Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja kotłowni Urzędu Miejskiego w Rykach wraz z wymianą pieca"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RYKI

1.3.) Oddział zamawiającego: w imieniu której działa Burmistrz Ryk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020121

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Karola Wojtyły 29

1.5.2.) Miejscowość: Ryki

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-500

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ryki@ryki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.ryki.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-18dc03c1-1408-11ee-a60c-9ec5599dddc1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja kotłowni Urzędu Miejskiego w Rykach wraz z wymianą pieca"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18dc03c1-1408-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00410262

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00038134/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Modernizacja kotłowni UM w Rykach wraz z wymianą piecy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00276138

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.10.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja kotłowni Urzędu Miejskiego w Rykach wraz z wymianą pieca"
Realizacja zadania obejmuje Modernizację kotłowni Urzędu Miejskiego w Rykach wraz z wymianą pieca gazowego.
2. Zakres robót obejmuje m.in.:
Przebudowę kotłowni w budynku Urzędu Miasta zlokalizowanym w Rykach przy ul. Karola Wojtyły 29, dz. nr 4359/1.
Wymiana kotłów z montażem niezbędnych urządzeń i wkładów kominowych wraz z przebudową instalacji c.o. i elektrycznej w obrębie kotłowni. Przebudowa ma na celu dostosowanie do aktualnych potrzeb mocy kotłowni po odłączeniu jednego obiegu grzewczego oraz wymianę zużytych elementów kotłowni.
• Kotłownia opalana jest gazem ziemnym typ GZ-50.
• W celu pokrycia zbilansowanych potrzeb cieplnych przewiduje się budowę kaskady 2 kotłów kondensacyjnych stojących o mocy 279,6 kW z regulatorem pogodowym z modułami kaskadowymi – sterujący 1 obiegiem grzejnikowym z mieszaczem.
• Wymagania dla kotła:
o maksymalna moc grzewcza przy parametrze 80/60 nie mniejsza niż 139,8kW;
o opór hydrauliczny po stronie wodnej dla Δt15 nie większy niż 54mbar;
o maksymalna temperatura zasilania nie mniejsza niż 95oC (dobrano wymiennik na max parametr 95C);
o maksymalne ciśnienie robocze nie mniejsze niż 6 bar;
o maksymalna różnica między temperaturą zasilania i powrotu przy obciążeniu pełnym nie mniejsza niż 50K;
o maksymalna różnica między temperaturą zasilania i powrotu przy obciążeniu częściowym nie mniejsza niż 59K;
• Nowo projektowana kotłownia przygotowywać będzie docelowo wodę dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz uwzględniać będzie utrzymanie stałej temperatury wewnętrznej w zależności od warunków zewnętrznych.
• W tym celu dla obiegu grzejnikowego centralnego ogrzewania przewiduje się zastosowanie układu mieszającego wyposażonego w mieszacz z siłownikiem
elektrycznym, który będzie współpracować z regulatorem. W celu uniknięcia zanieczyszczenia kotłów przewiduje się zastosowanie wymiennika płytowego wg typ karty doboru oddzielającego istniejącą instalacją c.o. od obiegu kotła (wymuszenie obiegu poprzez pompy obiegu kotłowego – wymiennik).
• Jako zabezpieczenie instalacji kotłowej po stronie instalacji przewiduje się istniejące naczynie wzbiorcze c.o. wraz z projektowanym zaworem bezpieczeństwa , a po stronie obiegu kotła zawory bezpieczeństwa na ciśnienie 3bary wraz z naczyniami c.o.. Kotły fabrycznie wyposażone są w zabezpieczenia przed brakiem wody w układzie oraz zbyt wysokiej temperatury w instalacji (STB), dodatkowo przewiduje się zastosowanie zabezpieczenia stanu wody na instalacji.
• Na przewodzie odprowadzającym kondensat z kotła należy zastosować neutralizator kondensatu, jako element pomiarowe ciśnienia należy zastosować manometry o następujących parametrach: dla układu zamkniętego manometry do 6 bar, detektor gazu (istniejący) , zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni, umieszczony w okolicy nowo montowanych kotłów (dla każdego z osobna) na wysokości od 15-30cm pod sufitem.,
• Dopuszczanie wody do instalacji co z istniejącej instalacji wodociągowej poprzez przewód powrotny instalacji co i demineralizator projektowany - dla obiegu przed wymiennikiem i obiegu za wymiennikiem -istniejąca stacja uzdatniania, Umieszczenie poszczególnych elementów wg części graficznej opracowania technicznego.
• Należy wykonać doprowadzenie wody od demineralizatora do instalacji przed wymiennikiem.
• Należy zdemontować istniejącej obieg pompy za kotłowej wraz z zaślepieniem rurarzu powrotnego z instalacji,
• Należy zdemontować rurarz instalacji zasilającej budynek mieszkalny,
• Należy częściowo wykorzystać istniejące rurarze zasilające i powrotne od kotłów do rozdzielaczy do podłączenia instalacji przed wymiennikiem (obieg instalacyjny).
• Należy uzupełnić ubytki izolacji.
• Należy odmalować instalację gazu i podłączyć kotły do instalacji istniejącej.tab
• Zaleca się zamienić starą pompę z demontażu instalacji zasilającej budynek mieszkalny (odłączona) w miejsce istniejącej pompy obiegowej budynku UM,
• Wykonać odpowietrzenie pionu instalacji c.o. w najwyższym pkt.(zlikwidować zasyfonowanie).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45000000-7 - Roboty budowlane

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317100-3 - Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45317400-6 - Instalowanie urządzeń filtrujących

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 274907,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 444030,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 289050,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe PROPER sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 004205087

7.3.3) Ulica: Karola Olszewskiego

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-481

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 289050,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy