Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont Przedszkola nr 106 przy ul. Sycowskiej 9 we Wrocławiu – zagospodarowanie terenu, przebudowa i remont tarasów, budowa podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WROCŁAW - ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931040088

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Januszowicka 15 A

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 53-135

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@zim.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zim.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zim-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i remont Przedszkola nr 106 przy ul. Sycowskiej 9
we Wrocławiu – zagospodarowanie terenu, przebudowa i remont tarasów, budowa podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-425ca2d9-2f6a-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00385377

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00007222/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Zagospodarowanie terenu wraz z przebudową i remontem placu zabaw przy Przedszkolu nr 106 przy ul. Sycowskiej we Wrocławiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00335315

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.362.45.P-106.Sycowska.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i oddanie robót budowlanych związanych z przebudową i remontem Przedszkola nr 106 przy ul. Sycowskiej 9 we Wrocławiu – zagospodarowanie terenu, przebudowa i remont tarasów, budowa podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami, w podziale na zadania:
Zadanie 1: zagospodarowanie terenu, przebudowa i remont tarasów, budowa podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami
Zadanie 2: wykonanie zieleni
Zadanie 3: pielęgnacja zieleni wykonanej w ramach Zadania 2, w tym:
Zadanie 3A: pielęgnacja trawników wykonanych w ramach Zadania 2
Zadanie 3B: pielęgnacja pozostałych nasadzeń wykonanych w ramach Zadania 2

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262522-6 - Roboty murarskie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:

Na etapie oceny złożonej oferty Zamawiający stwierdził, że w zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania dokumentacji projektowej, omyłkowo nie zamieszczono szczegółowych rysunków konstrukcyjnych zbrojenia rampy, tarasu i schodów, wskazanych w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.
Zamieszczone na stronie internetowej rysunki nr 13 i 14 zawierały informacje niewystarczające do prawidłowej wyceny oraz prawidłowego ustalenia wszystkich wymagań Zamawiającego co do sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia, ponieważ odsyłały do rysunków branży konstrukcyjnej PW K-14, PW K-15, PW K-16, PW K-17, PW K-18, PW K-119, a te nie zostały dołączone do opisu przedmiotu zamówienia i nie były zamieszczone na stronie internetowej. Powyższe pominięte rysunki konstrukcyjne zawierają szczegółowe informacje dotyczące sposobu wykonania istotnego zakresu robót, tj. rampy, tarasu i schodów i odnoszą się do grubości płyt żelbetowych, rozmieszczenia, ilości i grubości prętów zbrojeniowych, a więc mają zdecydowanie wpływ na należyte przygotowanie oferty cenowej oraz wykonanie zamówienia.
Wobec niejednoznacznych i niewyczerpujących zapisów OPZ co do zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyjął, że doszło do wadliwego opisu przedmiotu zamówienia, co stanowi o naruszeniu art. 99 ust. 1 i 4 ustawy Pzp w związku z art. 16 pkt 1 ustawy Pzp, które ma lub mogło mieć wpływ na liczbę wykonawców ubiegających się o zamówienie , a tym samym mogło utrudnić uczciwą konkurencję w postępowaniu, czego potwierdzeniem było złożenie tylko jednej oferty, pomimo, że krąg zainteresowanych zamówieniem był większy, co wynika z zarejestrowanej w systemie liczby wyświetleń przez zainteresowanych wykonawców ogłoszenia o niniejszym zamówieniu publicznym i dokumentów tego postępowania na platformie zakupowej.
Uzasadnienie prawne:
Wobec powyższego zachodzą przesłanki unieważnienia przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp. Postępowanie obarczone jest bowiem niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wada ta jest istotna i na obecnym etapie, tj. po upływie terminu składania ofert, nieusuwalna. Jak wynika z art. 457 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, umowa podlega unieważnieniu, jeżeli zamawiający
z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia, zawarł umowę ramową lub ustanowił dynamiczny system zakupów bez uprzedniego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo przekazania Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub bez wymaganego ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające postępowanie, jeżeli zmiany miały znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert. Zgodnie zaś z ugruntowanym
w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej poglądem: „Umowa w sprawie zamówienia publicznego nie powinna być zawarta w warunkach opisanych między innymi w ustawie Pzp. W takiej sytuacji może mieć zastosowanie przepis art. 457 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, który stanowi, że umowa podlega unieważnieniu, jeżeli zamawiający z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia (…)” – vide: wyrok KIO
z dnia 12.04.2023r. KIO 847/23, a nadto wyroki KIO z 27.04.2022r. KIO 909/22 oraz z 18.07.2022r. KIO 1623/22.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1600650,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1600650,00 PLN