Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WYBÓR WYKONAWCY PRZEBUDOWY BUDYNKU LOTNICZYCH ZAKŁADÓW NAUKOWYCH WE WROCŁAWIU, W CELU UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI W DZIEDZINIE AUTOMATYKI PRZEMYSŁOWEJ PRZY LZN WE WROCŁAWIU

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LOTNICZE ZAKŁADY NAUKOWE WE WROCŁAWIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000037138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kiełczowska 43

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-315

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szkola@lzn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lzn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-842e8479-0fa7-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WYBÓR WYKONAWCY PRZEBUDOWY BUDYNKU LOTNICZYCH ZAKŁADÓW NAUKOWYCH WE WROCŁAWIU, W CELU UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI W DZIEDZINIE AUTOMATYKI PRZEMYSŁOWEJ PRZY LZN WE WROCŁAWIU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-842e8479-0fa7-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00396664

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00268256/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 WYBÓR WYKONAWCY PRZEBUDOWY BUDYNKU LOTNICZYCH ZAKŁADÓW NAUKOWYCH WE WROCŁAWIU, W CELU UTWORZENIA I FUNKCJONOWANIE BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI W DZIEDZINIE AUTOMATYKI PRZEMYSŁOWEJ

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Krajowy Plan Odbudowy - A.3.1.1. Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie. Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 Branżowych Centrów Umiejętności (BCU), realizujących koncepcję Centrów Doskonałości Zawodowej (CoVEs)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00268264

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót budowlanych w systemie – zaprojektuj i wybuduj - polegających na:

ETAP I

1) WYKONANIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I TECHNICZNEJ, dotyczącej przebudowy budynku, istniejącego na terenie Lotniczych Zakładów Naukowych we Wrocławiu, przy ul. Kiełczowskiej 43 – na budynek użyteczności publicznej o funkcji edukacyjnej, obejmujący siedem pracowni branżowych (pracownia elektroniki
i montażu, pracownia nowoczesnych systemów sterowania, pracownia automatyki, pracownia automatyzacji i robotyki, pracownia intralogistyki, pracownia Przemysłu 4.0, pracownia stacjonarnych szkoleń branżowych) oraz pomieszczenie socjalne, pomieszczenie sprężania powietrza, pomieszczenia administracyjne (min. 2 sale), salę konferencyjną, toalety damskie i męskie (w tym dla osób niepełnosprawnych), magazyn podręczny, ciągi komunikacyjne – wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniem koniecznych decyzji lub zaświadczeń – u właściwych
(według kompetencji i właściwości) organów. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać:

a) Koncepcję ogólną uzgodnioną z Zamawiającym;
b) Wykonanie ekspertyzy ochrony przeciwpożarowej całego budynku – w tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do jej przedłożenia właściwemu komendantowi Państwowej Straży Pożarnej - w celu uzyskania jego postanowienia.
c) Sporządzenie projektu budowlanego z kompletem wymaganych uzgodnień w branżach:

- technologia pracowni
- architektura
- zagospodarowanie terenu
- instrukcja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów w tym przepisów przeciwpożarowych oraz dostosowania do wymogów rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy ppoż.

d) Sporządzenie projektów technicznych w podziale na branże:

- architektura
- technologia automatyki przemysłowej z wyposażeniem pomieszczeń
- instalacje wod.-kan., c.o., gazów technicznych
- instalacje chłodu, wentylacji i klimatyzacji (jeśli będzie potrzeba)
- instalacje elektryczne i teleinformatyczne
- instalacje systemu sygnalizacji pożarowej (dobór elementów pętlowych), detektorów dymu (czujek dymowych), określenie wymagań dla tras kablowych (o ile będą potrzebne)
- zagospodarowanie terenu wraz z nasadzeniem roślinności

e) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót
f) Sporządzenie Specyfikacje Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
g) wykonanie ekspertyzy w zakresie nośności stropów celem ich dostosowania do utworzenia pracowni
h) Inne dokumenty, w tym opinie i ekspertyzy, niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,

i) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, jeżeli konieczność ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego

ETAP II

2) REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH w zakresie przebudowy budynku wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, w celu utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności w Lotniczych Zakładach Naukowych we Wrocławiu - w oparciu o przeprojektowaną dokumentację i uzyskane pozwolenia – o ile będą konieczne. W zakres prac koniecznych do wykonania zaliczyć należy w szczególności:

a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- demontaż instalacji c.o.
- demontaż instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- demontaż istniejących warstw posadzek
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej
- skucie luźnych tynków
- rozbiórka istniejącego zagospodarowania terenu przyległego do budynku
- skucie luźnych tynków na elewacji budynku do 2 piętra

b) Roboty budowlane:

- wygrodzenie terenu budowy,
- wykonanie wzmocnienia stropów zgodnie z wymogami ekspertyzy
- przygotowanie powierzchni pod wykonanie warstw posadzki
- wykonanie nowych warstw posadzki i warstw wykończeniowych
- modernizacja dźwigu osobowego
- uzupełnienie tynków
- wykonanie gładzi
- wykonanie systemowego sufitu podwieszanego
- dostosowanie ciągów komunikacyjnych do obowiązujących przepisów i wydzielenie stref ochrony przeciwpożarowej.
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- wysoki standard wykończenia toalet, wyposażenie sanitariatów w oparciu
o funkcjonowanie fotokomórki, kontrola dostępu, toaleta dla osób niepełnosprawnych z wszelkimi udogodnieniami, ściany wykończone wykładziną PCV dostosowaną do obiektów użyteczności publicznej
- dwukrotne malowanie ścian wraz z lakierem na wysokość 2 m
- utworzenie przeszklonych dźwiękoszczelnych ścianek wydzielających pracownie od ciągów komunikacyjnych.
- wykonanie zagospodarowania terenu na działce przynależnej do budynku
- naprawa spękań na elewacji budynku
- wykonanie nowej elewacji na budynku do wysokości 2 piętra

c) Roboty instalacyjne:

- wymiana instalacji elektrycznej
- wykonanie nowej rozdzielni
- należy wykonać instalacje oświetlenia ewakuacyjnego
- należy wykonać instalacje oświetlenia awaryjnego
- wykonanie instalacji przeciwpożarowej
- wykonanie systemu powiadomienia
- montaż instalacji ogólnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń, jak również montaż instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania wyposażenia znajdującego się w pracowniach.
- wykonanie instalacji monitoringu
- wykonanie instalacji oświetlenia (LED) i gniazd wtykowych
- wykonanie niezbędnych przegród przeciwpożarowych
- wymiana instalacji c.o.
- wykonanie instalacji gazów technicznych niezbędnych do funkcjonowania planowanych pracowni w tym sprężonego powietrza

d) Zagospodarowanie terenu:

- wykonanie chodników wokoło budynku wg wytycznych właściwych służb
- usunięcie nieczynnych elementów zagospodarowania terenu w tym słupa oświetleniowego
- wykonanie oświetlenia przedmiotowego terenu
- wykonanie STREFY RELAKSU z ławkami stołami itd.

- wykonanie nasadzenia roślin oraz pielęgnacja zieleni

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5951355,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5951355,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5951355,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EL-BUD - E. Hirny

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 410379539

7.3.3) Ulica: ul. Sycowska 8c/6

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-319

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. ATTIK PROJEKT MARIUSZ SOBCZAK - ul. Fryzjerska 44, 51-180 Wrocław - wykonanie ekspertyzy z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku o powierzchni minimum 4000 m2

2. P.H.U. „MARBUD” Mariusz Grzywaczewski - ul. Polna 3B, 63-930 Jutrosin - wykonanie robót budowlanych i usług w formule zaprojektuj i wybuduj polegająca na zaprojektowaniu a następnie budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni min. 1000 m2

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5951355,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy