Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Targowisko różności – przekształcenie zdegradowanego targowiska miejskiego w nowoczesną, multifunkcyjną przestrzeń użyteczności publicznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OPOCZNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648379

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Staromiejska 6

1.5.2.) Miejscowość: Opoczno

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44/ 78 60 137

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia21@um.opoczno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.opoczno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0afa9006-328b-11ee-9aa3-96d3b4440790

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Targowisko różności – przekształcenie zdegradowanego targowiska miejskiego w nowoczesną, multifunkcyjną przestrzeń użyteczności publicznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0afa9006-328b-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00405209

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00019357/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Targowisko różności – przekształcenie zdegradowanego targowiska miejskiego w nowoczesną, multifunkcyjną przestrzeń użyteczności publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00340434

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.24.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Targowisko różności – przekształcenie zdegradowanego targowiska miejskiego w nowoczesną, multifunkcyjną przestrzeń użyteczności publicznej.

5.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) ZAKRES PODSTAWOWY (GWARANTOWANY):
zaprojektowanie, uzyskanie niezbędnych pozwoleń i wykonanie robót budowlanych zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym na działkach: 92/2, 87, 89/2, 88, 94/5 ob. 14, nr 586 obr.13 - Etap 1, Etap 2 i Etap 5,
2) ZAKRES OBJĘTY PRAWEM OPCJI:
Opcja 1: obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie niezbędnych pozwoleń i wykonanie robót budowlanych zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym na działce: 134 ob. 13 - Etap 3,
Opcja 2: obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie niezbędnych pozwoleń i wykonanie robót budowlanych zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym na działkach: nr 33/4, 321/3, 301, 280, ob. 20 - Etap 6.
Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia zakresu podstawowego zamówienia o zakres objęty prawem opcji.
Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w sytuacji posiadania środków finansowych.
Uwaga:
Etap 4 nie jest objęty przedmiotowym postępowaniem – nie wchodzi w zakres podstawowy i nie jest objęty prawem opcji.
5.3. Przedmiot zamówienia określony w pkt. 5.2. obejmuje:
1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z PFU (załącznik nr 1 do swz), w tym m.in.:
1.1. opracowanie dokumentacji geodezyjnej,
1.2. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (dokumentacja projektowa powinna uwzględniać etapowanie inwestycji i umożliwiać uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla każdego etapu odrębnie),
1.3. uzyskanie wymaganych prawem niezbędnych decyzji, opinii, warunków, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego,
1.4. uzyskanie wymaganych prawem warunków na budowę nowego oraz zabezpieczenie i przebudowę istniejącego uzbrojenia.
2) Dostarczenie Dokumentacji Projektowej w wersji pisemnej i elektronicznej, na którą składają się:
1.1. opracowanie wstępne (1 kpl),
1.2. projekty budowlane (w zakresie wszystkich branż - 5 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.)
w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *pdf,
1.3. projekty wykonawcze (w zakresie wszystkich branż - 3 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.)
w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *pdf,
1.4. specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB) – (3 egz.)
w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *pdf),
1.5. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - (5 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf),
1.6. przedmiary robót (2 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.) w wersji elektronicznej,
1.7. projekt organizacji ruchu na czas budowy – (5 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.)
w wersji elektronicznej,
1.8. projekt docelowej organizacji ruchu – (5 egz.) w wersji papierowej + (2 egz.)w wersji elektronicznej.
1.9. plan wycinki drzew i krzewów na podstawie aktualnej inwentaryzacji,
1.10. opinia geologiczno-inżynierska uzupełniająca – jeżeli dotyczy
Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.
3) Wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU (załącznik nr 1 do swz),
4) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,

5) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania, dla każdego etapu odrębnie.
5.4. Szczegółowy zakres Dokumentacji Projektowej określa:
1) Program-Funkcjonalno-Użytkowym,
2) Projekt koncepcyjny i rysunki,
3) Opinia Geotechniczna,
4) Warunki przyłączenia
5) Wizualizacje, przykładowe urządzenia wodne, inspiracje
Uwaga:
Ponadto Zamawiający informuje że załącza – (załącznik Nr 9 do SWZ) pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego z postępowania Znak sprawy ZP.271.23.2023 które, uzupełniają zapisy PFU i stają się jego integralną częścią.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45212600-2 - Roboty budowlane w zakresie pawilonów

45242000-5 - Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych

45243000-2 - Roboty w zakresie ochrony przybrzeżnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18531000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 28373640,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18531000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7680003862

7.3.3) Ulica: Krótka 1

7.3.4) Miejscowość: Opoczno

7.3.5) Kod pocztowy: 26-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Na tym etapie nie są jeszcze znani podwykonawcy.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18531000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 446 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu:
„Opoczno 2.0 - nowe otwarcie: Opoczno - bezpieczny ekologicznie regionalny ośrodek przedsiębiorczości o rozpoznawalnej marce i silnym poczuciu tożsamości lokalnej mieszkańców” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014 – 2021”.
Poddziałanie: „Targowisko różności – przekształcenie zdegradowanego targowiska miejskiego w nowoczesną, multifunkcyjną przestrzeń użyteczności publicznej”.