Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń użytkowych ul. Styp Rekowskiego 14

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e6587583-f640-11ed-9355-06954b8c6cb9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń użytkowych ul. Styp Rekowskiego 14

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6587583-f640-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00387573

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00060126/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Remont 4-6 lokali pod zasiedlenie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.46.2023.MD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń użytkowych przy ul. Jana Styp-Rekowskiego 14 w Gdańsku.
2. Zakres robót obejmuje:
a) roboty ogólnobudowlane, tj.
- roboty przygotowawcze,
- miejscowe wzmocnienie stropu piwnicy (dla 1 pomieszczenia),
- niezbędne rozbiórki, zamurowania i uzupełnienia ścian,
- profilowanie podłoża pod posadzki – lokalnie,
- regulację stolarki okiennej PCV, oraz wymianę 1 okna z parapetem,
- regulację stolarki drzwiowej, montaż zamków i okuć,
- wyminę posadzek wierzchnich – wykładzina rulonowa PCV z oblistwowaniem,
- przygotowanie podłoża pod malowanie- sufity i ściany,
- malowanie farbą emulsyjną tynków na ścianach i sufitach,
- odnowienie powłok malarskich stolarki drzwiowej,
b) roboty sanitarne tj.
- likwidację istniejących instalacji wod- kan
- wykonanie nowych niezbędnych instalacji wod- kan na parterze i I piętrze budynku,
- likwidację instalacji c.o. wraz z demontażem istniejącej kotłowni,
- udrożnienie przewodów wentylacyjnych,
c) roboty elektryczne tj.
- wymianę oświetlenia podstawowego z adaptacją do nowej aranżacji pomieszczeń biurowych,
- przebudowę rozdzielni głównej wraz z tablicami odpływów,
- kompleksowe pomiary instalacji elektrycznych,
- rozbudowę obwodów gniazdowych w systemie koryt kablowych,
- wymiana osprzętu elektrycznego,
d) instalacje teletechniczne tj.
- rozbudowę linii teletechnicznych,
- montaż systemu alarmowego,
- montaż sieci teleinformatycznych wraz z serwerownią

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45262520-2 - Roboty murowe

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 303949,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 479221,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 303949,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe LEMA spółka jawna Tysler Leszek, Pomierski Mariusz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190291790

7.3.3) Ulica: Marynarki Polskiej 59

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-557

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 303949,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy