Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji dla zadania: „Szyb Franciszek – przestrzeń integracji społecznej” – adaptacja budynku byłej kotłowni, nadszybia, wieży wyciągowej i maszynowni oraz konserwacja komina zespołu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RUDA ŚLĄSKA

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miasta Ruda Śląska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000515840

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Jana Pawła II 6

1.5.2.) Miejscowość: Ruda Śląska

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-709

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ruda-sl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://rudaslaska.bip.info.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://rudaslaska.logintrade.net/zapytania_email,138759,50fe5ae2510adf22e7152873ebea2b09.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji dla zadania: „Szyb Franciszek – przestrzeń integracji społecznej” – adaptacja budynku byłej kotłowni, nadszybia, wieży wyciągowej i maszynowni oraz konserwacja komina zespołu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab47f9eb-470a-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00405841

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00028630/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.24 Szyb "Franciszek" - przestrzeń integracji społecznej - projekt architektoniczno-budowlany

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00382226

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AP.271.58.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 406000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:
Opracowanie dokumentacji dla zadania: „Szyb Franciszek – przestrzeń integracji społecznej” – adaptacja budynku byłej kotłowni, nadszybia, wieży wyciągowej i maszynowni oraz konserwacja komina zespołu Szybu Franciszek.
Inwestycja będzie obejmowała budynek kotłowni, nadszybia wraz z wieżą wyciągową „Franciszek”, kominem oraz maszynownią. Zespół stanowią budynku poprzemysłowe należące pierwotnie do kopalni węgla kamiennego „Wawel” (Brandenbug).
Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje:
1) Wykonanie map do celów projektowych
2) Wykonanie badań gruntu
3) Wykonanie inwentaryzacji budynków i terenu objętych będącego przedmiotem zamówienia wraz z ekspertyzami technicznymi stanu zachowania
4) Wykonanie Projektu Zagospodarowania Terenu
5) Wykonanie Projektu Budowlanego
6) Wykonanie Projektu Wykonawczego
7) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
8) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestycji
9) Wykonanie innych nie wymienionych powyżej projektów i dokumentacji niezbędnych do zrealizowania zaprojektowanej inwestycji
10) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji właściwych władz pozwalających na realizację zaprojektowanych robót budowlanych w tym m.in.:
a) pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru Zabytków,
b) innych wymaganych prawem decyzji i uzgodnień niezbędnych do zrealizowania przedsięwzięcia,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ tj. opis przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45262700-8 - Przebudowa budynków

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

73110000-6 - Usługi badawcze

90715220-0 - Badanie terenów przemysłowych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie:
W ramach przedmiotowego postępowania przewidziane jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego utworzenie w budynku byłej kotłowni, nadszybia, wieży wyciągowej i maszynowni zespołu Szybu „Franciszek” 8 mieszkań chronionych.
Ponieważ obiekty objęte przedmiotem zamówienia zlokalizowane są na terenie poprzemysłowym, objętym zapisami planu miejscowego, w którym teren inwestycji znajduje się na obszarze P1, którego przeznaczeniem jest zabudowa produkcyjna i produkcyjno-usługowa, a przeznaczenie terenu nie przewiduje budowy mieszkań, realizacja zamierzeń Zamawiającego możliwe jest przy obecnych zapisach planu miejscowego jedynie w oparciu o zapisy ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.)
Ponieważ wskazana ustawa definiuje w art. 2 inwestycję mieszkaniową jako przedsięwzięcie w wyniku którego powstaną budynki o łącznej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej niż 25, uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej w ramach przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, nie będzie możliwe, co oznacza, że dalsze prowadzenie przedmiotowego postępowania jest niezasadne i niecelowe.
Mając na uwadze powyższe Zamawiający informuje o unieważnieniu przedmiotowego postępowania.