Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji na kompleksową modernizację energetyczną budynku mieszkalnego położonego przy ul. Piotrowickiej 88 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji na kompleksową modernizację energetyczną budynku mieszkalnego położonego przy ul. Piotrowickiej 88 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5574dd77-4af1-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00407137

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00034790/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków przy ul. Piotrowickiej 88, ul. Obr. Westerplatte 13, 13a, ul. Obr. Westerplatte 15, 15a, 15 – Opracowanie dokumentacji projektowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00380013

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.065.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 388847,33 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 68088,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji na kompleksową modernizację energetyczną budynku mieszkalnego położonego przy ul. Piotrowickiej 88 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Zamówienie obejmuje:

1) dokumentacje:
ETAP I

(A) Opracowania wstępne (inwentaryzacja budowalno-instalacyjna, kominiarska, fotograficzna, ocena stanu technicznego, opinia ornitologiczno-chiropterologiczna, wykonanie odkrywek i badań stratygraficznych, mapa do celów projektowych)
(B) Audyt energetyczny wstępny
(C) Projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi

ETAP II

(D) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
(E) Przedmiar robót
(F) Kosztorys inwestorski
(G) Audyt energetyczny końcowy

oraz

2) uzyskanie potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,
4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego, nie więcej niż 3 razy,
5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
6) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.

2 . Szczegółowy zakres zamówienia określają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa w szczególności „Specyfikacja techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy oraz wytyczne do projektowania przedmiotu zamówienia ujęte w piśmie Miejskiego Konserwatora Zabytków–pismo dołączone do postępowania BKZ.4120.130.2023.ADG.BKZ.KW-00216/23 z dnia 06.06.2023r.
3. Informacje istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia:
Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków: numer w ewidencji zabytków XII/2012, data wpisu 31.12.2012r. Budynek objęty jest opieką Miejskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.
4. Dla terenu objętego zakresem przedmiotu zamówienia brak MPZP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu złożone zostały 2 oferty.
1. firmy ADP SERVICE Marek Mizeracki ul. gen. Józefa Sowińskiego 1, 40-018 Katowice
z ceną 188 190,00 zł brutto,
2. firmy PPU Ciepłotech Kazimierz Sowa ul. 1 Maja 12a/15, 43-300 Bielsko-Biała
z ceną 142 680,00 zł brutto.
Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 83 748,34 zł brutto. Cena najkorzystniejszej oferty PPU Ciepłotech Kazimierz Sowa ul. 1 Maja 12a/15, 43-300 Bielsko-Biała przekracza o 58 931,66 zł brutto kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie posiada środków, aby zwiększyć tę kwotę do ceny oferty z najniższą ceną.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 142680,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 188190,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie