

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Wykonanie sygnalizacji pożarowej w Miejskim Domu Pomocy Społecznej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO RYBNIK

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276255430

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Bolesława Chrobrego 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 4392302

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam\_pub@um.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rybnik.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7f00e081-fba6-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie sygnalizacji pożarowej w Miejskim Domu Pomocy Społecznej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7f00e081-fba6-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00375805

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-08-31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00524402/24/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.23 Wykonanie sygnalizacji pożarowej w MDPS

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00254622

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.39.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 398998,10 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w Miejskim Domu Pomocy Społecznej (MDPS) w Rybniku zlokalizowanym w Rybniku przy ul. Żużlowej 25. W wyniku prac budowlanych ma powstać system sygnalizacji pożaru umożliwiający wczesne powiadamianie podopiecznych oraz personelu o wykrytym zagrożeniu pożarowym oraz zasterować wszystkie urządzenia wymagane do wyłączenia (wentylacja) oraz zadziałania (oddymianie). System ma także automatycznie powiadamiać Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Rybniku o wykrytym zagrożeniu pożarowym. Budowa systemu jest wykonaniem obowiązku nr 1 decyzji nr 36/2022 Komendanta Miejskiej Straży Pożarnej w Rybniku z dnia 04.05.2022 r., która stanowi załącznik do dokumentacji projektowej.

Podstawowy zakres prac :

- montaż czujek, sygnalizatorów oraz ręcznych ostrzegaczy pożarowych,
  - montaż elementów kontrolno-sterujących,
  - montaż centrali przeciwpożarowej,
  - wykonanie okablowania dla wszystkich kondygnacji budynku,
  - wykonanie sterowań do central oddymiania oraz uruchomienie w porozumieniu z firmą konserwującą urządzenia oddymiające poszczególne klatki schodowe,
  - wykonanie sterowań do urządzeń wentylacji obiektu w celu ich wyłączenia na wypadek zadziałania systemu ppoż.,
  - dostawa i montaż oraz koordynacja spraw formalnych związanych z podłączeniem centrali ppoż. do urządzenia powiadamiania Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rybniku,
  - uruchomienie i testowanie systemu,
  - uruchomienie w porozumieniu z konserwatorem awaryjnego zjazdu windy,
  - przeszkolenie personelu w zakresie działania systemu oraz postępowania w razie wykrycia pożaru przez system.
- Szczegółowy zakres prac jest zawarty w załączonym i uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw ppoż. projekcie technicznym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Czynności i informacje dodatkowe

1. Wymagania odnośnie wykonania prac budowlanych związanych z instalacją systemu:

- prace będą wykonywane na czynnym obiekcie MDPS gdzie znajdują się pensjonariusze leżący jak i chodzący,
- prace będą mogły być prowadzone w godzinach od 6 do 18 od poniedziałku do piątku w dni robocze,
- użytkownik obiektu będzie udostępniał pomieszczenia na poszczególnych kondygnacjach w poszczególnych segmentach do wykonywania prac budowlanych sukcesywnie tzn. Wykonawca będzie mógł wykonywać prace na danym piętrze i w danym segmencie. Dopiero po zakończeniu tam prac będą udostępniane inne segmenty,
- w pomieszczeniach gdzie przebywają pensjonariusze chodzący, prace mogą być wykonywane na bieżąco. W pomieszczeniach gdzie przebywają pensjonariusze leżący, prace mogą być wykonywane po opuszczeniu osób tam przebywających z pomocą personelu medycznego ośrodka. Maksymalnie na dany moment mogą być puste 2 pokoje tego typu,
- prace muszą być prowadzone tak, aby generowały jak najmniej hałasu oraz wydobywającego się kurzu podczas układania kabli i montażu urządzeń. Należy stosować narzędzia, które wyposażone są w odsysacze pyłu lub na bieżąco odsysać wydobywający się pył za pomocą przemysłowych odkurzaczy,
- po wykonanych pracach poszczególne pomieszczenia oraz korytarze muszą być bezwzględnie na bieżąco odkurzone i czyszczone.

2. Instalacja powinna być wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w obowiązujących przepisach prawa i wytycznymi producenta urządzeń.

3. Urządzenia muszą być instalowane jako nowe, wyprodukowane w ciągu 12 miesięcy przed montażem.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wskazanych przez Użytkownika pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanej instalacji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi centrali ppoż.

6. Wszelkie koszty związane z realizacją powyższych ustaleń należy ująć w cenie ofertowej.

W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska. Szczególnie

dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- a) zraszania wodą terenu budowy w okresach suszy,
- b) stosowania zabezpieczeń pylistych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),
- c) transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie,
- d) przewożonych materiałów,
- e) stosowania gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

Ponadto Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów opuszczających plac budowy pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.

Przypomina się również, że:

- a) Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania,
- b) organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy

- o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- czynności instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 13

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 13

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 8

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 280963,08 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 598984,83 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 301968,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KABE Systemy Alarmowe Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6351661517

**7.3.3) Ulica:** Waryńskiego 63

**7.3.4) Miejscowość:** Mikołów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 43-190

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-08-21

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 301968,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe