Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji
pn. „Modernizacja budynków użyteczności publicznej w Rykach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RYKI

1.3.) Oddział zamawiającego: w imieniu której działa Burmistrz Ryk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020121

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Karola Wojtyły 29

1.5.2.) Miejscowość: Ryki

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-500

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 818657110

1.5.8.) Numer faksu: 818657110

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ryki@ryki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.ryki.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c5b8f140-1cc9-11ee-a60c-9ec5599dddc1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji
pn. „Modernizacja budynków użyteczności publicznej w Rykach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5b8f140-1cc9-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00380804

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00038134/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Modernizancja budynków użyteczności publicznej w Rykach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00299794

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIR 271.13.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1 – Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego
1) wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji budynku;
2) wykonanie audytu energetycznego;
3) wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej obejmującej:
a) dokumentację projektową wykonawczą obejmującą:
- hydroizolację ścian fundamentowych;
- termomodernizację budynku (ściany fundamentowe, nadziemne i dach);
- wymianę części ślusarki/stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymianę instalacji elektrycznych w tym opraw oświetleniowych na LED;
- wymianę instalacji odgromowej;
- instalacje fotowoltaiczne o sumarycznej mocy do 50 kWp;
- wyniesienie wyłącznika ppoż na zewnątrz budynku;
- przystosowanie wejścia głównego dla osób niepełnosprawnych;
- wymianę instalacji co (grzejników i pionów z pominięciem źródła ciepła);
- uwzględnienie ogólnobudowlanych prac związanych z prowadzonymi robotami modernizacyjnymi;
b) opracowanie kolorystyczne całej bryły budynku dla każdej elewacji z uwzględnieniem elementów wchodzących w jej skład np.: zegar ścienny, herb miasta itp;
4) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na koszta kwalifikowalne (ustalone na etapie opracowywania dokumentacji projektowej) dla każdej z branż;
5) sporządzenie specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót budowlanych (STWiORB) dla każdej z branż;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

4.5.5.) Wartość części: 48000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2 – Przebudowa budynku Urzędu Miejskiego:
1) wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji budynku;
2) wykonanie ekspertyzy technicznej budynku;
3) wykonanie opracowania koncepcyjnego dla obiektu i terenu;
4) wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę m.in. obejmującej:
a) opracowanie zagospodarowania terenu;
b) opracowanie dla obiektu kubaturowego:
− reorganizację strefy wejściowej;

− zmianę otworowania w ścianach zewnętrznych;
− przebudowę pomieszczeń sanitarnych;
− dostosowanie budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
− wyposażenie budynku w windę wewnętrzną lub zewnętrzną;
− dostosowanie wybranych otworów drzwiowych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich;
− dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ppoż;.
− remont schodów i podłóg w komunikacji;
− wykonanie badań podłoża gruntowego w przypadku posadowienia windy poza kubaturą budynku;
c) uzyskanie wszystkich uzgodnień, odstępstw, decyzji;
d) W ciągu 2 miesięcy od dnia podpisania umowy Projektant przedstawi opracowanie koncepcyjne dotyczące rozwiązań dla zagospodarowania terenu i obiektu kubaturowego która zawierać będzie:
- inwentaryzację architektoniczo-budowlaną obiektu;
- ekspertyzę techniczną lub opinię budynku;
- dokumentację geotechniczną podłoża;
- opis rozwiązań przestrzennych i techniczno-materiałowych;
- koncepcję rysunkową zagospodarowania terenu;
- koncepcję rysunkową rozwiązania wewnątrz budynku z uwzględnieniem rozwiązań dotyczących przepisów ppoż;
- dwie różne koncepcje rysunkowe rozwiązań kolorystycznych dla całych elewacji (wszystkie elewacje dla każdej części budynku – wydruk w kolorze);
Zamawiający w terminie dwóch tygodni od dnia dostarczenia opracowania, zaakceptuje lub wniesie uwagi do przedstawionych rozwiązań koncepcyjnych.
5) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
6) wykonanie projektów technicznych dla każdej z branż;
7) wykonanie projektów wykonawczych dla każdej z branż;
8) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż;
9) sporządzenie specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót budowlanych (STWiORB) dla każdej z branż;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

4.5.5.) Wartość części: 50000 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 3 – Modernizacja budynku kina Renesans:
1) wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji budynku;
2) wykonanie audytu energetycznego;
3) wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej:
a) dokumentację projektową/wykonawczą obejmującą:
− hydroizolację ścian fundamentowych;
− termomodernizację budynku (ściany fundamentowe, nadziemne i dach);
− wymianę części ślusarki/stolarki okiennej i drzwiowej;
− wymianę instalacji elektrycznych w tym opraw oświetleniowych na LED;
− wymianę instalacji odgromowej;
− instalacje fotowoltaiczne o sumarycznej mocy do 50 kWp;
− wyniesienie wyłącznika ppoż;
− wymianę instalacji co wraz ze źródłem ciepła;
− remont wejścia głównego;
− dostosowanie wejścia głównego dla osób niepełnosprawnych;
− uwzględnienie ogólnobudowlanych prac związanych z prowadzonymi robotami modernizacyjnymi;
b) uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji i opinii;
c) opracowanie kolorystyczne całej bryły budynku, dla każdej elewacji z uwzględnieniem elementów wchodzących w jej skład np.: napisy ścienne itp;
4) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na koszta kwalifikowalne dla każdej z branż;
5) sporządzenie specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót budowlanych (STWiORB) dla każdej z branż;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

4.5.5.) Wartość części: 50000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 109470,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 137214,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 109470,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRZYBUD Paweł Grzybek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7722256818

7.3.3) Ulica: Tysiąclecia

7.3.4) Miejscowość: Radomsko

7.3.5) Kod pocztowy: 97-500

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 109470,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 146370 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 220000 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 109470 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 127497,37 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Odrzucenie oferty wykonawcy w zakresie części 1, 2 i 3 na postawie art. 226 ust. 1 pkt 3), 5) i 6) oraz na podstawie art. 68 w zw. z art. 266 ustawy Pzp i postanowieniami pkt 13.7 SWZ.