Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa z przebudową OSP w Brunarach wraz z przebudową instalacji gazu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA UŚCIE GORLICKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892759

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 80

1.5.2.) Miejscowość: Uście Gorlickie

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-315

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 183516041

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@usciegorlickie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.usciegorlickie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3929d0c5-3dc4-11ee-a60c-9ec5599dddc1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa z przebudową OSP w Brunarach wraz z przebudową instalacji gazu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3929d0c5-3dc4-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00383847

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00038889/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Rozbudowa z przebudową OSP w Brunarach wraz z przebudową instalacji gazu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00360767

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BPŚ.271.16.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 322319,95 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa z przebudową OSP w Brunarach wraz z przebudową instalacji gazu na działce nr 419/6 i nr 209/4 w obrębie Brunary, gm. Uście Gorlickie. Realizowany obiekt powstaje poprzez rozbudowę z przebudową budynku remizy OSP w Brunarach wraz z przebudową kolidującej instalacji gazu. Realizacja polega na dobudowie pomieszczenia garażowego na nowy samochód pożarniczy od strony południowozachodniej oraz przebudowie istniejącego dachu w miejscu połączenia go z projektowaną częścią.
Projektowana rozbudowa z przebudową nie zmieni sposobu użytkowania przedmiotowego budynku. Tak jak do tej pory w dalszym ciągu w budynku będzie prowadzona działalność statutowa OSP. Część budynku wykorzystywana jest jako zaplecze sanitarne. W istniejącej części budynku jest zlokalizowane pomieszczenia garażowe dla samochodu gaśniczego, jednak z uwagi na zakup nowego samochodu pożarniczego, o zwiększonych parametrach, zaistniała potrzeba doprojektowania nowego pomieszczenia garażowego. Poza opisanym sposobem użytkowania budynku nie przewiduje się żadnych dodatkowych funkcji. W przypadku zmiany sposobu użytkowania budynku należy uzyskać niezbędne pozwolenia i uzgodnienia.

Forma architektoniczna budynku jest prosta i spójna, dostosowana kolorystycznie do istniejącej zabudowy i czytelnej funkcji. Budynek zaliczono do budynków niskich kryty dachem dwuspadowym. Kalenica projektowanej połać dachu zlokalizowana pod kątem prostym do istniejącej. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu zaprojektowane z blachy trapezowej o profilu nawiązującym do istniejącej części. Ściany murowane docieplone styropianem. Wykończenie ścian stanowi tynk akrylowy. Kolorystyka elewacji przedstawiono na rysunkach architektonicznych – dostosowana do istniejącej części budynku. Forma architektoniczna budynku dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Budynek nawiązuje swoim wyglądem do zabudowy sąsiedniej oraz do form preferowanych na terenach podgórskich. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania MPZP Gminy Uście Gorlickie.
Dane charakterystyczne budynku przed rozbudową
• Powierzchnia zabudowy - 136,40 m2
• Powierzchnia wewnętrzna - 218,18 m2
• Powierzchnia całkowita - 252,80 m2
• Kubatura - 682,15 m3
• Liczba kondygnacji - jedna nadziemna parter

Dane charakterystyczne budynku po rozbudowie
• Powierzchnia zabudowy - 228,80 m2
• Powierzchnia wewnętrzna - 294,02 m2
• Powierzchnia całkowita - 345,20 m 2
• Kubatura - 1210,15 m3
• Liczba kondygnacji - jedna nadziemne /strych nieużytkowy nie jest
traktowany jako kondygnacja ponieważ nie zachodzą okoliczności wynikające z par. 3 pkt. 16 "warunków technicznych"/.
• Wysokość obiektu – 7,05 m; budynek niski (N)
Klasa odporności pożarowej budynku
Budynek zaprojektowany w klasie odporności pożarowej D, w tym poszczególne elementy konstrukcyjne w klasie odporności ogniowej :
główna konstrukcja nośna R 30
strop REI 30
konstrukcja dachu nie stawia się wymagań /nie jest główną konstrukcją nośną budynku/
przekrycie dachu nie stawia się wymagań
ściany wewnętrzne nie stawia się wymagań /dla ścian stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych co najmniej EI 15/
ściany zewnętrzne EI 30 /dotyczy pasa między - kondygnacyjnego i przypadku gdy ściany mają posiadać klasę na wymaganej powierzchni/

Budynek będzie wyposażony w instalacje odgromową, elektryczną, wentylacyjną, grzewczą i gazową.
(Uwaga!!! Budynek w stanie surowym otwartym wraz z przebudową kolidującej sieci gazowej został wykonany w pierwszym

etapie realizacji budowy).
Rozwiązania materiałowe
Ściany zewnętrzne budynku do wykonane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm o gęstości 600kg/m3, wytrzymałości na ściskanie 4,0 n/mm2 układanych na zaprawie do cienkich spoin do ocieplenia od zewnątrz styropianem EPS Fasada 0,33 o grubości 20 cm i wykończenia tynkiem cienkowarstwowym akrylowym na siatce z włókna szklanego. Ściany od wewnątrz do wykończenia tynkiem cementowo-wapiennym o gr. 1,5 cm. Współczynnik przenikania ciepła U≤0,20 W/m2K. Elementy żelbetowe (rdzenie, wieńce, nadproże bramowe) wylewane z betonu C20/25. Nadproża okienne i drzwiowe wykonane jako systemowe.
Ściany działowe budynku do wykonania z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm o gęstości 600kg/m3, wytrzymałości na ściskanie 4,0 n/mm2 układanych na zaprawie do cienkich spoin.
Podłoga na gruncie zaprojektowana jako posadzka przemysłowa betonowa zatarta mechanicznie na gładko z betonu C20/25 o grubości 20,0/18,0 cm zbrojonego siatką Ø 6mm o oczkach 10x10 cm oraz zbrojeniem rozproszonym ze spadkiem 1° w kierunku odwodnienia liniowego, na izolacji termicznej ze styropianu wodoodpornego gr 12 cm i izolacji przeciwwilgociowej, na podbudowie z chudego betonu C8/10 o grubości 10 cm i warstwie z zagęszczonego kruszywa łamanego o grubości 30 cm.
Dach drewniany do wykonania z drewna sosnowego lub jodłowego klasy C24 o wilgotności do 15%. Przekroje elementów więźby dachowej wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Krokwie mocowane do murłaty zakotwionej w wieńcu żelbetowym. Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem ogniochronnym i grzybobójczym. Pokrycie dachu z blachodachówki ułożone na łatach w rozstawie zgodnych z instrukcją producenta.
Stolarka okienna z PCV, drzwi na strych o odporności ogniowej EI30, brama stalowa segmentowa sterowana automatycznie.
Wykończenia ścian i podłóg wykonać zgodnie z opisami na rzucie kondygnacji.
Wokół budynku do wykonania płytka odbojowa o szerokości 60 cm z kostki brukowej gr. 6 cm ze spadkiem od budynku na podsypce z piasku gruboziarnistego zagęszczonego mechanicznie i podbudowie żwirowej lub z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie. W celu umożliwienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych do wykonania podjazd dla niepełnosprawnych z kostki brukowej na podsypce z piasku gruboziarnistego zagęszczonego mechanicznie i podbudowie żwirowej lub z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45314310-7 - Układanie kabli

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, który stanowi, że zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najtańsza ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć te kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty (325 000,00 zł) znacznie przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 265 830,99 zł brutto. Mając na uwadze, że cena najkorzystniejszej oferty znacząco przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty postanowiono jak na wstępie.