Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dokumentacja budowlano-kosztorysowa dla projektu pn. Centrum rozwoju nad Jeziorem Starogrodzkim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Chełmno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118483

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Chełmno

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-200

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ti@chelmno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://chelmno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-882a69c3-4189-11ee-9aa3-96d3b4440790

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dokumentacja budowlano-kosztorysowa dla projektu pn. Centrum rozwoju nad Jeziorem Starogrodzkim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-882a69c3-4189-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00400562

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00023035/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 1. Centrum rozwoju nad Jeziorem Starogrodzkim – opracowanie dokumentacji budowlano – kosztorysowej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program Regionalny Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00365765

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.271.2.2023.MM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie dokumentacji budowlano-kosztorysowej dla projektu pn. Centrum rozwoju nad Jeziorem Starogrodzkim".

Zakres rzeczowy projektu pn. Centrum rozwoju nad Jeziorem Starogrodzkim obejmuje w szczególności: „Rozwój infrastruktury turystycznej w ramach Ośrodka ZAZ Nad Jeziorem Starogrodzkim w Chełmnie dotyczy poprawy dostępności turystycznej Jeziora Staro-grodzkiego, znajdującego się u podnóża Góry Św. Wawrzyńca na obrzeżach Miasta Chełmna. Proponuje się kompleksowe zagospodarowanie terenów rekreacyjnych nad Jeziorem Starogrodzkim wraz z uporządkowaniem i uzupełnieniem nasadzeń w tym drzewostanu, budową małego pomostu na Jeziorze oraz miejsca wodowania sprzętu wodnego, remont pomostu istniejącego, wyposażenie kompleksu w małą architekturę oraz miejsca rekreacji, remont sanitariatów. W ramach zadania planuje się modernizację ciągów pieszych w obrębie ośrodka, montaż oświetlenia LED, przebudowę wewnętrznej drogi dojazdowej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu rowerowego. Zakłada się modernizację kompleksu parkingów z zastosowaniem nawierzchni chłonnych, bez zwiększenia liczby miejsc parkingowych. W ramach nowych nasadzeń planuje się zastosowanie rodzimych gatunków, w tym drzew owocowych, tak, aby w formie arboretum promować dziedzictwo sadownicze i przyrodnicze Doliny Dolnej Wisły. Planuje się odnowienie szlaku pieszego łączącego Ośrodek z Górą Św. Wawrzyńca, jak również opracowanie, zakup i montaż tablic informujących o przyrodniczym i kulturowym dziedzictwie Doliny Dolnej Wisły. Dz. Nr ewid. 531, 532/3, 532/5, 532/6, 532/7, 532/8, 533, 535, 666 obręb 0003 Miasta Chełmna".
Zakres rzeczowy niniejszego zamówienia obejmuje również zaprojektowanie uzbrojenia terenu w sieci wod.-kan. bez przyłączy – jako odrębne opracowanie.

Podstawą opracowania jest: KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY, MODERNIZACJI I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OŚRODKA NAD JEZIOREM STAROGRODZKIM W CHEŁMNIE opracowana przez FORJU PROJEKTY, ul. Brzozowa 27 86-021 Żołędowo (data opracowania 15.03.2022 r.),

Całość dokumentacji powinna zawierać niezbędne uzgodnienia oświadczenia wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.
Całość dokumentacji powinna zawierać przedmiary, kosztorysy, STWiOR.

Dokumentacja winna być opracowana w 5 – egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF) w celu wykorzystania do postępowania przetargowego na wykonanie robót.

Rodzaj zamówienia: usługi

2. Zakres zamówienia obejmuje:
- Uzyskanie map do celów projektowych.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego dla celów projektowych,
- Pozyskanie map stanu prawnego dla celów projektowych,
- Opracowanie planu zagospodarowania terenu,
- Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego w przypadku takiej konieczności,
- Opracowanie projektów technicznych w branżach:
- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- drogowej,
- instalacji i urządzeń elektrycznych,
- sieci elektroenergetycznej,
- instalacji i urządzeń sanitarnych,
- sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- projektów rozwiązania kolizji poszczególnych branż w przypadku takiej konieczności,
- dokumentacji geologicznej w przypadku takiej konieczności,
- uzyskanie decyzji środowiskowej w przypadku takiej konieczności, (w tym również Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z decyzją RDOŚ w przypadku takiej konieczności),

- uzgodnienie z WKZ w przypadku takiej konieczności,
- oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku takiej konieczności,
- kosztorysów inwestorskich,
- przedmiarów robót,
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że planowanym źródłem dofinansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest Program Regionalny Fundusze Regionalne dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027 (dalej FEdKP 2021-2027)
- Działanie 5.4 Wsparcie rozwoju turystyki ZiTy regionalne.
Wobec powyższego przedmiot niniejszego zamówienia publicznego musi uwzględniać aktualne wymagania określone przez Instytucję Zarządzającą FEdKP 2021-2027 zawarte w szczególności w nw. dokumentach:
1) Program Regionalny Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 dostępny pod adresem https://mojregion.eu/rpo/projekt-fedkp-2021-2027/
2) Szczegółowy Opis Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 dostępny pod adresem https://mojregion.eu/rpo/fundusze-2021-2027/szczegolowy-opis-priorytetow-programu-fundusze-europejskie-dla-kujaw-i-pomorza-2021-2027-szop/
3) Kryteria wyboru projektów: Kryteria wyboru projektów, Priorytet 5. Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych regionu, Cel szczegółowy 5 i. Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich, Działanie 5.4 Wsparcie rozwoju turystyki ZiTy regionalne (Uchwała KM Nr 80/2023 z 12 lipca 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia kryteriów wyboru projektów dla Działania 5.4 Wsparcie rozwoju turystyki ZiTy regionalne (obiegowo), Uchwała KM Nr 69/2023 z 2 czerwca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia kryteriów wyboru projektów dla Działania 5.4 Wsparcie rozwoju turystyki ZiTy regionalne - z ew. późniejszymi zmianami), które dostępne są pod adresem https://mojregion.eu/rpo/kryteria-wyboru-priorytet-5/, w tym m.in. (wybór): Kryterium B.2 - Projekt jest zgodny z typami projektów przewidzianymi do wsparcia w ramach działania, B.5 - Zgodność projektu z zasadą zrównoważonego rozwoju, B.6 - Odporność infrastruktury na zmiany klimatu, B.7 - Zgodność projektu z wymaganiami prawa ochrony środowiska, B.8 - Wskaźniki realizacji celów projektu, B.9 - Wykonalność techniczna, technologiczna i instytucjonalna projektu, B.12 - Projekt jest zgodny z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, B.13 - Projekt jest zgodny z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej, B.14 - Projekt jest zgodny z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, B.15 - Projekt jest zgodny z zasadą równości kobiet i mężczyzn, C.1 - Zgodność ze standardami kształtowania ładu przestrzennego w województwie (Uwaga! Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany będzie do uzyskania pozytywnej opinii wydanej przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego odnośnie zgodności ze Standardami w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko-pomorskim), C.3 - Ograniczenie dotyczące infrastruktury drogowej [Uwaga! Wykonawca (poza wydzieleniem jako odrębne opracowanie uzbrojenia terenu w sieci wod.-kan. j.w.) w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany będzie do podziału części opisowej, kosztorysu inwestorskiego z przedmiarami robót dot. elementów infrastruktury drogowej (w tym parkingi) na dwie części – pierwsza do limitów określonych w tym Kryterium w uzgodnieniu z Zamawiającym i druga pozostałe koszty tej infrastruktury], C.5 - Zgodność projektu z zaleceniami ETO, C.6 - Efekty społeczno-gospodarcze i ekologiczne, C.7 - Wzrost atrakcyjności turystycznej, C.8 - Tworzenie bazy noclegowej, C.9 - Zgodność z Europejskimi zasadami jakości dla interwencji finansowanych przez UE o potencjalnym wpływie na dziedzictwo kulturowe.

Ponadto Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia publicznego odnosząc się dokumentów pt. Kryteria wyboru projektów, zobowiązany będzie do uwzględnienia lub alternatywnie pisemnego odniesienia się do poszczególnych kryteriów (typu wykazanie braku sprzeczności przedmiotu zamówienia z danym kryterium względnie stwierdzenie, że dane kryterium jest neutralne wobec przedmiotu zamówienia). Wykonawca będzie również zobowiązany do składania ewentualnych wyjaśnień w omawianym zakresie etc. na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie (np. na etapie opracowywania Wniosku o dofinansowanie, Studium wykonalności dla projektów oraz ewentualnych zapytań Instytucji Zarządzającej FEdKP 2021-2027).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wobec

powyższego, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412, 825 ze zm.) Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 324105,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 578469,00 PLN