Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Wykonanie koncepcji, kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wszystkich branż wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków na działkach 2810/2 i 2811/2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.3.) Oddział zamawiającego: TBS Opole

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531308741

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hallera 9A

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-867

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 774040640

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@otbs.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.otbs.opole.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/otbs_opole/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wykonanie koncepcji, kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wszystkich branż wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków na działkach 2810/2 i 2811/2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a4fe5ab-2157-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00386267

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00306233

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-III/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 410500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji, kompleksowego projektu budowlanego oraz wykonawczego wraz z przedmiarem robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, świadectw charakterystyki energetycznej budynków i lokali oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót umożliwiającą realizację inwestycji, zawierającą niezbędne do wykonania zadania dokumentacje branżowe, kosztorysy nakładcze i kosztorysy inwestorskie, uzgodnienia, decyzje oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, inwentaryzacje zieleni, projekty koniecznych rozbiórek, (zwaną dalej na potrzeby niniejszego postępowania „dokumentacją projektową") oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanych inwestycji z dokumentacją projektową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 348090,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1398497,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 348090,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ŁUKASZ CHRUSZCZEWSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7471387054

7.3.3) Ulica: Mikołaja Reja 23/LU 1

7.3.4) Miejscowość: Brzeg

7.3.5) Kod pocztowy: 49-300

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 348090,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Uzupełnienie do sekcji dot. "Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej"

Termin wykonania zamówienia
I etap - 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy
Przygotowanie 2 propozycji (układ budynków ich liczba, bryła, układ dróg wewnętrznych, szacunkowa ilość mieszkań) przedstawiających, jak najefektywniejsze wykorzystanie możliwej do zabudowy powierzchni nieruchomości gruntowej, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego z załącznika 1.1 do SWZ.

II etap - 3 miesiące od dnia wybrania propozycji Na podstawie jednej wybranej przez Zamawiającego przygotowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej.
Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę. Wykonawca przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę musi uzyskać pisemną akceptację
Zamawiającego odnośnie zastosowania rozwiązań technicznych i materiałów.

III etap -1 miesiąc od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi dokumentami związanymi z przedmiotową inwestycją.

Kwoty podane w następujących sekcjach:
VI Oferty
VIII Umowa
są kwotami z uwzględnionym podatkiem od towarów i usług .

Sekcja VI Oferta
Pozycje: Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem oraz Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia bez podatku od towarów i usług wynosi:
283 000,00 [PLN]

Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem bez podatku od towarów i usług wynosi:
1 136 990,00 [PLN]

Sekcja VIII Umowa
Pozycja: Wartość umowy/umowy ramowej bez podatku od towarów i usług wynosi:
283 000,00 [PLN]