Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Wierzbno

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRZYTOCZNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 21096682300000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rokitniańska 4

1.5.2.) Miejscowość: Przytoczna

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-340

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@przytoczna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przytoczna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-zp.przytoczna.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Wierzbno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b53601ed-3cfa-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00391918

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00004489/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Wierzbno

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00357032

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.17.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 689229,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Wierzbno" polegająca na rozbudowie budynku świetlicy o pomieszczenie garażu z pom. towarzyszącym. Lokalizacja obiektu – Wierzbno, dz. nr 122/50, 122/52 obr. Wierzbno. Budynek istniejącej świetlicy jest obiektem nowym, wykonanym w 2021 r. Stan techniczny obiektu jest bardzo dobry.

Zadanie obejmuje kompleksowe wykonanie rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej o pomieszczenia garażu wraz z przedsionkiem ppoż. umożliwiającym dojście do pom. technicznego świetlicy istniejącej oraz wydzielenie w nim toalety wraz z umywalką, a także zagospodarowanie terenu wokół obiektu.

Parametry projektowanej rozbudowy:
- rozbudowa budynku o część garażową, parterową, niepodpiwniczoną;
- wydzielone pomieszczenia tj.: garażowe, przedsionek p.poż;
- ławy fundamentowe - żelbetowe; ściany fundamentowe - keramzytobetonowe;
- ściany zewnętrzne i działowe z prefabrykatów keramzytobetonowych;
- dach o konstrukcji z prefabrykowanych wiązarów drewnianych kryty blachodachówką;
- powierzchnia zabudowy istniejąca 285,29 m2, po rozbudowie 389,37 m2 (zwiększenie ok. 104 m2);
- powierzchnia użytkowa istniejąca 257,20 m2, po rozbudowie 351,44 m2 (zwiększenie ok. 94,24 m2);
- kubatura obiektu istniejąca 1.227,37 m3; po rozbudowie 1.630,17 m3 (zwiększenie ok. 402,8 m3);
- szerokość elewacji frontowej istniejąca 20,00 m, po rozbudowie 27,27 m (zwiększenie ok. 7,27 m);

Zadanie obejmuje również dostosowanie istniejących instalacji do planowanej rozbudowy budynku tj m.i.:
• instalacje sanitarne, w tym m.in. instalację wodną i kanalizacyjną na potrzeby sanitariatu w pomieszczeniu technicznym, odwodnienie posadzki garażu wraz z separatorem i wpięcie do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej,
• instalacje grzewczą w oparciu o nagrzewnice elektryczne,
• instalację wentylacyjną garażu wraz z dostosowaniem instalacji istniejącej do rozbudowy.
• instalację elektryczną w obrębie garażu (wraz z tablicą rozdzielczą TE), oświetleniową, w tym również oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację gniazd, instalację niskoprądową, odgromową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:
a) projekt budowlany „Świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – Zmiana do pozwolenia w zakresie rozbudowy budynku" - załącznik nr 9a do SWZ,
b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 9b do SWZ,
c) Przedmiar robót - jako dokument pomocniczy, załącznik nr 10 do SWZ,
d) Szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów, załącznik nr 11 do SWZ.

Załączony do SWZ przedmiar robót (załącznik nr 10) ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonym przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarze robót nie jest wiążący dla wykonawcy.

Wymienione powyżej dokumenty oraz pozostałe dokumenty przetargowe będą używane, odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa:
1) umowa;
2) formularz oferty;
3) niniejsza SWZ;
4) dokumentacja projektowa;
a) projekt budowlany wraz z pozwoleniem na rozbudowę;
b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
c) przedmiar robót jako dokument pomocniczy;
d) szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 689 229,07 zł brutto. We wskazanym terminie składania ofert, tj. do dnia 04.09.2023 r. do godziny 9:00, wpłynęła 1 oferta, o wartości 1 064 658,00 zł.
Z uwagi na fakt, że kwota ofert znacznie przekracza planowane środki, jakie zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zadania, postępowanie należało unieważnić.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1064658,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1064658,00 PLN