

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ BOISK TRENINGOWYCH
W RAMACH ZADANIA PN. MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY OBIEKTÓW WIELOFUNKCYJNYCH KS WARTA [POZNAŃ]**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-845f1756-1ca5-11ee-a60c-9ec5599dddc1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ BOISK TRENINGOWYCH W RAMACH ZADANIA PN. MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY OBIEKTÓW WIELOFUNKCYJNYCH KS WARTA [POZNAŃ]

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-845f1756-1ca5-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00376230

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00062724/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Modernizacja infrastruktury obiektów wielofunkcyjnych KS Warta ROBOTY BUDOWLANE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00296628

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIM/07/23/ZP37/2021-302

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych (wraz z zapewnieniem świadczenia usług nadzoru autorskiego) oraz robót budowlanych związanych z budową boisk treningowych (wraz z infrastrukturą towarzyszącą), zlokalizowanych przy ul. Droga Dębińska 12 w Poznaniu – w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja infrastruktury obiektów wielofunkcyjnych KS Warta”.

Przewidziano realizację przedmiotu zamówienia w trybie zaprojektuj-wybuduj.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszelkie czynności mające na celu prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Konieczne jest uwzględnienie wytycznych zgodnie z podręcznikiem licencyjnym dla klubów Ekstraklasy (PZPN).

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce tymczasowych obiektów kubaturowych, ogrodzenia, nawierzchni utwardzonych, instalacji zewnętrznych, słupów oświetleniowych, hydrantów
- 2) Wycinkę drzew – na podstawie odrębnego opracowania i decyzji administracyjnej
- 3) Budowę miejsc postojowych
- 4) Budowę infrastruktury sportowej – budowa 2 boisk piłkarskich treningowych o nawierzchni naturalnej oraz o nawierzchni syntetycznej
- 5) Budowę infrastruktury towarzyszącej – ogrodzenie terenu, mała architektura (stojaki rowerowe)
- 6) Budowę infrastruktury technicznej (sieci i instalacje):
 - instalacji ogrzewania boiska z nawierzchnią naturalną
 - instalacji nawadniania boisk
 - instalacji oświetlenia boisk
 - instalacji odprowadzenia wód opadowych
 - instalacji wodnej do napełniania zbiornika
- 7) Przebudowę instalacji hydrantowej.

W ramach uszczegółowienia opisu przedmiotu nadzoru Inżyniera Kontraktu Zamawiający udostępnia:

- Załącznik nr 1 do SWZ – projektowane postanowienia umowne;
- Załącznik nr 2 do SWZ – Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) wraz z załącznikami.

Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

ZADANIE JEST OBJĘTE DOFINANSOWANIEM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INFRASTRUKTURY PIŁKARSKIEJ – EDYCJA 2022

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45236100-1 - Wyrównywanie terenu obiektów sportowych

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt. 3 ustawy PZP „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli [...] cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”. W prowadzonym postępowaniu do Zamawiającego wpłynęły 2 (dwie) oferty:

1. Gardenia Sport Sp. z o.o. ul. Kłobucka 13, 02-699 Warszawa - cena brutto 17 946 307,58 zł;
2. Panorama Obiekty Sportowe Sp. z o.o., ul. Puławska 38, 05-500 Piaseczno - cena brutto 17 825 444,13 zł.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana została kwota, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w wysokości: 15 391 000,00 zł brutto.

W związku z powyższym oraz wobec aktualnego braku możliwości zwiększenia kwoty na sfinansowanie zamówienia zasadne stało się unieważnienie prowadzonego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17825444,13 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17946307,58 PLN