Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji dla robót budowlanych na obiektach:
I. ZOZ przy ul. Chrobrego 6/8 w Sopocie;
II. ZOZ przy ul. Jana z Kolna 16 w Sopocie;
wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA SOPOTU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675563

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

1.5.2.) Miejscowość: Sopot

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-704

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.sopot.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sopot.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d8ec4667-53a0-11ee-a60c-9ec5599dddc1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji dla robót budowlanych na obiektach:
I. ZOZ przy ul. Chrobrego 6/8 w Sopocie;
II. ZOZ przy ul. Jana z Kolna 16 w Sopocie;
wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d8ec4667-53a0-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00413292

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00062767/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku ZOZ położonego przy ul. Jana z Kolna 16 w Sopocie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

1.3.20 wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku ZOZ położonego przy ul.Chrobrego 6/8 w Sopocie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00398868

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.32-33.IN.2023.MSt

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 340904,45 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część I wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej robót budowlanych polegających na nadbudowie i termomodernizacji budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej położonego przy ul. Chrobrego 6/8 Sopocie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), stanowiącym załącznik do SWZ.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać w szczególności:
1) termomodernizację budynku:
a) wykonanie izolacji termicznej przewodów w węźle ciepła;
b) modernizację instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania;
c) modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej;
d) docieplenie ściany wewnętrznej pomiędzy piwnicą ogrzewaną i nieogrzewaną;
e) docieplenie stropu nad piwnicą nieogrzewaną;
f) docieplenie stropodachów;
g) docieplenie ścian zewnętrznych;
h) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian stykających się z gruntem;
i) wymianę okien i drzwi;
2) roboty remontowe:
a) remont schodów wejściowych wraz z rampą dla osób niepełnosprawnych (docelowa nawierzchnia z lastryko);
b) czyszczenie i naprawa elewacji z kamienia w przyziemiu budynku;
c) remont balkonów;
d) remont daszków ochraniających wejścia do budynku;
e) remont sufitu w pomieszczeniu apteki uwzględniający odtworzenie świetlika;
f) uporządkowanie okablowania ułożonego po elewacjach budynku;
g) wymianę rur spustowych;
h) remont sufitów w pomieszczeniach pogotowia ratunkowego uwzględniający odtworzenie świetlików;
3) nadbudowę części budynku użytkowanej przez Miejską Stację Pogotowia Ratunkowego.

Przedmiot zamówienia będzie wykonany przez Wykonawcę w czterech etapach, każdy w następującym zakresie:

1) Etap 0 – Aktualizacja koncepcji programowo-przestrzennej nadbudowy części budynku;
Aktualizacja ma uwzględniać dostosowanie koncepcji do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz montaż dźwigu osobowego.
Aktualizacja koncepcji powinna składać się z części opisowej zawierającej zestawienie powierzchni oraz z części rysunkowej zawierającej rzut nadbudowanego piętra z aranżacją, przekrój, 2 wizualizacje (jedna od frontu, druga z tyłu budynku).

2) Etap I - PROJEKT BUDOWLANY:
a) wykonanie mapy do celów projektowych (jeśli zajdzie taka potrzeba),
b) wykonanie inwentaryzacji (zaleca się wykonanie inwentaryzacji w technologii skanu 3D przy użyciu tzw. chmury punktów),

c) wykonanie ekspertyzy technicznej potwierdzającej możliwość nadbudowy,
d) wykonanie gotowego do złożenia, w celu uzyskania pozwolenia na budowę kompletnego projektu budowlanego (obejmującego również elementy podlegające, zgodnie z ustawą Prawo budowlane procedurze zgłoszenia) wraz z uzgodnieniami, opiniami i decyzjami (w tym decyzją Konserwatora Miasta Sopotu – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych); w szczególności:
a. wykonanie projektu zagospodarowania terenu (jeśli zajdzie taka potrzeba)
b. wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
c. wykonanie projektu technicznego

Projekt budowlany musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

3) etap II – PROJEKT WYKONAWCZY (w zakresie będącym uszczegółowieniem projektu budowlanego):
a) wielobranżowe projekty wykonawcze w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń sanitarnych, w tym: instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, wentylacyjnych oraz instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i odgromowych,
b) inne projekty i opracowania, niezbędne dla realizacji robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania,
c) harmonogram realizacji robót w układzie rzeczowym i finansowym,
d) przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie (w formacie, który czytany jest przez program kosztorysowy Norma) – dla wszystkich projektów wykonawczych,
e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (składające się z części ogólnej i części szczegółowej) dla wszystkich projektów wykonawczych,
f) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZKK),
Uwaga 1: Projekty wykonawcze w wersji papierowej należy wykonać w osobnych oprawach dla każdej z branż.

4) etap III – NADZÓR AUTORSKI:
Sprawowanie przez Wykonawcę wielobranżowego nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane w okresie od dnia zakończenia wielobranżowej dokumentacji projektowej (tj. wykonania etapu I, II) do dnia zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia oraz wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku (po zakończeniu robót), za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w umowie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 247600,56 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
2. Część II wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej położonego przy ul. Jana z Kolna 16 w Sopocie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ), stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać w szczególności:
1) termomodernizację budynku:
a) likwidacja obecnego systemu ogrzewania opartego na kotłowni gazowej i przyłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej;
b) budowa nowych układów wentylacji mechanicznej;
c) modernizację instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania;
d) modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej;
e) docieplenie stropów zewnętrznych;
f) docieplenie stropodachów;
g) wymianę okien i drzwi;
h) docieplenie ścian zewnętrznych połączone z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej;
2) roboty remontowe:
a) remont wiaty śmietnikowej;
b) remont dojścia do budynku;
c) remont bocznego wejścia do budynku;

d) remont loggi od frontu budynku;
e) wymianę instalacji odgromowej;
f) uporządkowanie przewodów elektrycznych biegnących po elewacji budynku (demontaż nieczynnych instalacji).

Przedmiot zamówienia będzie wykonany przez Wykonawcę w trzech etapach, każdy w następującym zakresie:
1) etap I - PROJEKT BUDOWLANY:
a) wykonanie mapy do celów projektowych (jeśli zajdzie taka potrzeba),
b) wykonanie inwentaryzacji (zaleca się wykonanie inwentaryzacji w technologii skanu 3D przy użyciu tzw. chmury punktów),
c) wykonanie gotowego do złożenia, w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia kompletnego projektu budowlanego (obejmującego również elementy podlegające, zgodnie z ustawą Prawo budowlane procedurze zgłoszenia) wraz z uzgodnieniami, opiniami i decyzjami (w tym decyzją Konserwatora Miasta Sopotu – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych); w szczególności:
a. wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
b. wykonanie projektu technicznego
Projekt budowlany musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

2) etap II – PROJEKT WYKONAWCZY (w zakresie będącym uszczegółowieniem projektu budowlanego):
a) wielobranżowe projekty wykonawcze w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń sanitarnych, w tym: instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, wentylacyjnych oraz instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i odgromowych,
b) inne projekty i opracowania, niezbędne dla realizacji robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania,
c) harmonogram realizacji robót w układzie rzeczowym i finansowym,
d) przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie (w formacie, który czytany jest przez program kosztorysowy Norma) – dla wszystkich projektów wykonawczych,
e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (składające się z części ogólnej i części szczegółowej) dla wszystkich projektów wykonawczych,
f) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZKK),
Uwaga 1: Projekty wykonawcze w wersji papierowej należy wykonać w osobnych oprawach dla każdej z branż.

3) etap III – NADZÓR AUTORSKI:
Sprawowanie przez Wykonawcę wielobranżowego nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane w okresie od dnia zakończenia wielobranżowej dokumentacji projektowej (tj. wykonania etapu I, II) do dnia zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia oraz wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku (po zakończeniu robót), za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w umowie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 93304,45 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W zakresie części I Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlanych polegających na nadbudowie i termomodernizacji budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej położonego przy ul. Chrobrego 6/8 w Sopocie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nie złożono żadnej oferty. Tym samym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w tej części.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W zakresie części II Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej położonego przy ul. Jana z Kolna 16 w Sopocie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego złożono jedną ofertę. Wykonawca Łukasz Dymura LMD-INVEST, ul. Morska 4a/40, 84-240 Reda w części II zaoferował cenę brutto – 206 640,00 zł/słownie: dwieście sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych zł/, która znacznie przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do kwoty złożonej oferty.