Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Regulacja stanu prawnego nieruchomości położonych na terenie powiatów: kwidzyńskiego, słupskiego, chojnickiego i człuchowskiego, województwo pomorskie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Warszawy 28

1.5.2.) Miejscowość: Pruszcz Gdański

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-000

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.pruszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

państwowa osoba prawana - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Regulacja stanu prawnego nieruchomości położonych na terenie powiatów: kwidzyńskiego, słupskiego, chojnickiego i człuchowskiego, województwo pomorskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2554dec5-1fb3-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00385644

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00109241/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Regulacja stanów prawnych nieruchomości Zasobu WRSP na terenie województwa pomorskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00302252

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PRU.WOP.260.15.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 31564,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest regulacja stanu prawnego nieruchomości poprzez założenie ksiąg wieczystych lub wpisanie w istniejącej księdze wieczystej prawa własności Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykreślenie ciężarów realnych i innych już nieaktualnych wpisów w dziale III, wykreślenie hipotek z działu IV, uzgodnienie treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym w tym regulacja działu I-O dla działek znajdujących się w Zasobie WRSP położonych w województwie pomorskim, na terenie powiatów: kwidzyńskiego, chojnickiego, człuchowskiego i słupskiego, skompletowanie i przygotowanie dokumentów niezbędnych do założenia i wprowadzenia zmian do ksiąg wieczystych wraz ze sformułowaniem i złożeniem przez wykonawcę w imieniu KOWR wniosków do Sądu Rejonowego w Kwidzynie V Wydziału Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Słupsku VII Wydziału Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Chojnicach V Wydziału Ksiąg Wieczystych i Sądu Rejonowego w Człuchowie V Wydziału Ksiąg Wieczystych o dokonanie prawidłowych wpisów w księgach wieczystych i Ewidencji Gruntów i Budynków. Przedmiotem umowy są nieruchomości opisane w załączniku A do SWZ.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
1) Badanie działu I ksiąg wieczystych w zakresie :
a) zgodności powierzchni działek zapisanych w dziale I ksiąg wieczystych z powierzchnią tych działek ujawnioną w ewidencji gruntów,
b) zgodności numeracji działek zapisanych w dziale I ksiąg wieczystych z aktualną numeracją w ewidencji gruntów,
c) zgodności położenia nieruchomości z aktualnymi zapisami w ewidencji gruntów,
d) zgodności wpisów sposobu korzystania w KW z danymi ewidencji gruntów.
W przypadku rozbieżności w zakresie powierzchni, numeracji działek, konieczności ujawnienia podziałów, należy sporządzić odpowiednie dokumenty doprowadzające do zgodności stanu w księgach wieczystych ze stanem w ewidencji gruntów. Mogą to być wykazy zmian gruntowych rozliczające całą księgę wieczystą, wykazy synchronizacyjne, mapy podziału, decyzje podziałowe itp.
2) Badanie działu II ksiąg wieczystych w zakresie zgodności właścicieli ujawnionych w dziale II ksiąg wieczystych, a właścicieli ujawnionych w ewidencji gruntów. Następnie należy złożyć wnioski do Sądu o wpis prawa własności na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub dokonać uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym;
3) Badanie działu III ksiąg wieczystych w zakresie obciążeń. W przypadku ich stwierdzenia należy wystąpić do odpowiedniego organu o wydanie zaświadczenia o wyrażenie zgody na wykreślenie zapisów w dziale III ksiąg. Następnie należy złożyć wnioski do Sądu o wykreślenie obciążeń;
4) Badanie działu IV ksiąg wieczystych w zakresie hipotek. W przypadku ich stwierdzenia wystąpić do odpowiednich banków o uzyskanie zezwoleń na wykreślenie hipotek lub wykorzystać art. 247 k.c. Następnie należy złożyć wnioski do Sądu o wykreślenie hipotek;
5) Pozyskanie tytułu prawnego KOWR (poprzednio AWRSP i ANR) dla działek, które są przedmiotem zamówienia.
6) Przeprowadzenie badania akt ksiąg wieczystych oraz sporządzenie z tego protokołów.
7) Sporządzenie wniosków wieczystoksięgowych, złożenie ich i monitorowanie ich do momentu wpisu.
3. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zawarte w załączniku nr 8 do SWZ.
4. Zamawiający nie stawia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę osób skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy. Przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia nie zachodzą okoliczności określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1510 z późn. zm.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 79131000-1 - Usługi w zakresie dokumentów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71354300-7 - Usługi badań katastralnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 27900 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 209715 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 33976 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Inwestycyjne Krystyna Dunat

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7531004537

7.3.3) Ulica: ul. Towarowa

7.3.4) Miejscowość: Nysa

7.3.5) Kod pocztowy: 48-303

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 33976 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni