

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja dwóch budynków mieszkalnych w leśnictwie Młochów.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodrstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojnów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012567080

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Klonowa 13, Pilawa

1.5.2.) Miejscowość: Baniocha

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-532

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: chojnow@warszawa.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chojnow.warszawa.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-chojnow/termomodernizacja-dwoch-budynkow-mieszkalnych-w-lesnictwie-mlochow---drugie-postepowanie>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja dwóch budynków mieszkalnych w leśnictwie Młochów.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-65cd6a91-36b7-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00374265

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00419687/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja 2 budynków mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00348004

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne: W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym, ogłoszenie o zamówieniu nr 2023/BZP 00246041/01 z dnia 2023-06-03 nie została złożona żadna oferta i postępowanie zakończyło się unieważnieniem na podstawie art. 255 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, ogłoszenie o wyniku postępowania nr 2023/BZP 00269356/01 z dnia 2023-06-21. Warunki zamówienia w niniejszym postępowaniu nie zostały w istotny sposób zmienione w porównaniu do uprzedniego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym.

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-1ff8fa52-0131-11ee-9355-06954b8c6cb9

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.4.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 663511,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części (zadania):

1. Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku leśniczówki Młochów. Opis zadania: Zakres zadania obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) Docieplenie fundamentów,
- 2) Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji,
- 3) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- 4) Docieplenie dachu,
- 5) Wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem,
- 6) Wymianę opraw oświetleniowych zewnętrznych oraz instalacji odgromowej,
- 7) Modernizację kotłowni,
- 8) Przebudowę wiatrołapu przy wejściu do części mieszkalnej budynku,
- 9) Wykonanie nowych schodów i tarasu,
- 10) Wykonanie opaski wokół budynku,
- 11) Modernizację istniejącego utwardzenia terenu poprzez rozbiórkę, wykonanie nowej podbudowy i ponowne ułożenie kostki betonowej.

2. Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku podleśniczówki Młochów. Opis zadania: Zakres zadania obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) Docieplenie fundamentów,
- 2) Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji,
- 3) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- 4) Docieplenie dachu,
- 5) Wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem,
- 6) Wymianę opraw oświetleniowych zewnętrznych oraz instalacji odgromowej,
- 7) Modernizację kotłowni,
- 8) Przebudowę wiatrołapu przy wejściu do części mieszkalnej budynku,
- 9) Wykonanie nowych schodów i tarasu,
- 10) wykonanie opaski wokół budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający nie otrzymał zgody jednostki nadzorującej – Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie na zwiększenie kwoty zaplanowanej na realizację inwestycji do wysokości wynegocjowanej ceny w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki pn.: „Termomodernizacja dwóch budynków mieszkalnych w leśnictwie Młochów”. Z tego powodu Zamawiający nie ma możliwości podpisania umowy z wykonawcą i jest zobowiązany unieważnić postępowanie.

Uzasadnienie prawne: Na podstawie art. 255 pkt 8) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.