Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sosnowiec- miasto posiadające prawa powiatu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000515885

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Zwycięstwa 20

1.5.2.) Miejscowość: Sosnowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 296 07 77

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: j.lonska@um.sosnowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.um.sosnowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umsosnowiec.logintrade.net/zapytania_email,134229,d0b103bc5651292b4f6c89973bb782a8.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-da0440d5-26d7-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00380364

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00044726/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.36 Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości, w ramach zadań własnych Gminy Sosnowiec

1.3.37 Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości, w ramach zadań z zakresu administracji rządowej

1.3.38 Wykonanie operatów szacunkowych lokali mieszkalnych i użytkowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00333670

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.C.271.1.53.2023.JŁ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Nazwa Część 1 Zamówienia – „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości, w ramach zadań własnych Gminy Sosnowiec";
2.Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ilościowego zleceń zamówienia w obrębie pozycji tabeli Wycena Przedmiotu Zamówienia (zawierającej wykaz cen jednostkowych) w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, w ramach kwoty na jaką zostanie podpisana umowa (dotyczy części nr 1, nr 2 i nr 3 zamówienia).
3.Operaty szacunkowe winny zostać sporządzone zgodnie z obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 555) oraz innymi przepisami szczegółowymi.
4.Operaty szacunkowe winny zawierać m.in. szczegółowy opis przedmiotowej nieruchomości, z opisem budynków, uzasadnieniem wyboru metody wyceny oraz dokumentację fotograficzną (dotyczy części nr 1, nr 2 i nr 3 zamówienia).
5.Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich dokumentów i materiałów niezbędnych dla sporządzenia wyceny (w szczególności wypisów z rejestru gruntów i budynków oraz map) na własny koszt.
6.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części od 1-3 zawiera Załącznik nr 2 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 120223,31 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Nazwa Część 2 Zamówienia – „Wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości, w ramach zadań z zakresu administracji rządowej";
2.Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ilościowego zleceń zamówienia w obrębie pozycji tabeli Wycena Przedmiotu Zamówienia (zawierającej wykaz cen jednostkowych) w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, w ramach kwoty na jaką zostanie podpisana umowa (dotyczy części nr 1, nr 2 i nr 3 zamówienia).
3.Operaty szacunkowe winny zostać sporządzone zgodnie z obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 555) oraz innymi przepisami szczegółowymi.
4.Operaty szacunkowe winny zawierać m.in. szczegółowy opis przedmiotowej nieruchomości, z opisem budynków, uzasadnieniem wyboru metody wyceny oraz dokumentację fotograficzną (dotyczy części nr 1, nr 2 i nr 3 zamówienia).
5.Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich dokumentów i materiałów niezbędnych dla sporządzenia wyceny (w szczególności wypisów z rejestru gruntów i budynków oraz map) na własny koszt.
6.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części od 1-3 zawiera Załącznik nr 2 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 38603,33 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Nazwa Część 3 Zamówienia – „Wykonanie operatów szacunkowych lokali mieszkalnych i użytkowych";
2.Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ilościowego zleceń zamówienia w obrębie pozycji tabeli Wycena Przedmiotu Zamówienia (zawierającej wykaz cen jednostkowych) w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, w ramach kwoty na jaką zostanie podpisana umowa (dotyczy części nr 1, nr 2 i nr 3 zamówienia).
3.Operaty szacunkowe winny zostać sporządzone zgodnie z obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców

majątkowych i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 555) oraz innymi przepisami szczegółowymi.
4.Operaty szacunkowe winny zawierać m.in. szczegółowy opis przedmiotowej nieruchomości, z opisem budynków, uzasadnieniem wyboru metody wyceny oraz dokumentację fotograficzną (dotyczy części nr 1, nr 2 i nr 3 zamówienia).
5.Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich dokumentów i materiałów niezbędnych dla sporządzenia wyceny (w szczególności wypisów z rejestru gruntów i budynków oraz map) na własny koszt.
6.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części od 1-3 zawiera Załącznik nr 2 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 348498,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 75310,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 181117,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 75310,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Projektów "SAS" Marek Mańka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6441001322

7.3.3) Ulica: Wysoka 1a/104

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 75310,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 21930,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 48954,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 21930,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Projektów "SAS" Marek Mańka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6441001322

7.3.3) Ulica: Wysoka 1a/104

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 21930,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 192150,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 474165,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 192150,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Projektów "SAS" Marek Mańka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6441001322

7.3.3) Ulica: Wysoka 1a/104

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 192150,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące