenowe ARiMR w części północnej i południowej województwa lubuskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz lokali objętych zamówieniem, w podziale na jednostki terenowe LOR i część województwa lubuskiego, zawarto w Załączniku nr 1 do Zaproszenia

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamiatania ulic

90620000-9 - Usługi odśnieżania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 176571,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 176571,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 176571,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Top System Maciej Smak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9251217374

7.3.3) Ulica: Nowosolna 14A

7.3.4) Miejscowość: Kożuchów

7.3.5) Kod pocztowy: 67-120

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 123546,98 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2023-09-20 do 2023-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Uzasadnienie faktyczne i prawne wybory trybu zamówienia z wolnej ręki
Uzasadnienie faktyczne:
Dotychczasowy Wykonawca nie wywiązywał się należycie z obowiązku świadczenia usług sprzątania pomieszczeń biurowych oraz otoczenia zewnętrznego, mimo nałożenia przez Zamawiającego kar umownych, wskazanych w umowie (obowiązuje do końca br). Wobec powtarzających się problemów związanych z wykonywaniem przedmiotowej usługi, Zamawiający przeprowadził Zapytanie ofertowe skierowane do potencjalnych Wykonawców, którzy wyrazili zainteresowanie realizacją usługi do końca roku 2023. W odpowiedzi została złożona jedna oferta, która znacznie przewyższała środki finansowe Zamawiającego i postępowanie zostało unieważnione.
Dotychczasowy Wykonawca przesłał oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy i zaprzestał wykonywania usług porządkowych. Zamawiający uznał powyższe oświadczenie za całkowicie bezzasadne w świetle zapisów umowy i w konsekwencji nie wywołujące skutków prawnych. W związku z działaniami Wykonawcy Zamawiający rozwiązał umowę ze skutkiem natychmiastowym i przeprowadził postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki dla terminu realizacji usługi do końca 2023 r. W 4 kwartale zaplanowano przeprowadzenie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług od nowego roku.
Wobec zaistniałych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć oraz z uwagi na długie terminy wymagane ustawą Pzp przy postępowaniach powyżej progu unijnego – zastosowano tryb zamówienia z wolnej ręki.

Uzasadnienie prawne:
Postępowanie przetargowe o wartości poniżej progów unijnych prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 304 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5) „ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia”.