Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WM/SZP/TP/59/2023/S_ Budowa dźwigu osobowego z szybem zewnętrznym w budynku usługowym przy ul. Grunwaldzkiej 12b we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WM/SZP/TP/59/2023/S_ Budowa dźwigu osobowego z szybem zewnętrznym w budynku usługowym przy ul. Grunwaldzkiej 12b we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-feed4ba5-382a-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00381963

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00351254

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/59/2023/S

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku usługowego o dźwig osobowego z szybem zewnętrznym przy ul. Grunwaldzkiej 12b we Wrocławiu, obejmującego zakup, dostawę i montaż 3 przystankowego, fabrycznie nowego i nieużywanego dźwigu osobowego (windy) o udźwigu 630 kg, który będzie spełniać wymagania dostępności i przystosowania dla osób z niepełnosprawności, polegających w szczególności na wykonaniu następujących prac w branży architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacji elektrycznych:
• Budowie zewnętrznego szybu windowego
• Pracach wyburzeniowych w budynku
• Pracach elektrycznych w budynku
• Pracach wykończeniowych w budynku
• Montażu dostarczonego dźwigu osobowego

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu prowadzonym na podstawie ogłoszenia o zamówieniu, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.08.2023 pod nr 2023/BZP 00351254/01 oraz na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html, w terminie przewidzianym na zadawanie pytań do treści SWZ wpłynęły pytania odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia, określonego m.in dokumentacją projektową oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 2238/2022 z dnia 04.10.2022 r.
Pytania dotyczące zagadnień technicznych, w tym konieczność uzupełnienia wskazywanych braków w dokumentacji, wymagają odpowiedzi projektanta, w celu zachowania spójności i zgodności z projektowanymi rozwiązaniami oraz ww. decyzją pozwolenia na budowę. Zamawiający do dnia 29.08.2023 nie uzyskał uzupełnień dokumentacji od projektanta, ani żadnych wyjaśnień w ww. zakresie, tym samym nie ma możliwości udzielenia wyjaśnień wykonawcom z zachowaniem ustawowych terminów przewidzianych na udzielenie odpowiedzi. Tym samym Zamawiający informuje, że dalsze oczekiwanie na stanowisko projektanta w przedmiotowej sprawie skutkuje koniecznością dalszego przedłużenia terminu składania/otwarcia ofert, co z kolei powoduje brak możliwości wykonania umowy w terminach i na warunkach określonych w projekcie umowy oraz
w dokumentach zamówienia. W związku z powyższym wybór Wykonawcy prowadziłby do zawarcia niemożliwej do wykonania umowy, podlegającej z mocy prawa unieważnieniu.