Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dokończenie zadania inwestycyjnego pn.: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 5, 8, 9 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem w Zabrzu przy ul. Żywieckiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 272157009

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Towarowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Tarnowskie Góry

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-600

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mtbstg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mtbstg.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dokończenie zadania inwestycyjnego pn.: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 5, 8, 9 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem w Zabrzu przy ul. Żywieckiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8ac1e5f2-2b82-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00383372

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00328694

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Na gruncie przed. post. za sytuację wyjątkową, niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający uznaje odstąpienie od umowy zawartej z generalnym wykonawcą robót bud. pn.: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 5,8,9 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem w Zabrzu przy ulicy Żywieckiej, tj. z panem Dawidem Tatarczykiem, prowadzącym dział. gosp. pod firmą Dawid Tatarczyk HRESA, do którego doszło w dniu 12 lipca 2023r. Konieczność natych. wyk., wynika z okoliczności, iż koniecznym jest natychm. podjęcie i kontynuow. robót bud. pozostałych do wykonania z uwagi na okoliczność, iż główne roboty konstr.-bud. są zakończone. Zaawans. prac jest na poziomie 83%, do dokończenia poza rob. wykończeniowymi, są kluczowe dla przyszłego prawidł. funkcjonowania obiektu wszelkie instalacje i systemy tj. elektryczne, teletechniczne, wodociągowe, gazowe, CO, CWU, które wymagają dokończenia, sprawdzenia i uruchomienia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 01/2023/WR/MTBS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, które do dnia zawarcia Umowy nie zostały wykonane przez dotychczasowego wykonawcę robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 5, 8, 9 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem w Zabrzu przy ul. Żywieckiej.
Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budynku nr 5 przy ul. Żywieckiej 41, 41a, 41b w Zabrzu wraz z niezbędną infrastrukturą.
Dla budynków nr 8, 9 przy ul. Żywieckiej 33, 37 w Zabrzu wraz z niezbędną infrastrukturą, wydano zaświadczenie nr 51/2022 z dnia 23.11.2022r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w zakresie przystąpienia do użytkowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Fortino Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6332236061

7.3.4) Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2704819,36 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 105 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy