Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i budowa Centrum sportowego „Kalisz-Szczypiorno” w Kaliszu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KALISZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główny Rynek 20

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wrmi@um.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.kalisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zaprojektowanie i budowa Centrum sportowego „Kalisz-Szczypiorno” w Kaliszu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fecdb105-2d0a-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00384636

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00054202/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Zaprojektowanie i budowa "Centrum sportowego Kalisz-Szczypiorno w Kaliszu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00331428

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.2711.15.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych związanych z budową wolnostojącej hali mieszczącej trzy pełnowymiarowe korty do tenisa ziemnego z wyposażeniem, zapleczem socjalno –administracyjnym, instalacją fotowoltaiczną, zagospodarowaniem terenu: parkingiem na 30 aut, zjazdem publicznym, dojazdem obejmującym końcowy – gruntowy odcinek ul. Potulnej oraz obręb planowanego zjazdu z ul. Domowej, zielenią, ogrodzeniem z automatycznie zamykaną bramą, małą architekturą, monitoringiem zewnętrznym i wewnętrznym, oświetleniem zewnętrznym. Zaprojektowanie i wykonanie niezbędnych sieci i przyłączy infrastruktury technicznej (w szczególności wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych). Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje również rozbiórkę ruin budynku gospodarczego, które znajdują się na przedmiotowej działce. Inwestycja realizowana będzie w Kaliszu przy ul. Domowej 5-11, na działce nr 162/10, obr. 0151 Szczypiorno, stanowiącej własność Miasta Kalisza. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie załączonego do SWZ Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje w szczególności:
1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
2) uzyskanie niezbędnych map;
3) wykonanie wielobranżowych projektów budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego, w 4 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf", „.doc" i „.dwg" zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), a także zgodnie z dokumentami określonymi w pkt 4.5. SWZ;
4) wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych dla całego zamierzenia budowlanego, w 4 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf", „.doc" i „.dwg", zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), a także zgodnie z dokumentami określonymi w pkt 4.5. SWZ;
5) opracowanie wielobranżowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla całego zamierzenia budowlanego, w 2 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf" i „.doc", zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z dokumentami określonymi w pkt 4.5. SWZ;
6) opracowanie projektu zastępczej i docelowej organizacji ruchu;
7) opracowanie projektu oznakowania poziomego i pionowego;
8) wykonanie projektów usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą;
9) opracowanie kosztorysu ofertowego dla całego zamierzenia budowlanego w podziale na branże wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny (2 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf" i „.ath"), zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z dokumentami określonymi w pkt 4.5. SWZ;
Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy oraz pozostałe informacje będą jedynie wykorzystywane do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy;
10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, warunków i decyzji w szczególności (katalog otwarty) miejscowego Konserwatora Zabytków, Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, Narady Koordynacyjnej, spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe" Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 71A, zgody na wycinkę kolidującej z projektowanym przedsięwzięciem zieleni, zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, decyzji pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych do wód, sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia i/lub Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych wymaganiach (jeżeli wymagane);
11) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej/ych decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę;
UWAGA:
Rozwiązania zastosowane w opracowaniach, o których mowa w pkt 3 – 5, 9 muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia przekazania tych rozwiązań przez Wykonawcę (należy właściwie zaplanować prace projektowe, tak aby wszystkie czynności związane z wykonaniem opracowań, o których mowa
w pkt 3 - 5, 9 zakończyć w terminie wskazanym w pkt 5.1 SWZ).
12) dostarczenie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt materiałów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wykonanie wszystkich towarzyszących robót, prac i czynności niezbędnych do

wykonania zamówienia;
13) kompleksowe wykonanie wszystkich koniecznych robót budowlanych na podstawie opracowanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w tym m.in. budowa wolnostojącej, krytej hali tenisowej na trzy korty tenisowe z zapleczem socjalno – administracyjnym, budowa parkingu zewnętrznego, budowa ogrodzenia z automatyczną bramą, oświetlenia zewnętrznego, instalacji fotowoltaicznej, zjazdu publicznego, dojazdu do hali obejmującego końcowy – gruntowy odcinek ul. Potulnej oraz obręb planowanego zjazdu z ul. Domowej, nasadzenia zieleni, dostawa i montaż małej architektury, dostawa i montaż monitoringu, rozbiórki istniejących na terenie przeznaczonym pod inwestycję ruin budynku gospodarczego, wykonanie niezbędnych sieci i przyłączy infrastruktury technicznej;
14) wdrożenie zastępczej i docelowej organizacji ruchu, na podstawie opracowanego i zaakceptowanego projektu;
15) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, na podstawie opracowanego i zaakceptowanego projektu;
16) usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą, na podstawie wykonanych
i zaakceptowanych projektów;
17) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów nad wykonaniem robót budowlanych w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, ogrodzenia terenu budowy ogrodzeniem tymczasowym, robót porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia planu BIOZ, organizacji placu budowy, organizacji ruchu drogowego, zapewnienia obsługi geodezyjnej, do wznowienia znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót, w przypadku zajęcia pasa drogowego na czas ww. inwestycji, do wystąpienia w imieniu Zamawiającego do Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu składając stosowny wniosek, ewentualnego poniesienia kosztów za zajęcie pasa drogowego lub podpisania umowy użyczenia drogi, realizacji warunków określonych w opiniach organów, uzgodnieniach, decyzjach, wykonania wszelkich badań i prób, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego (odtworzenie nawierzchni) oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona i dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
1) dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach;
2) potwierdzenie złożenia zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych wraz
z operatem oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego
z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
3) w terminie 30 dni od złożenia zawiadomienia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 5 egzemplarzach;
4) świadectwo charakterystyki energetycznej – w 3 egzemplarzach na piśmie wraz z wersją elektroniczną w formacie pliku „pdf";
5) dokumenty dotyczące nawierzchni kortów: certyfikat ITF (International Tennis Federation) - kategoria 3 (medium), atest higieniczny PZH, kartę techniczną nawierzchni, wyniki badań reakcji na ogień wg normy PN-EN 13501-1 z klasą Bfl- s2, jako „niezapalny", autoryzacja wystawiona dla Wykonawcy na wykonanie nawierzchni w ramach przedmiotowego zadania wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, pomiarów itp., w celu uzyskania odpowiednich certyfikatów, koszty ich wykonania leżą po stronie Wykonawcy.
5. Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU) stanowiącym załącznik do SWZ. Przyjmuje się, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami PFU, a SWZ oraz projektem umowy, w pierwszej kolejności obowiązują zapisy projektu umowy, SWZ oraz wyjaśnień i zmian do SWZ.
6. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45262210-6 - Fundamentowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena najkorzystniejszej oferty (14.145.000,00 PLN, tj. jedynej niepodlegającej odrzuceniu na chwilę unieważnienia postępowania) przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (8.200.000,00 PLN). Jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć wskazanej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14145000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14145000,00 PLN